

令和8年2月3日

質 問 回 答 書

入札参加業者各位

公立大学法人横浜市立大学

契 約 番 号	大25033
件 名	【特定調達契約】 公立大学法人横浜市立大学金沢八景キャンパス照明LEDの賃貸借

上記件名に係る契約について、次のとおり質問がありましたので、回答します。

【 担 当 】 横 浜 市 立 大 学

総 務 課 施 設 担 当

電話：045-787-2014

mail：h_sisetu@yokohama-cu.ac.jp

企 画 財 務 課 企 画 財 務 担 当

電話：045-787-2495

mail：keiyaku@yokohama-cu.ac.jp

	質問内容	回答
Q 1	入札説明書の履行（納入）期限・期間は契約締結した日から令和13年12月31日と記載がございますが、賃貸借期間は賃貸借設計書の履行期間のとおり、令和9年1月1日から令和13年12月31日でよろしいでしょうか。	その通りです。
Q 2	入札書に記載する金額は、5年分のお支払い総額（税別）でお間違いないでしょうか。	間違いありません。
Q 3	賃貸借契約約款第14条（賃借料のお支払）について。例えば、令和9年1月1日から令和9年1月31日までの賃借料分を、令和9年2月10日までに請求書をお出しすると、令和9年2月25日までに支払いただけるというサイクルでよろしいでしょうか。	各月10日までにご請求を受けた場合、その月の25日までに支払います。（ただし、総合振込のため25日が休日の場合は翌営業日となります）
Q 4	賃貸借契約約款第5条（損害保険）及び仕様書11物品の保守について。動産総合保険に加入とございますが、一般的な動産総合保険（地震特約、新価特約等なし）という解釈でよろしいでしょうか。	その解釈で結構です。
Q 5	賃貸借契約約款第5条（物件の検査及び引渡）について。物件の借受証を賃貸人に交付するとございますが、書式は賃貸人のほうで作成し、その書式に押印いただくことは可能でしょうか。参考までにその書式（物件借受証）を添付致します。	第3条（物件の検査及び引渡）の借受証の書式については契約後に協議します。
Q 6	賃貸借契約約款第8条の2（物件の維持等（保守））について。ここでは賃借人の費用負担となっておりますが、仕様書11では受注者（＝賃貸人）の負担となっております。仕様書が正しいということでしょうか。	仕様書11を正としてください。
Q 7	賃貸借契約約款第15条（物件の返還）・・・賃借人は賃貸人に物件を返還。第16条（賃貸借期間満了後の賃貸又は売渡し）・・・賃借人は満了時、物件の継続または売渡しを請求できる。について。仕様書12（7）ではリース満了後は無償譲渡となっております。仕様書が正しいということでしょうか。	仕様書12を正としてください。
Q 8	仕様書7・・・最終回で金額調整とは具体的にどういった場合、何を調整するのでしょうか。賃借料が60で割り切れる場合は、最終回で金額調整はなしという認識でよろしいでしょうか。	賃借料が60で割り切れない場合に最終回で調整して賃貸料の合計となるようにします。賃借料が60で割り切れる場合は、ご認識の通りです。
Q 9	第4条（設置及び返還費用の負担）・・・物件の設置及びこの契約が終了した際の物件の返還に要する費用の負担は、契約書に定めるところによる。とございますが、契約書とはどのことを指しますでしょうか。設置費用は賃貸人負担（入札人額に含める）、返還費用は無償譲渡のため、費用負担は両人なしという認識でお間違いないでしょうか。	契約書の該当箇所は設計図書の仕様書となります。設置及びこの契約が終了した際の物件の返還に要する費用はご認識のとおりです。
Q 10	仕様書10 設置工事 （2）イ 取り外したランプ類は受注者が撤去・処分することとございますが、これは既存のランプを指して、終了後の本契約対象物件ではないということでお間違いないでしょうか。	間違いありません。
Q 11	●仕様書12 その他 （1）納入製品メーカー及びLED 販売店は日本照明工業会の会員であることとございますが、LED販売店は賛助会員でもよろしいでしょうか。	日本照明工業会の会員は正会員及び賛助会員となっておりますので、賛助会員でも構いません。

Q 12	<p>契約約款（物件の維持等）</p> <p>2 賃借人は、物件が常に正常な機能を果たす状態を保つための保守、点検及び修理等を必要に応じて行い、その費用を負担するとございますが、点検修理等に関して、LED販売店に委託することは可能でしょうか。</p>	<p>仕様書11の通りですが、LEDに関する十分な経験・知識を持った協力的会社に委託して頂くことは可能です。</p>
Q 13	<p>【別表】LED製品仕様および数量表-その他 ④について、「発光体が直接見えない構造であること」と記載がありますが、LEDチップがむき出しの状態でない製品を選定するという事でよろしいでしょうか。</p>	<p>そのご認識で間違いありません。</p>
Q 14	<p>【別表】LED製品仕様および数量表-40形ベースライト（定格照度1灯タイプ相当）の演色性について、Ra90以上の根拠をご教授いただきたいです。</p>	<p>オンラインミーティングの機会も増えており、視認性および対人コミュニケーションの質向上を目的としています。</p>
Q 15	<p>【別表】LED製品仕様および数量表-その他 ⑦について、「LEDチップは、日亜化学工業製同等品かつ国内産のものであること」と記載がありますが、メーカーは国内で製造が国外の製品については選定対象でよろしいでしょうか。</p>	<p>仕様書を満たしていれば問題ありません。</p>
Q 16	<p>製品によって納期が異なる為、施工前に事前に導入製品を納品することは可能でしょうか。</p>	<p>仮設スペースの空き状況によっては可能です。</p>
Q 17	<p>施工時に仮設スペースを確保、あるいは、ご用意いただく事は可能でしょうか。</p>	<p>仮設スペースは確保可能な範囲で用意いたします。</p>