

# 管理対象建築物概要

施設名称	建物用途	延床面積	その他
木原生物学研究所	研究施設	8752.213m <sup>2</sup>	敷地面積 29300m <sup>2</sup>

## 1 監視・制御設備

設備	名称	設備概要	単位	数量
1-1	中央監視装置	セービック netFX	式	1

## 2 電気設備

設備	名称	設備概要	単位	数量
2-1	受変電設備	受変電設備定格容量 2,775KVA	式	1
2-2	配電・負荷設備	動力Tr 6台、電灯Tr 3台 動力制御盤、電灯分電盤、電動機 実験盤 コンセント設備等	式	1
2-3	自家用発電設備	発電容量 437.5KVA		
2-4	直流電源設備	(鉛) 100V 200AH		
2-5	自火報設備		式	1
2-6	弱電設備	電気時計、インターホン、拡音装置 JTV、出退表示等	式	1
2-7	避雷針		式	1
2-8	構内配電・通信線路		式	1
2-9	オイル地下タンク	(灯油) 3,000リットル		

## 3 空気調和設備

設備	名称	設備概要	単位	数量
3-1	冷暖房熱源装置	ガスボイラー 2基 吸収式冷凍機 2基	式	1
3-2	単独冷暖房設備	ヒートポンプ型 18基 冷凍冷蔵ユニット 6台	式	1
3-3	空調関連設備	空気調和機 19台 フィルターユニット 7台 チャコールフィルターユニット 24台 HEPAフィルター 14台 ファンコイルユニット 32台 全熱交換機 15台 クーリング・タワー 3台 空調用ポンプ 16台 水熱源ヒートポンプユニット 143台 変風量装置(VAV) 31台 定風量装置(CAV) 188台	式	1
3-4	換気設備	送風機・排風機 145台	式	1

## 4 給排水衛生設備

設備	名称	設備概要	単位	数量
4-1	給水設備	受水槽 40.5m <sup>3</sup> 2基 上水用自動給水装置 2基	式	1
4-2	給湯設備	温水循環ポンプ 3台 密閉式膨張タンク 3台 貯湯槽 3基	式	1

4-3	湯沸設備	電気温水機	2台	式	1
4-4	衛生設備	衛生器具		式	1
4-5	排水設備	自動中和装置 ボイラー排水自動中和装置 雑用水自動給水装置 機械室排水ポンプ(温室) 沸水槽排水ポンプ ドライエリア排水ポンプ 排水枡	3基 1基 1基 2台 6台 2台 1基	式	1
4-6	ガス設備	中圧ガス設備 低圧ガス設備		式	1

## 5 その他建物に付帯する設備

巡視点検及び保守業務の内容は、専門技術者又は関連法規に定める法定資格者の行う点検・保守の業務を除く軽微な業務とする。

設備	名称	設備概要	単位	数量
5-1	消防設備		式	1
5-2	防災設備		式	1
5-3	エレベーター設備		式	1
5-4	自動ドア設備		式	1
5-5	建築建具等		式	1

## ○建物

・ルーフトレン	研究棟	17
	管理棟	11
・扉	SD	150
	LSD	145
	SSD	27
	SD	26
・シャッター		13
・防火扉(連動)		8
・ガラス	研究棟	324.2m <sup>2</sup>
	管理棟	854.5m <sup>2</sup>
	温室棟	
・ブラインド	研究棟	367.2m <sup>2</sup> (一般)
	管理棟	430.8m <sup>2</sup> (一般)
		106.1m <sup>2</sup> (電動)
		254.3m <sup>2</sup> (電動)
・オートドア		3
・スライディングモール		1
・可動タレカベ		6
・トップライト		3

実際と異なる場合は、実際を優先する。



項目	保守	会社名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調関連機器月次点検			1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
冷凍機定期点検 R-1 R-2	有														
冷凍機用冷却塔点検 CT-1 CT-2	有		2/年	○							○				
P-MAC用冷却塔点検 CT-3	有		2/年	○							○				
冷却水水質管理装置点検	有		1/年											○	
蒸気ボイラー点検	有		3/年	○	○			○	○			○	○		
蒸気ボイラー缶水水質検査	有		1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
給水軟化装置															
還水槽点検清掃															
還水槽電気防食装置															
ボイラー排ガス煤煙測定	有		2/年					○						○	
空気環境測定	有		6/年		○		○		○		○		○		○
冷却水ポンプ 3台	有		1/年										○		
冷水1次ポンプ 2台	有		1/年										○		
冷水2次ポンプ 3台	有		1/年										○		
温水ポンプ 4台	有		1/年									○			
冷水ヘッダー 1次4台 2次4台															
温水ヘッダー 1次4台 2次4台															
第一種压力容器法定検査	有		1/年							○					
第一種压力容器自主検査		中央監視室	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
貯湯槽清掃 HST-1 HST-2 2台	有		1/年												
蒸気ヘッダー 3台															
膨張タンク 9台															
空気調和機点検 AHU	有		2/年			○						○			
空気調和機フィルター交換 AHU		中央監視室	適時												
空気調和機点検 FCU		中央監視室	1/年		○										
空気調和機フィルター交換 FCU		中央監視室	1/年		○										
空気調和機点検 P-MAC	有		1/年												○
空気調和機フィルター交換 P-MAC		中央監視室	1/年							○					
空気調和機パッケージ型点検		中央監視室	2/年				○						○		
空気調和機パッケージ型フィルター交換		中央監視室	2/年				○						○		
全熱交換機			適時												
RIフィルターユニット	有		1/年												
フィルターユニット			1/年												
チャコールフィルター			適時												
HEPAフィルター			適時												
温室棟空調設備点検	有		2/年							○				○	
送風機・排風機設備		中央監視室	1/年	○											
給排気口点検清掃		中央監視室	1/年		○										
SC・DC等定期点検	有		1/年											○	
恒温暗室等環境装置点検	有		3/年			○				○				○	















## 月次点検表・受変電設備

年 月 日

設備	点検項目	点検内容	結果	所見	
受変電設備	盤類	(ア)扉の開閉の良否及び施錠の有無			
		(イ)汚損損傷変形亀裂塗装の剥離及び錆の有無			
		(ウ)ボルトの緩みの有無			
		(エ)雨水侵入、ほこり等の堆積状態の確認			
		(オ)標識の汚損及び取り付け状態の点検			
	高圧機器	指示計器表示操作類			
		配電盤等の表示灯類を確認する			
	低圧機器	開閉機器(配線用遮断機・漏電遮断機・電磁接触器・双頭電磁接触器)			
		異音異臭損傷加熱変色等の有無			
		開閉表示状態を(指示・点灯)を確認			
指示計器表示操作類					
配電盤等の表示灯類を確認する					
自家発電装置	配電盤	信号灯・表示灯類の点灯状態確認			
	補機 付属装置	換気装置			
		(ア)自然換気口の開口部の状況又は機械換気装置の運転確認			
		(イ)給排気ファンが自家発電装置の運転と連動しているかの確認			
		排気管・消音器			
		(ア)排気管等の加熱部周辺に可燃物が置かれていないことの確認			
		(イ)排気管等の指示金具の緩み、排気の漏れの有無			
		バルブ			
		(ア)各種バルブの開閉状態を点検			
		(イ)運転中、電圧計、周波数計等の計器の指示値が正常であるか			
		(ウ)回転数温度圧力等、付属の各計器により始動前及び運転時の指示値を確認			
	試運転	(ア)試験スイッチを投入して、試運転を行い始動時間を確認する			
		(イ)運転中、電圧計周波数計等の計器の指示値が適正であるかの確認			
		(ウ)回転数温度圧力等を付属の各計器により始動前及び運転時の指示値を確認する			
	(エ)試運転終了後スイッチハンドルバルブ等を自動始動側に切り替えて運転待機状態にあることを確認する				
オイル タンク	(ア)漏えい検知管に変形、損傷及び土砂の堆積物が無いこと				
	(イ)遠隔油量計に損傷が無く指示に異常が無いこと				
オイルサー ピスタック	(ア)油の供給及び返油機能に異常が無いこと				
	(イ)油漏れの有無				
交流無停電 電源設備	整流装置	表示灯類の点灯状態をランプにより確認する			
	逆変換装置				
構内配電線路 通信線路	(ア)引込みケーブル及び端末部の損傷、汚損コンパウンド漏れ等の確認				
	(イ)マンホール及びハンドホールの蓋の損傷の有無湧水の有無を点検				
所見					











# 管 理 月 報

年 月 日

事業所名	横浜市立大学 木原生物学研究所				事務長	係長	担当	
期 間	年 月 日	年 月 日	記入者	㊟				
今 月 の 作 業								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>蛍光灯使用数 40W 本 20W 本 10W 本</p> <p>在庫数 40W 本 20W 本 10W 本</p> </div> <div> <p>サークライン 個</p> <p>サークライン 個</p> </div> <div> <p>グローランプ 個</p> <p>グローランプ 個</p> </div> <div> <p>安定器40W×2用 個</p> <p>安定器40W×2用 個</p> </div> </div>								
機 器 の 故 障 及 び 修 理 ・ 点 検 ・ 整 備								
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
機 器 の 納 入				来 所 業 者				
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
・		・						
特 記 事 項								

## 補給水量報告書

 年 月 日

使用者 住 所 横浜市戸塚区舞岡町641-12

法人名 横浜市立大学木原生物学研究所

担当者名

電 話 045-820-1900

 年 月～  月の使用水量を次のとおり報告します。

メーター分類	今回指針	前回指針	使用水量 (m <sup>3</sup> )
スプリンクラー			
クーリングタワー			
合計			
備考			

Fax. 663-0132

# 建築物環境衛生調査票

建築物名称 横浜市立大学木原生物学研究所

調査実施日 年 月 日

管理技術者として調査した結果は次の通りであります

年 月 日

ビル管理技術者 \_\_\_\_\_ (印)

特記事項

凡 例	
○	良
△	不十分
レ	不 備
／	設備なし

1. 帳簿書類等の整備状況

種 別	検 査 項 目	結 果	所 見
管理実施計画	環境衛生上の年間総合管理計画が作成され実施日が記入されているか		
空 気 調 和 管 理	空調設備	計画に基づく点検・整備の結果が記録され保管してあるか	
		空気環境測定記録（1回/2ヶ月）が保管され記録に問題ないか	
		新築・増築及び大規模の修繕等の後、6～9月の間にホルムアルデヒドの測定を実施したか	
	冷 却 塔 冷却水管	計画に基づく点検（使用期間中1回/月）・整備の結果が記録され保管してあるか	
		冷却水管・冷却塔の化学洗浄を実施しているか	
		冷却塔のレジオネラ属菌水質検査が実施され、結果に問題ないか	
	加湿装置	計画に基づく点検（使用期間中1回/月）・整備の結果が記録され保管してあるか	
		定期的な清掃を1年以内ごとに1回定期に実施しているか	
	排 水 受	計画に基づく点検（1回/月）及び必要に応じた清掃を実施しているか	
	給 排 水 管 理	給水設備	計画に基づく点検・整備の結果が記録され保管してあるか
水質検査書（1回/6ヶ月）が保管され記録に問題ないか			
残留塩素測定記録が保管され記録に問題ないか			
貯水槽の清掃（1回/年以上）の結果が記録され保管してあるか			
簡易専用水道検査機関等の検査（1回/年以内）を受け結果が保管されているか			
中央循環式 給湯 設備		計画に基づく点検・整備の結果が記録され保管してあるか	
		貯湯槽の清掃（1回/年以上）の結果が記録され保管してあるか	
		水質検査書（1回/6ヶ月）が保管され記録に問題ないか	
		残留塩素測定記録が保管され記録に問題ないか	
		レジオネラ属菌水質検査が実施され、結果に問題ないか	
雑用水管理		計画に基づく点検・整備の結果が記録され保管してあるか	
		残留塩素測定記録が保管され記録に問題ないか	
		PH・臭気・外観の検査（1回/7日）結果が保管され記録に問題ないか	
		大腸菌群・濁度の検査（1回/2ヶ月）結果が保管され記録に問題ないか	
排 水 設 備		計画に基づく点検・整備の結果が記録され保管してあるか	
	汚水槽・雑排水槽等の清掃（1回/6ヶ月以内）の結果が記録され保管してあるか		
清 掃 管 理	計画に基づく実施記録が保管されているか		
	大掃除（1回/6ヶ月以内）を実施しているか		
廃棄物管理	廃棄物処理に関し、衛生的管理計画・体制がとられているか		
	廃棄物の排出量の記録が保管されているか		

この点検記録は建築物衛生法で5年間の保存が義務づけられております

1. 帳簿書類等の整備状況

種 別	検 査 項 目	結 果	所 見
ね ず み 等 発 生 防 止	ねずみの生息・侵入状況調査（1回/6ヶ月；食料を取扱う区域等は1回/2ヶ月）を実施しているか		
	その他昆虫の発生・生息・被害状況調査（1回/6ヶ月；食料を取扱う区域等は1回/2ヶ月）を実施しているか		
	計画に基づく生息状況調査・防除・効果判定がなされ記録が保管されているか		

2. 設備維持管理状況

種 別	検 査 項 目	結 果	所 見
空 気 調 和 設 備	外 気 取 入 口	取入口は排気、煤煙、有毒ガス等の影響を受けていないか	
		排気口は隣接ビル等に悪い影響を及ぼしていないか	
	空 調 機 器	空調機器（空調機、冷温水機、冷凍機、送排風機等）は適正に整備されているか	
		空気ろ過装置(エアフィルター)の洗浄・交換は適正か	
		冷却塔の清掃及び点検・整備は良好か	
	居 室 共 用 部	加湿装置の点検・整備は良好か	
吹出口、換気口は汚れてないか、障害物はないか			
給 排 水 設 備	貯 水 槽	不快な臭気はないか	
		受水槽の清掃及び点検・整備は良好か（周囲の状況、マンホールの状況、槽内の状況、防虫網の状況）	
		高置水槽の清掃及び点検・整備は良好か（周囲の状況、マンホールの状況、槽内の状況、防虫網の状況）	
		吐水口・排水口空間は十分か	
	ポ ン プ 配 管	消防用補給水槽、雑用水槽等からの逆流はないか	
		ポンプ室の清掃、ポンプの整備はよいか	
	冷 水 器	給水配管系統は良好か	
		水抜き洗浄等管理が適切に行われているか	
	給湯設備	温度管理が適切に行われているか	
	雑 用 水	雑用水槽及び自動塩素注入装置等の点検整備は良好か	
	排 水 設 備	排水槽（汚水槽・雑排水槽・浄化槽）の清掃は良好か	
		厨房・各種洗場には排水溝の勾配があり清掃が行われているか	
阻集器の清掃が行われ、詰まり等の問題はないか			
排水槽からの悪臭・小バエ等の発生はないか			
清 掃 ・ ね ず み 等	清 掃	施設は清潔であり、清掃が適正に行われているか	
	廃 棄 物	廃棄物は衛生的かつ効率的な方法により速やかに処理しているか（分別状況、貯留状況）	
	ね ず み 等	目視点検及び聴き取り調査の結果、ねずみ・害虫等の生息は認められない	

## 特殊空調設備実験室

	部屋名	部屋番号	設定温度 (°C)
1 F	理研実験室	120	25
	共通機器室	123	24
	理研培養室	136	25
	共同研究培養室	137	24
	超低温庫室	133	24
	植物エピゲノム培養室	139	27
	植物エピゲノム系統保存室	140	24
	恒温室	153	21
	低温室	124	4
	共通実験室 1	162	25
	共通実験室 2	161	24
	プロジェクト実験室	164	25
2 F	応用ゲノム培養室	237	20
	恒温暗室	236	21
	低温暗室	236	5
	植物系統保存室	241	4
	超低温庫室	233	21
	低温室	224	4
	植物培養室	265	20~28
	ミーティングルーム	251	20

基本はこの温度ですが、変更の可能性がります。

# 電気工作物巡視点検月報

別表-6

整理 番号	
P-	

※この書類の保存期間は3年です。大切に保管して下さい。

年 月 分

事業場名 <b>横浜市立大学木原生物学研究所</b>										電気主任技術者 第3種番号 第( )号 印 (代行者) 印																											
供給者										月 分																											
										使用電力量		電気料金		単 価		月使用電力量 契約電力																					
契約電力		kW		契約種別		高圧A・B 業務用		低圧 臨時		力率		%		kWh		円		円/kWh		h																	
kVA																																					
項目	時刻	天候	受 電 盤										電 力 量 計 (乗率 2400)																								
			R-N-N-T			R-T			R			N			T			電力 (kW)					力率 %					前回指針					デマンド				
										今回指針					使用電力量(kWh)																						
Tr	実験用非常電灯盤					非常用電灯盤					非常用防災動力 実験用非常動力盤					実験用電灯盤No.1																					
	V電圧		I電流			V電圧		I電流			V電圧		I電流			V電圧		I電流																			
	R-N-N-T		R-T			R		N			T			R-N-N-T		R-T			R		N			T													
点 検 箇 所	実験用電灯盤No.2					一般電灯盤					実験用動力盤					一般動力盤No.1(400V)																					
	V電圧		I電流			V電圧		I電流			V電圧		I電流			V電圧		I電流																			
	R-N-N-T		R-T			R		N			T			R-S-S-T		R-T			R		S			T													
	一般動力盤No.2(400V)					一般動力盤No.3(400V)					一般動力盤No.4(400V)					一般動力盤No.5(400V)																					
	V電圧		I電流			V電圧		I電流			V電圧		I電流			V電圧		I電流																			
	R-S-S-T		R-T			R		S			T			R-S-S-T		R-T			R		S			T													
(特記事項)																																					
実験用非常電灯盤 Tr温度					°C 負荷率					%					実験用動力盤 Tr温度					°C 負荷率					%												
非常用電灯盤 Tr温度					°C 負荷率					%					一般動力盤No.1(400V) Tr温度					°C 負荷率					%												
非常用防災動力 実験用非常動力盤 Tr温度					°C 負荷率					%					一般動力盤No.2(400V) Tr温度					°C 負荷率					%												
実験用電灯盤No.1 Tr温度					°C 負荷率					%					一般動力盤No.3(400V) Tr温度					°C 負荷率					%												
実験用電灯盤No.2 Tr温度					°C 負荷率					%					一般動力盤No.4(400V) Tr温度					°C 負荷率					%												
一般電灯盤 Tr温度					°C 負荷率					%					一般動力盤No.5(400V) Tr温度					°C 負荷率					%												

記載注意 点検箇所の該当欄にはレ印で記入する。所見手入れ等の特記事項あるときは○印を記入し、○印内に数字番号を記入したうえ、特記事項欄に銅板号別にその所見処置等の事項を詳細に記入する。

注、 I<sub>g</sub>は変圧器のB種アース線に流れる電流。

定期点検の記録

流しは年に1回 床は月に1回

別表-7

流し番号	場所	点検年月日		点検方法	点検結果	点検実施者	気づいた点	必要な措置の内容
記入例		月	日	目視	×	木原 横市	しみあり	床張り替え
120	1	床、流し	4月					
	2	床、流し	4月					
	3	床、流し	4月					
123	4	床、流し	4月					
	5	床、流し	4月					
	6	床、流し	4月					
133	7	床、流し	4月					
136	8	床、流し	4月					
137	9	床、流し	4月					
220	1	床、流し	4月					
	2	床、流し	4月					
	3	床、流し	4月					
	4	床、流し	4月					
223	5	床、流し	4月					
	6	床、流し	4月					
	7	床、流し	4月					
	8	床、流し	4月					
233	9	床、流し	4月					
236	10	床、流し	4月					
237	11	床、流し	4月					
124	1	床、流し	4月					
125	2	床、流し	4月					
	3	床、流し	4月					
	4	床、流し	4月					
127	5	床、流し	4月					
138	6	床、流し	4月					
139	7	床、流し	4月					
140	8	床、流し	4月					
141	9	床、流し	4月					
224	1	床、流し	4月					
225	2	床、流し	4月					
	3	床、流し	4月					
	4	床、流し	4月					
	5	床、流し	4月					
227	6	床、流し	4月					
238	7	床、流し	4月					
239	8	床、流し	4月					
240	9	床、流し	4月					
242	10	床、流し	4月					

# 定期点検の記録

流しは年に1回 床は月に1回

別表-7

流し番号	場所	点検年月日		点検方法	点検結果	点検実施者	気づいた点	必要な措置の内容
		月	日					
記入例				目視	×	木原 横市	しみあり	床張り替え
ファイトトン	1	床、流し	4月					
実験室	2	床、流し	4月					
150	1	床、流し	4月					
154	2	床、流し	4月					
160	3	床、流し	4月					
161	4	床、流し	4月					
162	5	床、流し	4月					
	6	床、流し	4月					
164	7	床、流し	4月					
	8	床、流し	4月					
	9	床、流し	4月					
	10	床、流し	4月					
	11	床、流し	4月					
	12	床、流し	4月					
	13	床、流し	4月					
	14	床、流し	4月					
	15	床、流し	4月					
	16	床、流し	4月					
250	1	床、流し	4月					
252	2	床、流し	4月					
	3	床、流し	4月					
253	4	床、流し	4月					
	5	床、流し	4月					
254	6	床、流し	4月					
260	7	床、流し	4月					
261	8	床、流し	4月					
	9	床、流し	4月					
	10	床、流し	4月					
262	11	床、流し	4月					
265	12	床、流し	4月					
	13	床、流し	4月					
266	14	床、流し	4月					
	15	床、流し	4月					
	16	床、流し	4月					