

(様式1)

委託設計書

受付 番号		担当 所属	公立大学法人 横浜市立大学附属 市民総合医療センター 管理部総務課施設担当	担当者 TEL	玉城 誠 (253-5308) (内線7022)
件名		公立大学法人横浜市立大学附属市民総合医療センター 消防設備等保守委託			
履行場所		横浜市南区浦舟町4丁目57番地 公立大学法人横浜市立大学附属市民総合医療センター			
履行期間 (期限)		令和6年4月1日から令和7年3月31日まで			
かし担保		無し			
その他 特約事項		無し			
現場説明		要 <input checked="" type="radio"/> 不要			
委託概要		金額入り ・ 金額抜き			
		公立大学法人横浜市立大学附属市民総合医療センターに設置の自動火災報知 設備スプリンクラー設備、排煙設備及びその他消防設備等の機能を維持確保 するため保守点検整備を行う(関係法令を遵守)。 また、公立大学法人横浜市立大学附属市民総合医療センターの防火対象物点 検と防災管理点検を行う(関係法令を遵守)。			
備考					

(様式3)						
名 称	形状寸法等	概算数量	単位	単 価	金 額(円)	摘 要
公立大学法人横浜市立大学附属市民総合医療センター						
消防設備等保守委託						
1 消防設備点検(機器点検)						
(1)本館、駐車場棟及び駐輪場		1	式			
(2)救急棟		1	式			
(3)研究棟		1	式			
小計						
2 消防設備点検(総合点検)						
(1)本館、駐車場棟及び駐輪場		1	式			
(2)救急棟		1	式			
(3)研究棟		1	式			
小計						
3 防火対象物点検						
点検・点検表作成		1	式			
小計						
4 防災管理点検						
点検・点検表作成		1	式			
小計						
合 計						
消費税及び地方消費税						
総合計						

業務仕様書

1 一般事項

(1) 目的

受託者は委託者の設置する公立大学法人横浜市立大学附属市民総合医療センター(本館、駐車場棟、救急棟、研究棟、駐輪場等)に設置する消防用設備等の機能を確保するため、建築基準法、消防法並びに消防法施行規則及びこれに基づく消防庁告示に定めるところにより、労働安全衛生法等関係法令の規定を遵守して点検、整備を行う。

(2) 点検等

受託者は、消防法第17条の3の3に定める点検資格、点検方法及び点検期間により適正に行い、必要に応じ保守、修理その他の措置を行う。なお、実施日は委託者の指示による。

(3) 支給品等

作業に必要な物品のうち、電力、水道の使用を除き受託者の負担とする。

(4) 非常時の対応

ア 作業中の受託者の責任により異常が発生した場合は、委託者と協議の上、受託者の責任で速やかに正常に復帰する。

イ 作業中に異常を発見した場合は、委託者と協議の上、原因を調査し適切な処置をする。

ウ 火災等による設備作動、若しくは故障等設備の異常について委託者から連絡を受けた場合は、受託者は速やかに技術者を派遣して適切な処置を行う。

(5) 疑義、その他

仕様書に記載する事項、その他疑義を生じた場合は、委託者と協議する。

(6) 作業の終了

作業終了後は、電源電圧、スイッチ類の位置及び収納状態等を正常な状態に復帰し、委託者の確認を得る。

(7) 消防訓練への立会い他

受託者は、委託者の行う消防訓練に立会うとともに、委託者の要請に応じて機器の取扱い説明を行うこと。

2 対象設備および点検・調整

- (1) 別表1”保守点検機器表”の設備(当該設備に限る)について、消防法第17条の3の3、消防法施行規則第31条の6、消防庁告示に定める基準に従い、機器点検及び総合点検を行い、消防法第17条に規定する技術上の基準に適合し且つ、機能を維持するよう消耗、劣化部品の取替、注油、増締め、錆落とし、汚損の除去等適切な調整、整備清掃を行う。
- (2) 建築基準法関係防災設備については、同法令の定めによる他、消防法令の定めに従って行う。

3 対象建築物および点検

- (1) 別表2”対象建築物”について、消防法に規定する防火対象物点検を行う。
- (2) 別表2”対象建築物”について、消防法に規定する防災管理点検を行う。

4 結果報告

- (1) 点検結果は、消防法施行規則第31条の6に定める維持台帳に記載し委託者に提出する。
- (2) 消防署長に対する報告書を、消防法施行規則第31条の6に基づく消防庁告示の定めにより作成し委託者に提出する。
機器点検は報告書2部、総合点検は正本1部、副本2部を提出する。
- (3) 消防署長に対する報告書(防火対象物点検結果および防災管理点検結果)を正本1部、副本2部作成し、委託者に提出する。

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
(1) 消火器具				
粉末10型消火器(加圧式)	208	本	●	●
粉末10型消火器(畜圧式)	92	本	●	●
強化液8型消火器(畜圧式)	1	本	●	●
粉末50型消火器(加圧式)	1	本	●	●
粉末20型消火器(加圧式)	6	本	●	●
消火器放射能力試験	1	式	●	●
(2) スプリンクラー消火設備				
(本館B2階 ポンプ室系統)				
コンクリート床下水槽(清掃は別途) 11.55m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ 0.64 MPa 1800 ℓ/min				
・補助ポンプ				
・呼水装置				
流水検知装置・圧力検知装置	1	式	●	●
補助散水栓	82	台	●	●
配線点検	1	式		●
(本館6階 ポンプ室系統)				
中間水槽(清掃は別途) 5m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ 0.86 MPa 1800 ℓ/min				
流水検知装置・圧力検知装置	1	式	●	●
補助散水栓	81	台	●	●
配線点検	1	式		●
(放水型スプリンクラー設備)				
PH階 高架水槽(清掃は別途) 32m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(高架水槽方式)	1	式	●	●

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
・起動装置				
流水検知装置・圧力検知装置	1	式	●	●
配線点検	1	式		●
(その他)				
送水口(正面南×2、駐車場入口×2、川側×1)	1	式	●	●
スプリンクラーヘッド*	1	式	●	●
放水試験	1	式		●
(3) 泡消火設備				
(本館B2階 ポンプ室)				
床上受水槽(清掃は別途) 131m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ 1台 0.87 MPa 1500 ℓ/min				
・呼水装置 呼水槽100ℓ				
泡消火薬剤貯蔵槽 600ℓ型	1	槽	●	●
泡消火薬剤混合装置	1	台	●	●
配線点検	1	式		●
(その他)				
泡放出口 泡ヘッド	1	式	●	●
感知器用スプリンクラーヘッド*	1	式	●	●
流水検知装置・圧力検知装置	1	式	●	●
一斉開放弁 減圧開放型	12	台	●	●
(4) 二酸化炭素消火設備				
(本館地下2階 発電機室・排熱ボイラー室・電気室)				
消火剤貯蔵容器 68ℓ	93	本	●	●
容器弁開放装置	93	台	●	●
起動用ガス容器 2ℓ	3	本	●	●
起動用容器弁開放装置	3	台	●	●
選択弁	3	台	●	●
起動装置	1	式	●	●

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
警報装置(スピーカー)	7	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯 露出型	14	台	●	●
噴射ヘッド	27	個	●	●
自動閉鎖装置(ピストンシリンダー)	15	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 10Ah	1	台	●	●
配線点検	1	式		●
(本館6階 電気室)				
消火剤貯蔵容器 83ℓ	44	本	●	●
容器弁開放装置	44	台	●	●
起動用ガス容器 2ℓ	1	本	●	●
起動用容器弁開放装置	1	台	●	●
選択弁	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
警報装置(スピーカー)	4	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯	4	台	●	●
噴射ヘッド	20	個	●	●
自動閉鎖装置(シャッター)	4	台	●	●
自動閉鎖装置(ダンパー)	18	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 4000mAh	1	台	●	●
配線点検	1	式		●
(本館15階 電気室)				
消火剤貯蔵容器 68ℓ	11	本	●	●
容器弁開放装置	11	台	●	●
起動用ガス容器 2ℓ	1	本	●	●
起動用容器弁開放装置	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
警報装置(スピーカー)	3	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯	4	台	●	●
噴射ヘッド	8	個	●	●
自動閉鎖装置(ダンパー)	6	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 4000mAh	1	台	●	●

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
配線点検	1	式		●
(駐車場棟 地下1階電気室)				
消火剤貯蔵容器 68ℓ	118	本	●	●
容器弁開放装置	118	台	●	●
起動用ガス容器 2ℓ	6	本	●	●
起動用容器弁開放装置	6	台	●	●
選択弁	6	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
警報装置(スピーカー)	30	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯 露出型	45	台	●	●
噴射ヘッド	110	個	●	●
自動閉鎖装置(シャッター)	8	台	●	●
自動閉鎖装置(ダンパー)	14	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 12Ah	1	台	●	●
配線点検	1	式		●
(5) 粉末消火設備				
移動式粉末消火設備(第3種粉末ABC33 kg)	5	基	●	●
(6) 自動火災報知設備				
GR型受信機(ニッタン(株) RXN-7B アドレス式17系統)	1	式	●	●
予備・非常電源(内蔵型) DC24V 10.0Ah	1	式	●	●
主中継器盤(MRS)	18	台	●	●
中継器盤	18	台	●	●
R/P変換器盤	1	台	●	●
感知器(定温式 スポット型)	3	個	●	●
感知器(熱アナログ式 スポット型)	229	個	●	●
感知器(煙式スポット型 光電式非蓄積)	104	個	●	●
感知器(煙式スポット型 イオン化アナログ式)	1	個	●	●
感知器(煙式スポット型 光電アナログ式)	3,007	個	●	●
地区音響装置	2	個	●	●
発信機	169	個	●	●
配線点検	1	式		●

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
副受信機	22	台	●	●
(7) ガス漏れ火災警報設備				
受信機(ニッタン(株)RXN-7B アドレス式17系統)	1	台	●	●
予備・非常電源(内蔵型) DC24V 10.0Ah	1	式	●	●
ガス漏れ検知器	30	個	●	●
警報装置	1	式	●	●
作動試験	1	式		●
配線点検	1	式		●
(8) 消防機関へ通報する火災報知設備				
予備電源 ユアサ 16.8V 500mAh	1	式	●	●
火災通報装置 壁掛型	1	式	●	●
遠隔起動装置	1	式	●	●
配線点検	1	式		●
(9) 誘導灯設備				
誘導灯	809	台	●	●
配線点検	1	式		●
(10) 消防用水設備				
(本館B2階 ポンプ室系統)				
コンクリート床下水槽(清掃は別途) 80m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ(本館B2階ポンプ室)				
採水口(正面南×1、駐車場入口×1、川側×2)	1	式	●	●
(11) 排煙設備				
(本館7階 外DS内)				
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
配線点検 (本館7階 機械室7-3)	1	式		●
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検 (本館7階 屋上)	1	式		●
排煙機	2	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検 (本館15階 機械室)	1	式		●
排煙機	2	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検 (PHF 屋上)	1	式		●
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検 (PH附室内)	1	式		●
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検 (駐車場棟地下1階 塵芥処理室)	1	式		●
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検 (駐車場棟1階 保育所内)	1	式		●
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
配線点検	1	式		●
(12) 連結送水管設備				
送水口(正面南×2、駐車場入口×2、川側×1)	1	式	●	●
放水口 ホース無し	25	箇所	●	●
放水口 ホース付き	14	箇所	●	●

別表1

保守点検機器表

1 本館及び駐車場棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
(本館6階 ポンプ室)				
中間水槽(清掃は別途) 5m ³	1	槽	スプリンクラーと共用	
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ				
配線点検	1	式		●
(13) 非常コンセント設備				
本館 保護箱(散水栓BOX)	49	箇所	●	●
配線点検	1	式		●
(14) 無線通信補助設備				
通信補助設備	1	式	●	●
(15) 総合操作盤				
総合操作盤(ニッタン(株) 004号 CCS-GEM2200)	1	式		●
・予備・非常電源(内蔵型) 101.4V				
・CRT監視制御装置 モニター含む				
・グラフィックパネル				
・非常電話 親機				
(16) 防排煙設備				
連動制御盤(ニッタン(株) RXN-7B)	1	式	●	●
予備・非常電源(内蔵型) 24V 8Ah	1	式	●	●
手動起動装置	383	台	●	●
感知器	1	式	●	●
防火扉	153	面	●	●
シャッター	87	面	●	●
ダンパー	168	台	●	●
垂れ壁	10	面	●	●
給排気口	343	台	●	●

別表1

保守点検機器表

2 救急棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
(1) 消火器具				
粉末10型消火器(加圧式)	61	本	●	●
粉末10型消火器(畜圧式)	31	本	●	●
粉末50型消火器(加圧式)	5	本	●	●
強化液3型消火器(畜圧式)	1	本	●	●
強化液8型消火器(畜圧式)	2	本	●	●
CO2消火器 7型	2	本	●	●
消火器放射能力試験	1	式	●	●
(2) スプリンクラー消火設備				
(救急棟B2階 ポンプ室系統)				
コンクリート床下水槽(清掃は別途) 16m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ 0.8 MPa 900 ℓ/min				
・呼水装置 呼水槽100ℓ				
流水検知装置・圧力検知装置	1	式	●	●
補助散水栓	14	台	●	●
配線点検	1	式		●
(その他)				
送水口(正面北側×1)	1	式	●	●
スプリンクラーヘッド [*]	1	式	●	●
放水試験	1	式		●
(3) 二酸化炭素消火設備				
(救急棟5階 CO2ボンベ室)				
消火剤貯蔵容器 83ℓ	16	本	●	●
容器弁開放装置	16	台	●	●
起動用ガス容器 2ℓ	2	本	●	●
起動用容器弁開放装置	2	台	●	●
選択弁	2	台	●	●
起動装置	1	式	●	●

別表1

保守点検機器表

2 救急棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
警報装置(スピーカー)	3	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯	7	台	●	●
噴射ヘッド	14	個	●	●
自動閉鎖装置(ダンパー)	6	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 4Ah	1	台	●	●
配線点検	1	式		●
(4) ハロゲン化物消火設備				
(救急棟B1階 ボンベ室)				
消火剤貯蔵容器 62ℓ	7	本	●	●
容器弁開放装置	7	台	●	●
起動用ガス容器 2ℓ	6	本	●	●
起動用容器弁開放装置	6	台	●	●
選択弁	6	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
警報装置(スピーカー)	8	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯 露出型	19	台	●	●
噴射ヘッド	26	個	●	●
自動閉鎖装置(シャッター)	5	台	●	●
自動閉鎖装置(ダンパー)	31	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 12Ah	1	台	●	●
配線点検	1	式		●
(5) 自動火災報知設備				
GR型受信機(ニッタン(株) RXN-7B アドレス式17系統)	1	式	●	●
予備・非常電源(内蔵型) DC24V 10.0Ah	1	式	●	●
主中継器盤(MRS)	1	台	●	●
中継器盤	3	台	●	●
感知器(差動式 スポット型)	13	個	●	●
感知器(定温式 スポット型)	71	個	●	●
感知器(煙式スポット型 イオン化式非蓄積)	1	個	●	●
感知器(煙式スポット型 光電式非蓄積)	384	個	●	●

別表1

保守点検機器表

2 救急棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
発信機	15	個	●	●
配線点検	1	式		●
副受信機	1	台	●	●
(6) ガス漏れ火災警報設備				
受信機(ニッタン(株)RXN-7B アドレス式17系統)	1	台	●	●
予備・非常電源(内蔵型) DC24V 10.0Ah	1	式	●	●
ガス漏れ検知器	14	個	●	●
警報装置	1	式		●
作動試験	1	式		●
配線点検	1	式		●
(7) 誘導灯設備				
誘導灯	160	台	●	●
配線点検	1	式		●
(8) 排煙設備				
(屋上)				
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
(B2F本館側ドライエリア上部)				
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
(2階排煙機室)				
排煙機	1	台	●	●
起動装置	1	式	●	●
(9) 連結送水管設備				
連結送水口(正面北側)	1	式	●	●
連結放水口 ホース無し	6	箇所	●	●
連結送水管耐圧性能試験	1	式		
(10) 無線通信補助設備				
通信補助設備	1	式	●	●

別表1

保守点検機器表

3 研究棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
(1) 消火器具				
粉末10型消火器(加圧式)	23	本	●	●
粉末10型消火器(畜圧式)	9	本	●	●
消火器放射能力試験	1	式	●	●
(2) スプリンクラー消火設備				
(研究棟1階 ポンプ室系統)				
コンクリート床下水槽(清掃は別途) 16m ³	1	槽	●	●
加圧送水装置(ポンプ方式)	1	式	●	●
・制御装置				
・起動装置				
・電動機				
・ポンプ 1台 0.86 MPa 900 l/min				
・呼水装置 呼水槽1000				
流水検知装置・圧力検知装置	1	式	●	●
補助散水栓	14	台	●	●
配線点検	1	式		●
(その他)				
送水口(駐車場入口×2)	1	式	●	●
スプリンクラーヘッド ³	1	式	●	●
放水試験	1	式		●
(3) ハロゲン化物消火設備				
(研究棟1階 ボンベ室)				
消火剤貯蔵容器 690	22	本	●	●
容器弁開放装置	22	台	●	●
起動装置 起動操作箱	2	台	●	●
警報装置(スピーカー)	2	台	●	●
制御盤	1	式	●	●
放出表示灯 露出型	7	台	●	●
噴射ヘッド	12	個	●	●
自動閉鎖装置 ガス圧作動	2	台	●	●
非常電源(内蔵型) DC24V 6Ah	1	台	●	●
配線点検	1	式		●

別表1

保守点検機器表

3 研究棟消防設備

点検機器名称	数量	単位	機器点検 (6月実施)	総合点検 (12月実施)
(4) 自動火災報知設備				
GR型受信機(ニッタン(株) RXN-7B アドレス式17系統)	1	式	●	●
予備・非常電源(内蔵型) DC24V 10.0Ah	1	式	●	●
主中継器盤(MRS)	1	台	●	●
中継器盤	1	台	●	●
感知器(熱アナログ式 スポット型)	10	個	●	●
感知器(煙式スポット型 光電アナログ式)	98	個	●	●
発信機	14	個	●	●
配線点検	1	式		●
副受信機	1	台	●	●
(5) ガス漏れ火災警報設備				
受信機(ニッタン(株) RXN-7B アドレス式17系統)	1	台	●	●
予備・非常電源(内蔵型) DC24V 10.0Ah	1	式	●	●
ガス漏れ検知器	29	個	●	●
警報装置	1	式		●
作動試験	1	式		●
配線点検	1	式		●
(6) 誘導灯設備				
誘導灯	53	台	●	●
配線点検	1	式		●
(7) 連結送水管設備				
連結送水口(東側)	1	式	●	●
連結放水口 ホース無し	6	箇所	●	●
連結送水管耐圧性能試験	1	式		
(8) 防排煙設備				
連動制御盤(ニッタン(株) RXN-7B)	1	式	●	●
予備・非常電源(内蔵型) 24V 8Ah	1	式	●	●
手動起動装置	6	台	●	●
ダンパー	6	台	●	●
垂れ壁	30	面	●	●

別表2

対象建築物

建築物名	数量	単位	防火対象物点検 (12月実施)	防災管理点検 (12月実施)
本館(RHF階、地上15階、地下2階) 延床面積:83,657㎡	1	棟	●	●
救急棟(RHF階、地上5階、地下2階) 延床面積:11,798㎡	1	棟	●	●
研究棟(RHF階、地上7階) 延床面積:3,181㎡	1	棟	●	●
駐車場棟(地上1階、地下2階) 延床面積:10,935㎡	1	棟	●	●