

「横浜市立大学附属病院コンビニエンスストア及びコーヒーショップ出店事業候補者の募集」公募型プロポーザル特定結果について

横浜市立大学附属病院医学・病院統括部総務課では、「横浜市立大学附属病院コンビニエンスストア及びコーヒーショップ出店事業候補者の募集」について、公募型プロポーザル方式で受託候補者を特定しました。

平成24年7月17日の「業務提案書」締切までに4社の応募があり、平成24年8月7日に「横浜市立大学附属病院コンビニエンスストア及びコーヒーショップ出店事業候補者評価委員会（以下、「評価委員会」という）」を開催し、提案者によるプレゼンテーションを実施しました。

平成24年8月10日の評価委員会において、各提案者による提案内容の評価の結果、最もよい提案をした事業者を、受託候補者として特定しました。

## 1 契約の相手方

株式会社ローソン

## 2 評価結果

	提案者	評価点数	評価点数内訳	
			運営	建物建設
1	株式会社ローソン	3,707/4,500	2,971	736
2	A社	3,133/4,500	2,437	696
3	B社	3,079/4,500	2,575	504
4	C社	2,955/4,500	2,475	480

※評価委員は15名（全員出席）

評価委員会事務局：医学・病院統括部総務課庶務担当

- ・第1回評価委員会（7月4日開催）
- ・第2回評価委員会（7月31日開催）
- ・第3回評価委員会（8月7日開催）
- ・第4回評価委員会（8月10日開催）

## 3 評価基準

### （1）運営（1名 230点×15名）

評価項目	評価配点	主な評価のポイント
附属病院における出店事業者の適正	5点	・附属病院のイメージが向上するような出店事業者であるか。
店舗運営支援体制	75点	・コンビニエンスストア及びコーヒーショップについて適切な運営形態が確立されているか。 ・コンビニエンスストア及びコーヒーショップについて、出店事業者による店舗への指導・支援体制が確立されているか。
病院運営への貢献	45点	・患者サービスの向上及び、職員の満足度を高めるための取組が期待できるか。 ・附属病院へ十分な収益の還元があるか。
具体的な提案の内容	105点	・コーヒーショップの営業日・営業時間について、来院者・職員が利用しやすい設定がされているか。 ・コーヒーショップ内に、病院利用者及び学生が談話等に利用できるスペースを確保し、使いやすい工夫が提案されているか。 ・提案項目以外に利用者の満足度や附属病院への貢献を高める独創的な提案があるか。

(2) 建物建設の要求水準の達成度 (1名 70点×15名)

評価項目	評価配点	主な評価のポイント
基本事項	5点	・ 要求水準を満たし、建物建設ができるか。
建築計画の提案	65点	・ 景観、安全で快適な空間づくり、内装計画、設備計画に配慮されているか。 ・ 工事中の患者さんや病院利用者への安全対策、工事現場内の安全確保について、検討されているか。
総合計	300点	