横浜市立大学鶴見キャンパス
清掃業務委託仕様書

１　業務概要

横浜市立大学鶴見キャンパス等における衛生的な教育・研究環境及び執務環境を確保するため、清掃業務を行う。

２　清掃場所

横浜市鶴見区末広町一丁目７－２９
横浜市立大学鶴見キャンパス

３　履行期間

令和４年４月１日～令和７年３月３１日（３か年契約）

４　清掃内容

(1)　日常清掃　　約１，５００m^2
(2)　定期清掃　　約７，３００m^2

５　清掃回数

清掃作業基準表のとおり
※　例年９月土曜日開催予定の市大・理研一般公開日対応を含む。

６　作業予定表等の提出

(1)　現場代理人、従事者及び着手届け
受託者は、作業開始までに現場代理人及び従事者の氏名、年齢、性別、従事業務に係る資格の名称並びに作業着手届を本学担当者に提出すること。

(2)　清掃作業結果報告書
受託者は作業終了後、作業実施日や作業箇所を記載した清掃作業結果報告書を本学担当者に提出し、検査を受けること。

７　清掃方法

(1)　共通事項

ア　清掃実施に当たっては、常に火災・盗難その他の事故が発生することのないように十分注意すること。
イ　清掃実施中に、受託者の責に帰すべき事由により、横浜市立大学鶴見キャンパスの建物・備品等を破損した場合は、本学担当者にその旨を連絡し、その指示に従うこと。
ウ　清掃の実施により、移動した物品等は、必ず元の場所に戻すこと。
エ　日常清掃は、月曜日～金曜日まで毎日実施する。ただし、例年９月土曜日開催予定の市大・理研一般公開日対応はこの限りではない。また、定期清掃は、原則土曜日または日曜日に行うこと。
オ　作業時間については、７時３０分以降とし、１７時１５分までに終了するように行う。
カ　１２月２９日から１月３日までは、業務を行わないものとする。
キ　受託者は清掃に必要な器具類及び消耗品等を用意すること。
ク　受託者は、作業員の控室として、実験棟１階清掃用具室を使用することができるが、備品等については、受託者が用意すること。
ケ　その他、この仕様書に疑義が生じた場合や定めのない事項が生じた場合は、本学担当者と協議の上決定する。

(2)　日常清掃＜清掃作業基準表のとおり＞

作業箇所	作業要領
玄関先、ロビー	ア　泥汚れを洗浄する等、清潔に保つようにすること。
ゴミ集積場所、給湯室	ア　くずかご等の集積場所のゴミ、所定の場所に排出すること。 イ　その際に、リサイクル廃棄物等を区別すること。 ウ　排水口の清掃を行うこと。
廊下、階段、エレベーターホール	ア　床掃きは、埃をたてないように行うこと。 イ　床等は随時水洗いの後、クリーナー等を使用し拭浄すること。 ウ　手すりは随時拭浄すること。
便所 （講義棟・研究棟・守衛所共通）	ア　砂・泥・汚物等をよく取り除いた後、モップで洗浄すること。 イ　便器・洗面器及びタイル部分は、必要に応じてクリーナー等を使用すること。大便器は随時ウェス等で拭浄すること。 ウ　水石鹸・トイレットペーパー等の消耗品は随時補給すること。 エ　水石鹸・トイレットペーパー等の消耗品は別途支給する。 オ　鏡磨きは随時行うこと。 カ　女子便所の汚物は、必ず清掃すること。 キ　くずかご等の集積場所のゴミを所定の場所に排出すること。

(3)　定期清掃＜清掃作業基準表のとおり＞

作業箇所	作業要領
ゴミ集積場所	ア　くずかご等の集積場所のゴミは所定の場所に排出すること。 イ　その際に、リサイクル廃棄物等を区別すること。
室内床 （玄関先、ロビー、廊下、階段、エレベーターホール、便所）	ア　室内床は、床洗いのうえ、ワックスを塗布した後、ポリッシャーで艶だし仕上げを行うこと。 イ　タイル部分は、クリーナー等を使用して清掃すること。 ウ　カーペット部分の洗浄を行うこと。
図書室	ア　書類に破損をきたすことのないように、十分注意すること。 イ　掃除機を用い、清掃すること。机拭きも行うこと。 ウ　カーペット洗浄を行うこと。 エ　原則、土曜日若しくは日曜日に清掃を実施すること。
各専用実験室・各学生室（電気掃除を行う部屋を除く）、各前室、Ｘ線回折室、ＮＭＲ実験室、談話室、洗浄室、質量分析室、実験準備室、プロジェクト研究室、暗室、微生物培養室、植物実験室、植物育成室、更衣室（１階）、Ｐ２実験室、講義室、自習室、実習室＜ウェット	ア　機械・備品・薬品等に触れぬよう十分注意して清掃すること。 イ　原則、土曜日または日曜日に清掃を実施すること。

ＮＭＲ棟（機械室除く）、データ処理室、教授室、准教授室、大型計算機室、生命情報科学（セミナー室、研究室、OA室）、事務室、給湯室、更衣室（２階）、医務室	ア　掃除機を用い、清掃すること。 イ　更衣室内シャワールーム内床洗浄・排水口清掃を行うこと。 ウ　原則、土曜日若しくは日曜日に清掃を実施すること。
会議室、ゼミ室、コンピュータ実習室	ア　掃除機を用い、清掃すること。机拭きも行うこと。 イ　原則、土曜日若しくは日曜日に清掃を実施すること。
倉庫、電話交換機室	ア　掃き掃除の後、モップ清掃をすること。
廃棄物保管庫	ア　掃き掃除の後、水洗いすること。
守衛所	ア　機械設備・書類等に破損をきたすことのないように、十分注意すること。 イ　長尺シート部は、床洗いのうえ、ワックスを塗布した後、ポリッシャーで艶だし仕上げを行うこと。 ウ　カーペット洗浄を行うこと。 エ　シャワールーム内床清掃・排水口清掃、及び湯沸室シンク清掃・排水口清掃を行うこと。 オ　原則、土曜日若しくは日曜日に清掃を実施すること。

８　その他

本仕様書に定めのない事項については、本学担当者と協議のうえ決定する。

清掃作業基準表

1　日常清掃　　１日→１日に１回実施
（※　例年９月土曜日開催予定の市大・理研一般公開日対応は、下記のとおりとする）
２日→２日に１回実施
（※　例年９月土曜日開催予定の市大・理研一般公開日対応は、下記のとおりとする）

作業種別 室種別	紙くず処理	衛生陶器の清掃	汚物処理	水石鹸の補給	トイレットペーパーその他消耗品補給	鏡みがき	床の掃き掃除	床のモップ掃き	手すり拭き掃除	備考
玄関先、ロビー、廊下、エレベーターホール	１日						１日	１日	２日	
階段							１日	１日	２日	
便所	１日	１日	１日	２日	２日	２日				※一般公開時は、随時、全て行うこと。

2　定期清掃　　４月→４か月に１回実施

作業種別 室種別	床の掃き掃除	床のモップ掃き	ポリッシャー掛け	ワックス掛け	タイル洗い	電気掃除機による清掃	机拭き	水洗い	カーペット洗浄	備考
室内床 （玄関先、ロビー、廊下、階段、エレベーターホール）			４月	４月					４月	
便所			４月	４月	４月					

各専用実験室・各学生室（電気掃除を行う部屋を除く）、各前室、Ｘ線回折室、ＮＭＲ実験室、談話室、洗浄室、質量分析室、実験準備室、プロジェクト研究室、暗室、微生物培養室、植物実験室、植物育成室、更衣室（１階）、Ｐ２実験室	4月	4月	4月	4月						
講義室、自習室、実習室＜ウェット＞	4月	4月	4月	4月			4月			
ＮＭＲ棟（機械室除く）、データ処理室、教授室、准教授室、大型計算機室、生命情報科学（セミナー室、研究室、OA室）、事務室、給湯室、更衣室（２階）、医務室						4月				
図書室、会議室、ゼミ室、コンピュータ実習室						4月	4月		4月（図書室）	
倉庫、電話交換機室	4月	4月								
廃棄物保管庫	4月							4月		
守衛所			4月	4月					4月	

鶴見キャンパス　床材材質等の参考資料（概算）

（㎡）

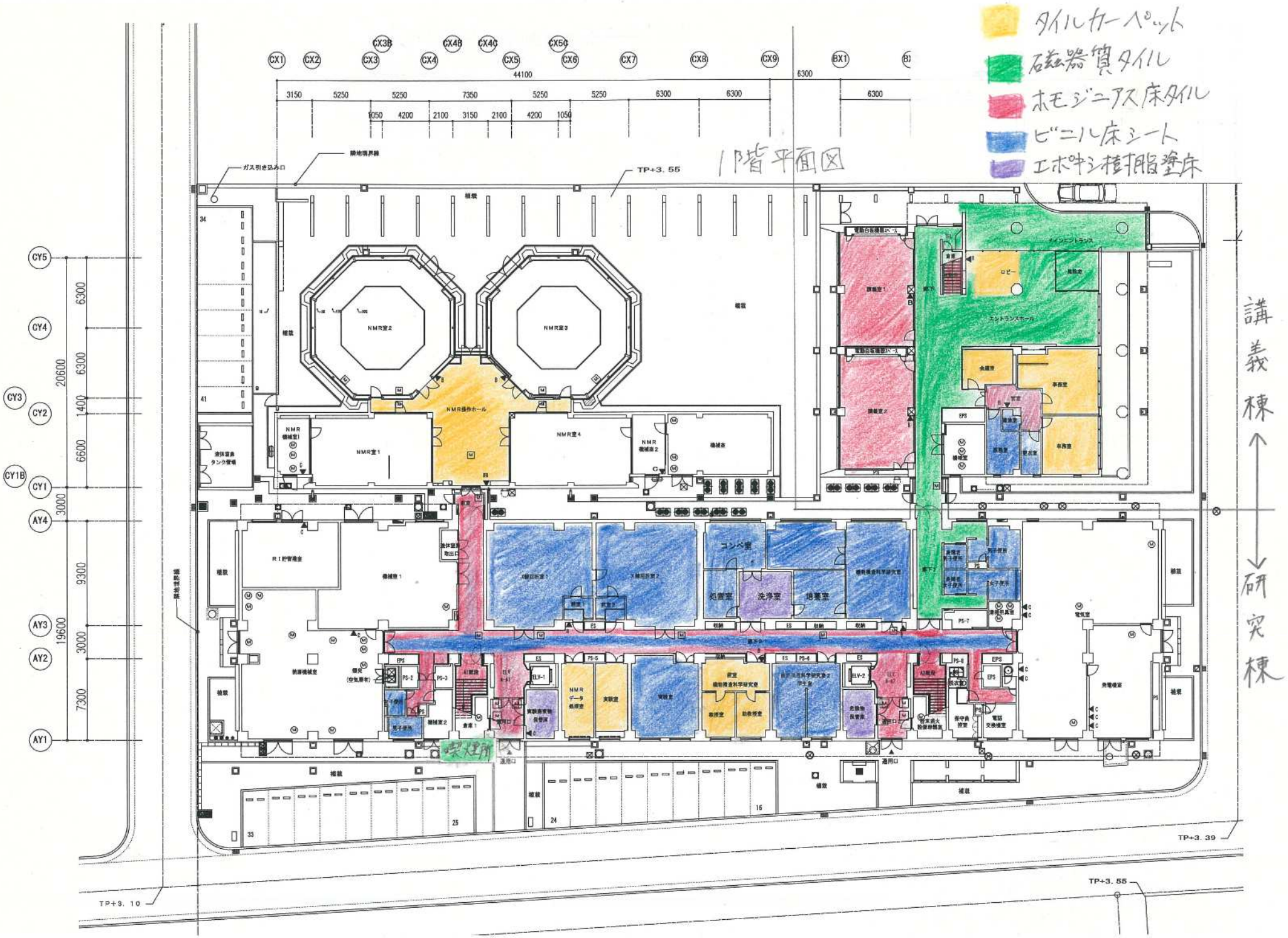
フロア	棟名	部屋番号	部屋名	延床面積	材質	日常or定期	備考
1階	講義棟	－	メインエントランス	78	磁器質タイル	日常・定期	正面入口外
		D101	風除室	13	磁器質タイル	日常・定期	
		B102	廊下（階段含む）	61	磁器質タイル	日常・定期	
		D112	廊下（ロビー）	72	磁器質タイル	日常・定期	
			廊下（ロビー）※カーペット	27	タイルカーペット	日常・定期	
		D102	事務室	38	タイルカーペット	定期	
		D103	事務室2	28	タイルカーペット	定期	
		D104	前室	40	ビニル床シート	定期	
		D105	更衣室		ビニル床シート	定期	
		D106	湯沸室		ビニル床シート	定期	
		D107	保健室		ビニル床シート	定期	
		D108	会議室	18	タイルカーペット	定期	
		D113	講義室1	69	ホモジニアス床タイル	定期	
		D114	講義室2	69	ホモジニアス床タイル	定期	
		－	男子トイレ	35	ビニル床シート	日常・定期	
		－	女子トイレ		ビニル床シート	日常・定期	
		－	障害者用男子トイレ		ビニル床シート	日常・定期	
		－	障害者用女子トイレ		ビニル床シート	日常・定期	
	研究棟	－	廊下	82	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A104	電話交換機室	25	ビニル床シート	定期	
		A105	保守員控室		ビニル床シート	定期	
		A109	学生室（1階）	46	ビニル床シート	定期	
		B103	実験室（1階）	177	ビニル床シート	定期	
		B104	動物実験室		ビニル床シート	定期	
		A110	前室（1階）	20	タイルカーペット	定期	
		A111	教授室	13	タイルカーペット	定期	
		A112	准教授室	13	タイルカーペット	定期	
		A113	実験室	46	ビニル床シート	定期	
		A114	NMR実験室2	23	タイルカーペット	定期	
		A115	NMRデータ処理室	23	タイルカーペット	定期	
		B105	X線回折室2	88	ビニル床シート	定期	
		B106			ビニル床シート	定期	
		B107	X線回折室1	88	ビニル床シート	定期	
		B108			ビニル床シート	定期	
	NMR棟	C105	NMR操作ホール	91	タイルカーペット	定期	
2階	講義棟	D201	図書室	250	タイルカーペット	定期	
		D203	書庫		タイルカーペット	定期	
		D204	控室		タイルカーペット	定期	
		D202	計算機室	84	ビニル床シート	定期	
		D207	ゼミ室1（キャリア支援室）	26	タイルカーペット	定期	
		D208	ゼミ室2	26	タイルカーペット	定期	
		D209	ゼミ室3	26	タイルカーペット	定期	
		D210	ゼミ室4	26	タイルカーペット	定期	
		－	階段	200	磁器質タイル	日常・定期	
		－	廊下（研究棟含む）		ビニル床シート	日常・定期	
		－	廊下（研究棟含む）		ホモジニアス床タイル	日常・定期	
	研究棟	－	男子トイレ（自販機前含む	19	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		－	女子トイレ（給湯前含む）	19	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		B201	コンピュータ実習室	117	タイルカーペット	定期	
		B202	暗室（2階）	18	ビニル床シート	定期	
		A201	プロジェクト研究室	92	ビニル床シート	定期	
		A202	男子更衣室（シャワールーム含む）	20	タイルカーペット他	定期	
		A203	女子更衣室（シャワールーム含む）	20	タイルカーペット他	定期	
		B204	実習室	177	ビニル床シート	定期	
		A205	洗浄室	29	ビニル床シート	定期	
		A206	実験準備室	46	ビニル床シート	定期	
		A207	質量分析室	46	ビニル床シート	定期	
		A208	P2実験室	46	ビニル床シート	定期	
		A210	工作室	31	ビニル床シート	定期	
		A211	倉庫	12	ビニル床シート	定期	
		－	男子トイレ（西側）	4	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		－	女子トイレ（西側）	4	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		B206	保管庫	44	エポキシ樹脂塗床	定期	
		B207	作業室	7.5	エポキシ樹脂塗床	定期	
		B208	保管室	7.5	エポキシ樹脂塗床	定期	
		B209	低温室	8	ビニル床シート	定期	
		B210	I暗室	8	ビニル床シート	定期	
		B212	執務室	8	ビニル床シート	定期	
		B213	検査室	15	ビニル床シート	定期	
		B214	除去室	3	ビニル床シート	定期	
		B215	実験室	163	ビニル床シート	定期	
		B216	脱衣所	3	ビニル床シート	定期	
		B217	P2実験室	59	ビニル床シート	定期	
		A214	教授室・前室	23	ビニル床シート	定期	
		A215	学生室	2	ビニル床シート	定期	
		A216	P1実験室	46	ビニル床シート	定期	

3階	研究棟	B301	学生室(3階東)	59	ビニル床シート	定期	
		B302	実験室(3階東)	117	ビニル床シート	定期	
		B304	実験室(3階中央東)	117	ビニル床シート	定期	
		B305	学生室(3階中央東)	59	ビニル床シート	定期	
		B306	学生室(3階中央西)	59	ビニル床シート	定期	
		B307	暗室(3階中央西)		ビニル床シート	定期	
		B308	実験室(3階中央西)	117	ビニル床シート	定期	
		B310	実験室(3階西)	117	ビニル床シート	定期	
		B311	学生室(3階西)	59	ビニル床シート	定期	
		A301	前室(3階東)	20	タイルカーペット	定期	
		A302	教授室(3階東)	13	タイルカーペット	定期	
		A303	准教授室(3階東)	13	タイルカーペット	定期	
		A304	低温室(3階東)	23	ビニル床シート	定期	
		A305	測定室(3階東)	23	ビニル床シート	定期	
		−	男子トイレ(東)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	女子トイレ(東)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	廊下	117	ビニル床シート	日常・定期	
		−	廊下	100	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A308	自習室(3階東)	29	ホモジニアス床タイル	定期	
		A309	測定室(3階中央東)	23	ビニル床シート	定期	
		A310	低温室(3階中央東)	23	ビニル床シート	定期	
		A311	前室(3階中央東)	20	タイルカーペット	定期	
		A312	准教授室(3階中央東)	13	タイルカーペット	定期	
		A313	教授室(3階中央東)	13	タイルカーペット	定期	
		A314	前室(3階中央西)	20	タイルカーペット	定期	
		A315	教授室(3階中央西)	13	タイルカーペット	定期	
		A316	准教授室(3階中央西)	13	タイルカーペット	定期	
		A317	低温室(3階中央西)	23	ビニル床シート	定期	
		A318	測定室(3階中央西)	23	ビニル床シート	定期	
		A319	自習室(3階西)	29	ホモジニアス床タイル	定期	
		−	男子トイレ(3階西)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	女子トイレ(3階西)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A322	測定室(3階西)	46	ビニル床シート	定期	
		A323	前室(3階西)	20	タイルカーペット	定期	
		A324	准教授室(3階西)	13	タイルカーペット	定期	
		A325	教授室(3階西)	13	タイルカーペット	定期	
4階	研究棟	B401	学生室(4階東)	59	ビニル床シート	定期	
		B402	実験室(4階東)	117	ビニル床シート	定期	
		B404	実験室(4階中央東)	117	ビニル床シート	定期	
		B405	学生室(4階中央東)	59	ビニル床シート	定期	
		B406	研究室2(居室)	117	タイルカーペット	定期	
		B407	研究室3(会議室)	59	タイルカーペット	定期	
		B409	実験室(4階西)	117	ビニル床シート	定期	
		B410	学生室(4階西)	59	ビニル床シート	定期	
		A401	前室(4階東)	20	タイルカーペット	定期	
		A402	教授室(4階東)	13	タイルカーペット	定期	
		A403	准教授室(4階東)	13	タイルカーペット	定期	
		A404	低温室(4階東)	23	ビニル床シート	定期	
		A405	OA室(4階東)	23	ビニル床シート	定期	
		−	男子トイレ(東)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	女子トイレ(東)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	廊下	117	ビニル床シート	日常・定期	
		−	廊下	100	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A408	自習室(4階東)	29	ホモジニアス床タイル	定期	
		A409	OA室(4階中央東)	23	ビニル床シート	定期	
		A410	低温室(4階中央東)	23	ビニル床シート	定期	
		A411	前室(4階中央東)	20	タイルカーペット	定期	
		A412	教授室(4階中央東)	13	タイルカーペット	定期	
		A413	准教授室(4階中央東)	13	タイルカーペット	定期	
		A414	前室(4階中央西)	20	タイルカーペット	定期	
		A415	教授室(4階中央西)	13	タイルカーペット	定期	
		A416	准教授室(4階中央西)	13	タイルカーペット	定期	
		A417	OA室(4階中央西)	46	ビニル床シート	定期	
		A418	自習室(4階西)	29	ホモジニアス床タイル	定期	
		−	男子トイレ(西)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	女子トイレ(西)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A421	OA室(4階西)	46	ビニル床シート	定期	
		A422	低温室(4階西)		ビニル床シート	定期	
		A423	前室(4階西)	20	タイルカーペット	定期	
		A424	准教授室(4階西)	13	タイルカーペット	定期	
		A425	教授室(4階西)	13	タイルカーペット	定期	

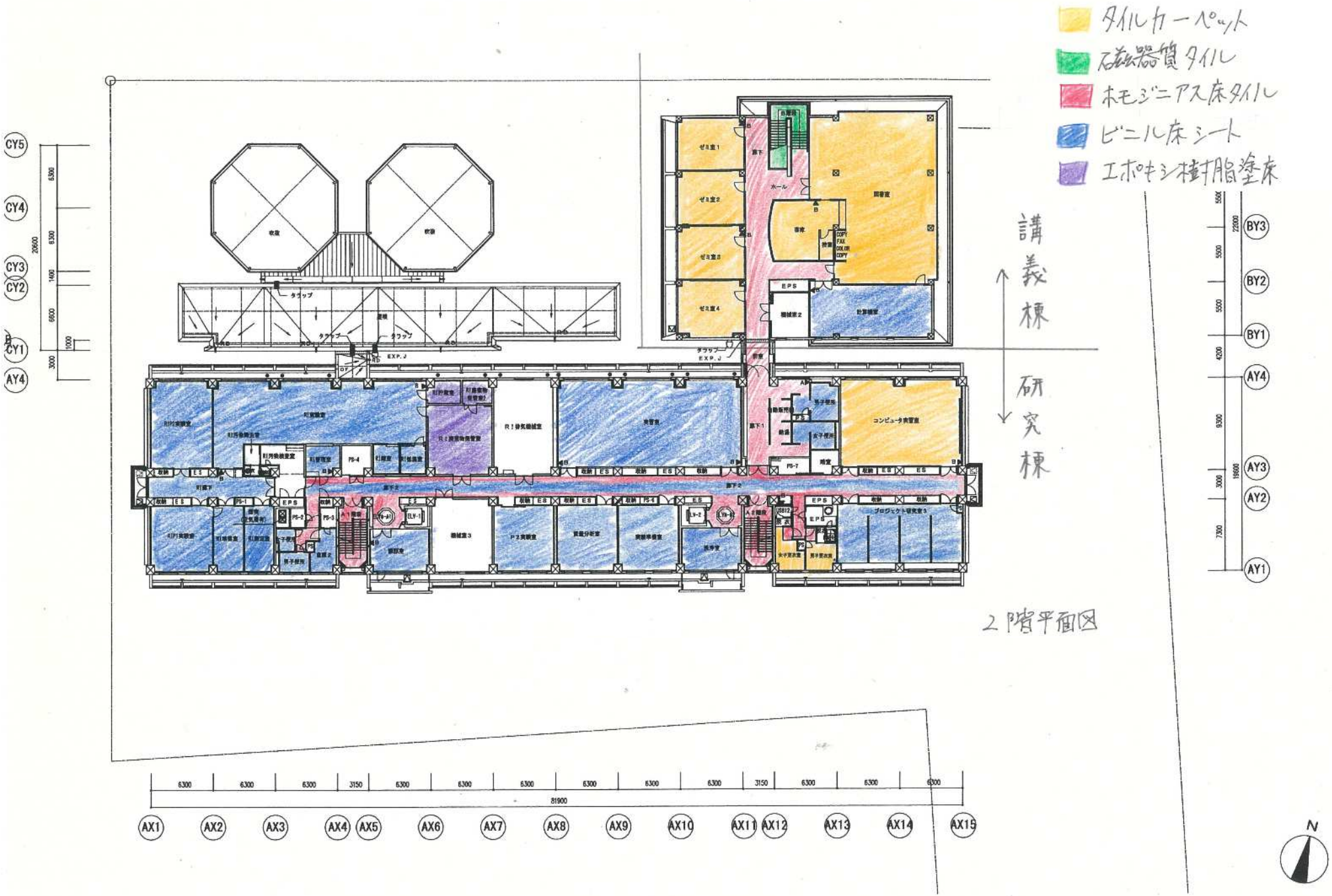
5階	研究棟	B501	学生室(5階東)	59	ビニル床シート	定期	
		B502	実験室(5階東)	117	ビニル床シート	定期	
		B504	実験室(5階中央東)	117	ビニル床シート	定期	
		B505	学生室(5階中央東)	59	ビニル床シート	定期	
		B506	学生室(5階中央西)	59	ビニル床シート	定期	
		B507	暗室(5階中央西)		ビニル床シート	定期	
		B508	実験室(5階中央西)	117	ビニル床シート	定期	
		A501	前室、教授室、准教授室	46	タイルカーペット	定期	
		A502	測定室(5階東)	23	ビニル床シート	定期	
		A503	低温室(5階東)	23	ビニル床シート	定期	
		−	男子トイレ(東)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	女子トイレ(東)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	廊下	220	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A506	実験室2(5階東)	29	ホモジニアス床タイル	定期	
		A507	測定室(5階中央東)	23	ビニル床シート	定期	
		A508	低温室(5階中央東)	23	ビニル床シート	定期	
		A509	前室(5階中央東)	20	タイルカーペット	定期	
		A510	准教授室(5階中央東)	13	タイルカーペット	定期	
		A511	教授室(5階中央東)	13	タイルカーペット	定期	
		A512	前室(5階中央西)	20	タイルカーペット	定期	
		A513	教授室(5階中央西)	13	タイルカーペット	定期	
		A514	准教授室(5階中央西)	13	タイルカーペット	定期	
		A515	低温室(5階中央西)	23	ビニル床シート	定期	
		A516	共用機器室(5階中央西)	23	ビニル床シート	定期	
		A517	自習室(西)	29	ホモジニアス床タイル	定期	
		−	男子トイレ(西)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		−	女子トイレ(西)	14	ホモジニアス床タイル	日常・定期	
		A519	倉庫(実験室)	14	ビニル床シート	定期	
		A521	植物実験室	23	ビニル床シート	定期	
		A522	植物育成室	23	ビニル床シート	定期	
		A523	微生物培養室	46	ビニル床シート	定期	
			面積合計①	**7,068**			

1階	守衛所	−	守衛室・中央監視室	55.47	タイルカーペット	定期	別棟(H31～)
		−	廊下	2.46	タイルカーペット	定期	別棟(H31～)
		−	階段	2.7	タイルカーペット	定期	別棟(H31～)
		−	エントランス	5.06	ホモジニアス床タイル	定期	別棟(H31～)
		−	エントランス	3.71	磁器質タイル(床マット設置)	定期	別棟(H31～)
		−	トイレ	1.75	ホモジニアス床タイル	日常・定期	別棟(H31～)
2階	守衛所	−	管理事務室	84.96	タイルカーペット	定期	別棟(H31～)
		−	廊下	2.64	タイルカーペット	定期	別棟(H31～)
		−	階段	2.61	タイルカーペット	定期	別棟(H31～)
		−	警備控室・休憩室等	20.92	ホモジニアス床タイル	定期	別棟(H31～)
		−	シャワールーム	0.64	FRP床	定期	別棟(H31～)
		−	トイレ	2.2	ホモジニアス床タイル	日常・定期	別棟(H31～)
			面積合計②	**185.12**			

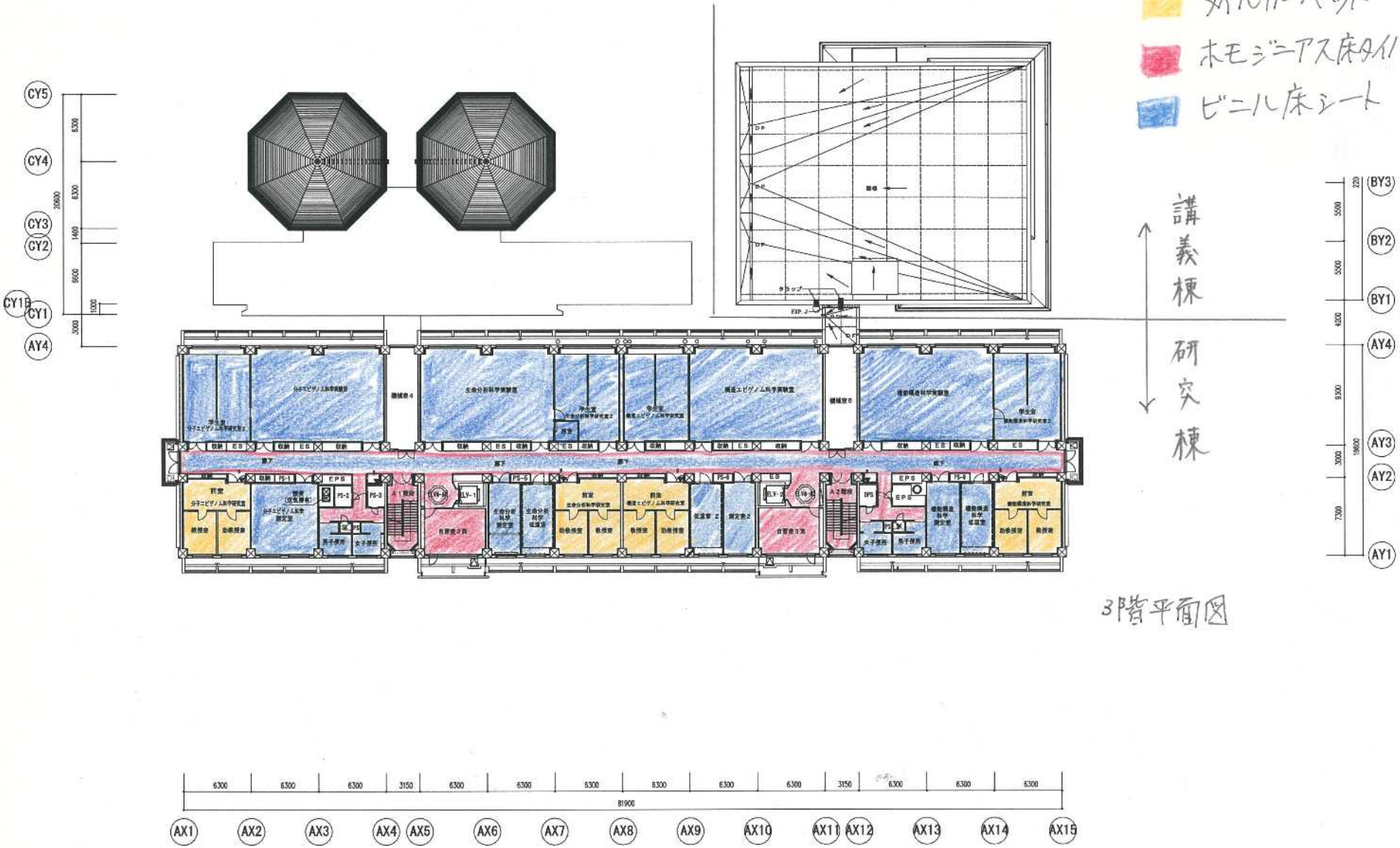
①＋②＝　　7,253



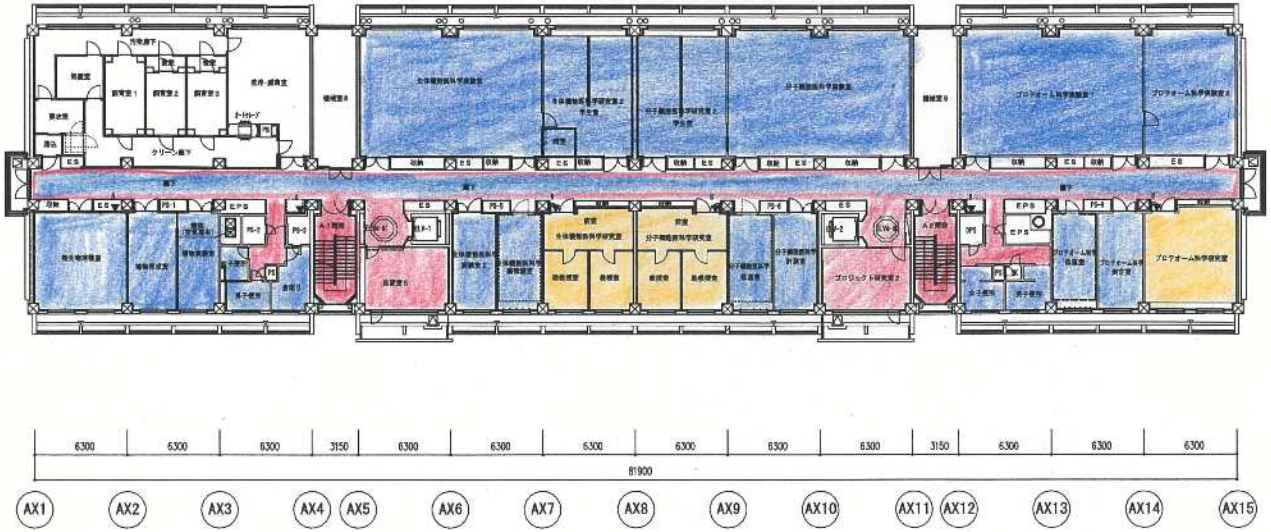
タイルカーペット
磁器質タイル
ホモジニアス床タイル
ビニル床シート
エポキシ樹脂塗床
1階平面図
講義棟
研究棟
TP+3. 55
TP+3. 39
TP+3. 10
NMR室2
NMR室3
NMR室1
NMR室4
NMR操作ホール
コンベ室
処置室
洗浄室
培養室
ロビー
エントランスホール


タイルカーペット
石膏質タイル
ホモジニアス床タイル
ビニル床シート
エポキシ樹脂塗床
講義棟
研究棟
2階平面図
N

タイルカーペット
ホモジニアス床タイル
ビニル床シート



3階平面図



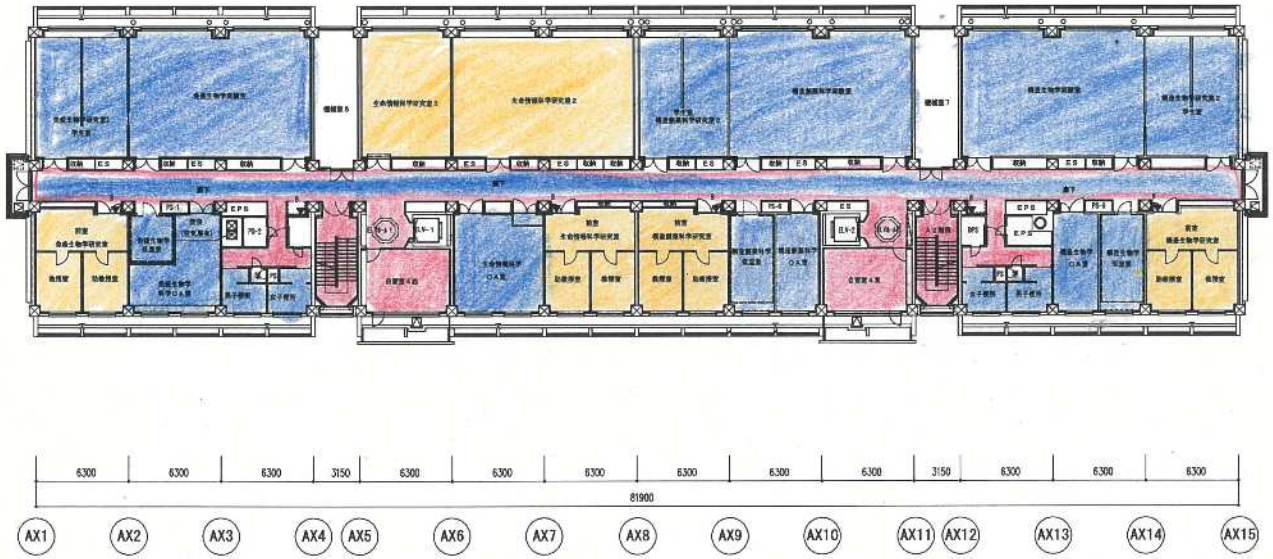
タイルカーペット

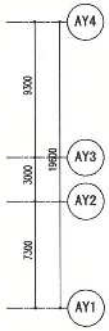
ホモジニアス床タイル

ビニル床シート

5階平面図

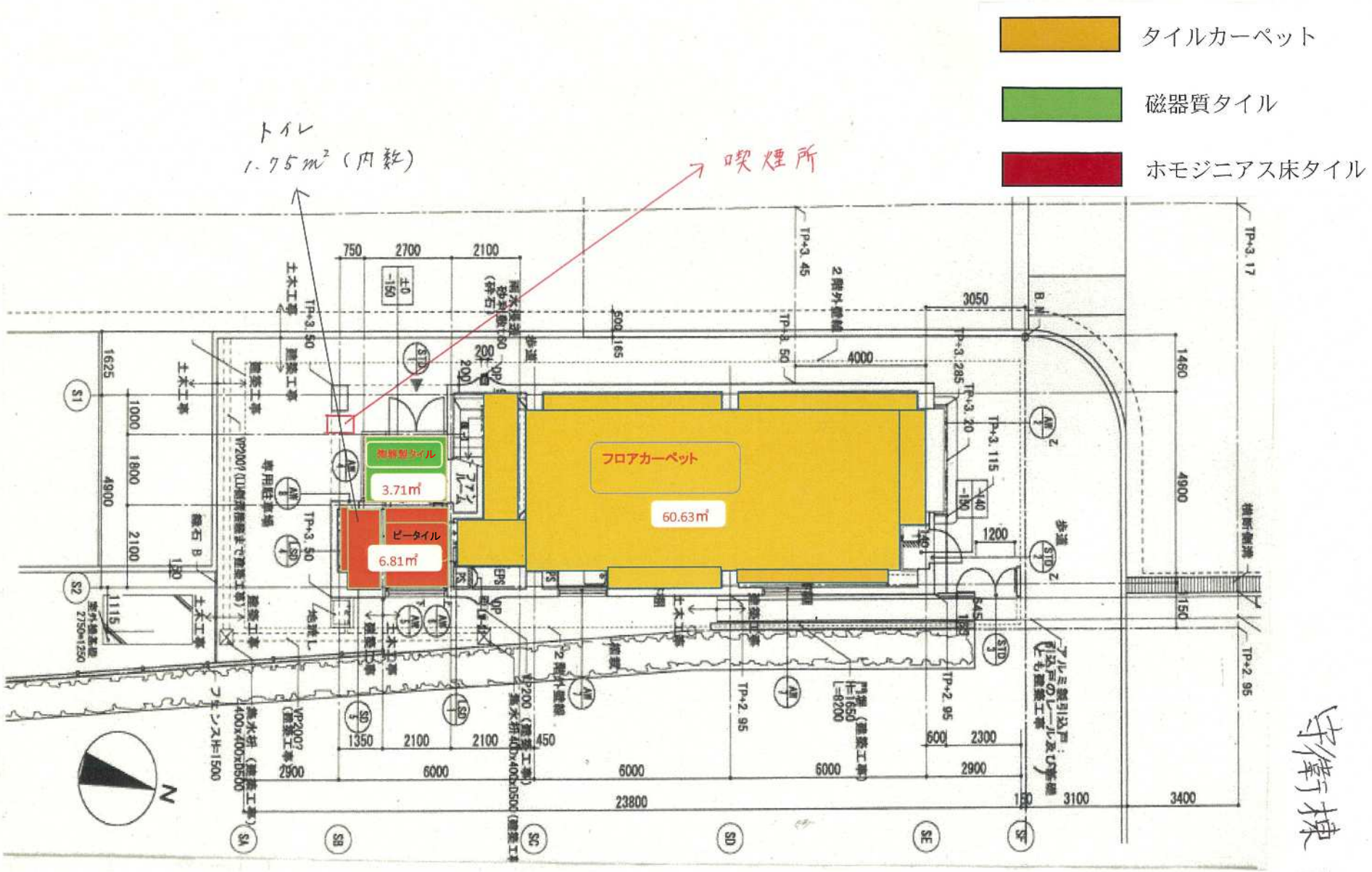
（研究棟）



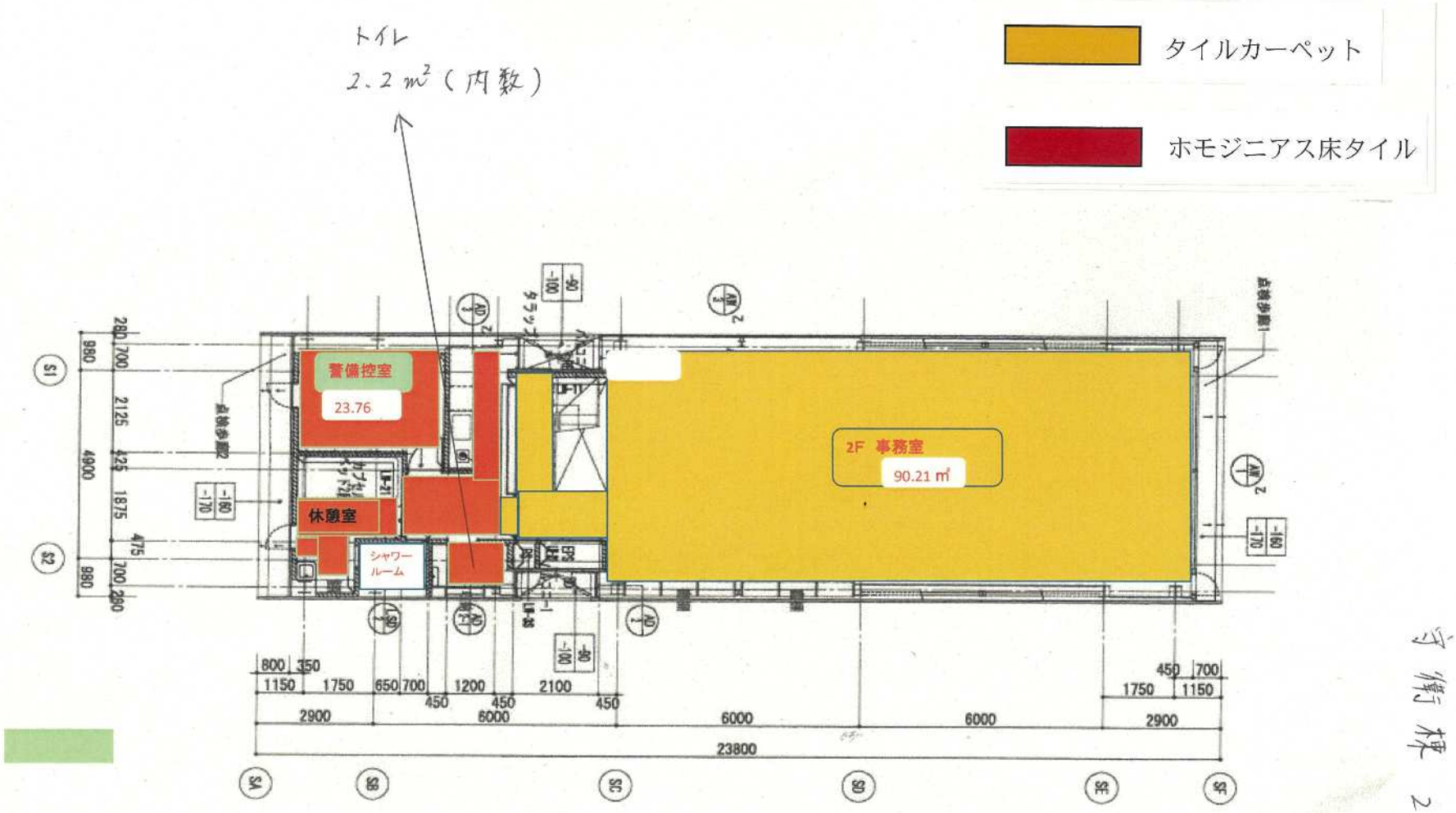


4階平面図

（研究棟）


タイルカーペット
磁器質タイル
ホモジニアス床タイル
トイレ
1.75m²（内数）
喫煙所
フロアカーペット
60.63㎡
磁器製タイル
3.71㎡
ピータイル
6.81㎡
N

守衛棟 1F


トイレ
2.2 ㎡（内数）
タイルカーペット
ホモジニアス床タイル
警備控室
23.76
休憩室
シャワー
ルーム
2F 事務室
90.21 ㎡
23800

庁舎棟 2F