

工事名称

本校舎西棟2階空調設備更新工事（その2）

※当図面に記載のある「本校舎西棟2階空調設備更新工事」については「本校舎西棟2階空調設備更新工事（その2）」と読み替えるものとする

図面リスト

図 番	図 面 名 称	縮 尺
M-01	図面リスト、特記仕様書、凡例	A1：N.S A3：N.S
M-02	案内図、配置図	A1：N.S A3：N.S
M-03	機器表（撤去・新設）	A1：N.S A3：N.S
M-04	本校舎西棟1階平面図（改修前・改修後）	A1：1/150 A3：1/300
M-05	本校舎西棟2階平面図（改修前・改修後）	A1：1/150 A3：1/300
M-06	本校舎西棟2階自動制御平面図（改修前・改修後）	A1：1/150 A3：1/300
M-07	屋外機置場平面詳細図（改修前・改修後）	A1：1/50 A3：1/100
M-08	本校舎西棟1階平面図（改修前・改修後）（電気設備）	A1：1/150 A3：1/300
M-09	本校舎西棟2階平面図（改修前・改修後）（電気設備）	A1：1/150 A3：1/300
M-10	本校舎西棟1階屋外機置場平面図・2階仮設計画図（参考）（建築）	A1：1/150 A3：1/300
M-11	本校舎西棟2階天井伏図（建築）	A1：1/150,1/30,1/10 A2：1/300,1/100,1/20

仕様書

1 工事概要

（1）本校舎西棟2階4教室の空調設備更新工事を行う。

上記に伴い、計装配線の脱着を行うため、中央監視設備調整として、以下の手順を行う。

ア 中央監視室において他系統の部屋のエアコンの操作・監視に支障が出ないように回線の確認を行った上で、
ダイキン工業株式会社製のビル統合監視盤（マスターステーションⅢ）からの回線を、既存のエアコン室外機から外す。

イ 更新したエアコン室外機に外した回線を接続する。

ウ 中央監視室で既存時と同様にエアコンのモニターができるように更新したエアコン室外機のアドレス設定を行う。

エ 更新したエアコン室内機に対して中央監視室からの指令が反映されるかどうか、及び室内機の動作状況が中央監視室のモニターで確認できるかどうかを、対向試験を実施して確認する。

（2）上記に伴う電気設備工事及び建築工事を行う。

2 設計図書の優先順位

設計図書等	優先順位
現場説明に対する質問回答書	1
現場説明書	2
特記仕様書（図面記載のもの及び別冊を含む）	3
設計書及び図面	4
『横浜市建築局機械設備工事特別仕様書』（令和5年7月）、『横浜市建築局電気設備工事特別仕様書』（令和6年7月）	5
横浜市建築局・社団法人神奈川県空調衛生工業会編集『機械設備工事施工マニュアル』（令和5年版、令和5年11月部分改訂）	6
横浜市建築局・一般社団法人神奈川県電気業協会、一般社団法人横浜市電設協会編集『電気設備工事施工マニュアル』（令和5年版）	
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）』（令和4年版）	7
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）』（令和4年版）	
国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修『公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）』（令和4年版）	
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）』（令和4年版）	
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）』（令和4年版）	
国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修『公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）』（令和4年版）	
<参考図書>国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「機械設備工事監理指針」、「電気設備工事監理指針」	

3 一般事項

（1）残土処分

☐ 指定処分（処分地：_____）

☐ 確認処分

☐ 場内敷きならし

☒ なし

（2）発生材処分

☒ 指定処分（石膏・t・天井下地 処分地：南本校最終処分場）

☐ 指定処分（_____ 処分地：_____）

☒ 確認処分

☐ 塩ビ管リサイクルの指定（指定場所：_____）

☒ フロンガスの処分

☐ なし

（3）水道局納付金（手数料）

☐ あり

☒ なし

（4）工事に際しては関係各位との充分な協議、確認の上安全対策及び工事に支障無き様留意する。

（5）工事に必要な関係官庁への打ち合わせ、確認及び届出等については延滞なくこれを行う。

（6）工事に際しては事前に充分な調査を行い、工事中及び完成後施設運営に支障無き様留意する。

4 特記事項

（1）屋外に使用する支持金物及びアンカーボルトは全てステンレス製（SUS304）とする。

（2）設置する機器等は、グリーン購入法適合品とする。（対象品目に対して）

（3）発生材は法令等を遵守、適切に処理・処分する。

（4）事前に施工要領書を作成し提出する。

（5）配管撤去跡床・壁等の貫通孔はすべて穴埋め補修を行う。

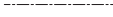
（6）図中における機器などのメーカー型番、商品名等は参考として記載したものである。

（7）機器類の能力、容量等は、表示された数値以上とする。

（8）電力消費量、燃料消費量、圧力損失は、原則として表示された数値以下とする。

（9）照明器具等の取外し・再取付品は清掃のうえ、取付けること。

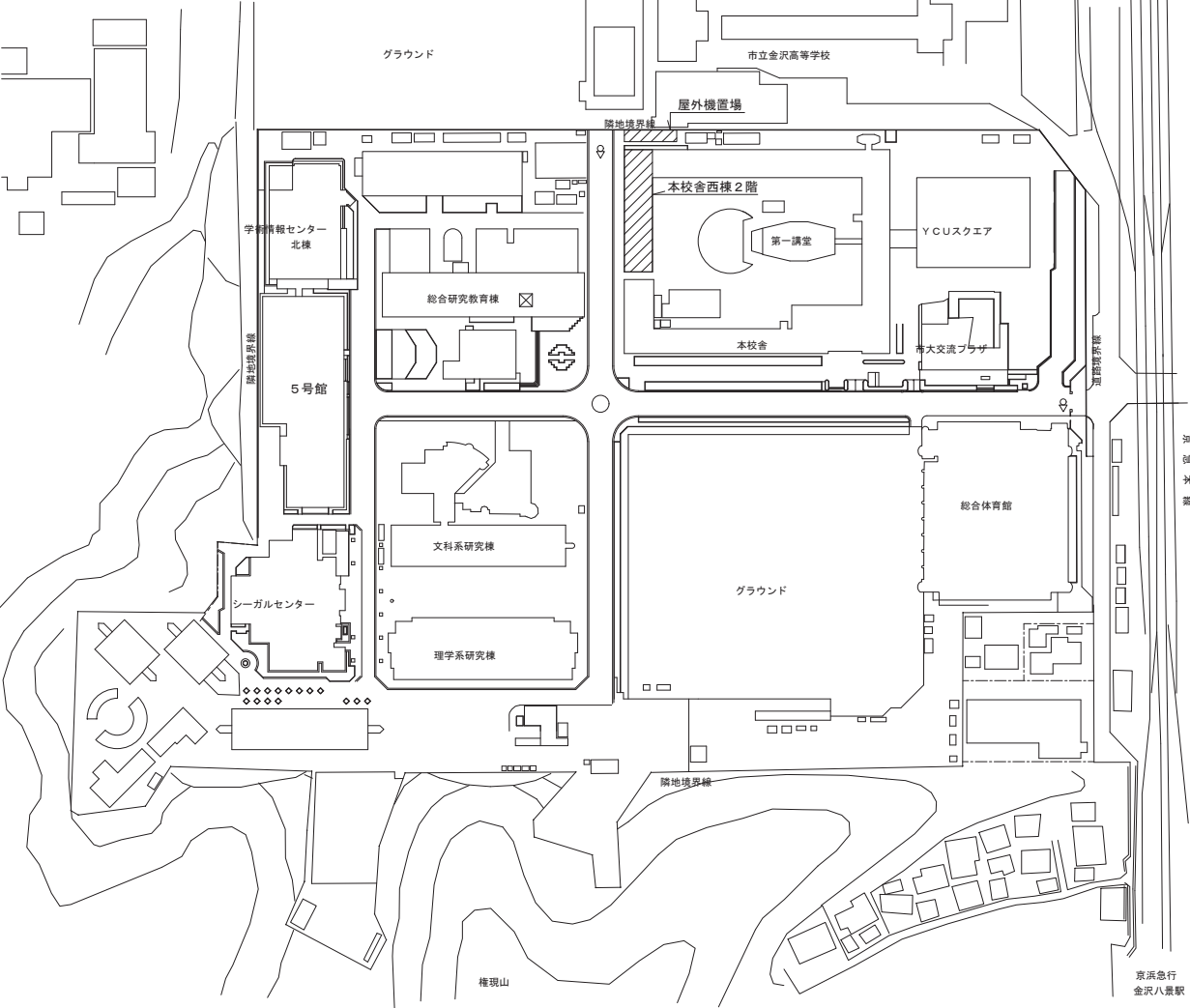
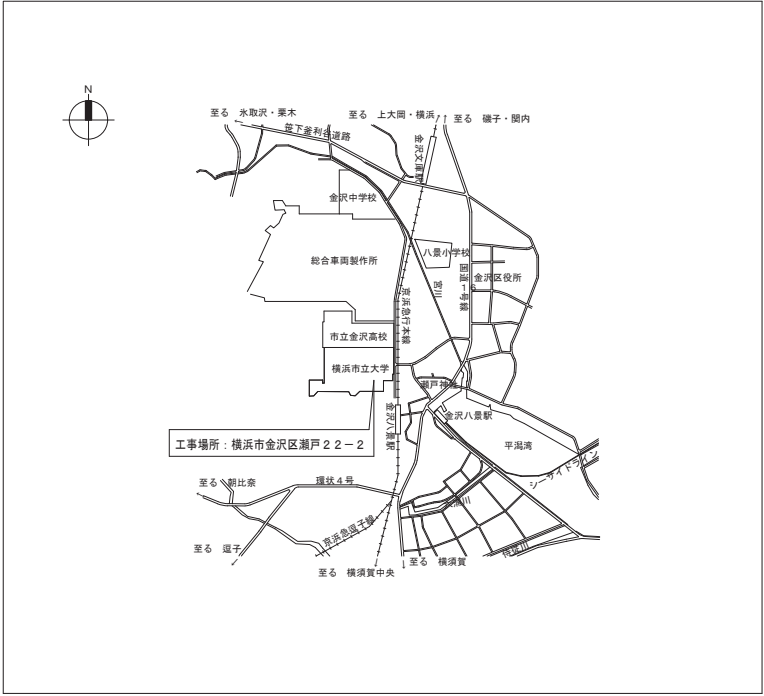
凡例

記号	名称		接続方法・備考
	冷媒管	冷媒用被覆銅管（冷媒液保温10t・ガス管保温20t）（JISH3300）	接着結合 ※2 カラー銅板（屋内露出） ガルバリウム鋼板（屋外露出）
	ドレン管	VP：結露防止層付硬質塩ビ管（JIS K 6741）	接着結合 屋内一般（屋内インペイ）
	空調機リモコン		警報器内蔵
	リモコン制御配線		
	既設管		
	既設給水管		
	冷媒管分岐管		
	パッケージ形エアコン		

注記： ※1：防火区画等を貫通する冷媒管は、区画貫通処理（認定工法）による。
※2：空調機屋内外機連絡配線（信号線）は、エコケーブル（EM-EEF-1.25□-2C）を使用し、冷媒配管共巻き施工とする。

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事		年月日	R7. 3
図面番号	M-01	図面リスト、特記仕様書、凡例	縮 尺	A1：N.S A3：N.S
公立大学法人		横浜市立大学	総務部	総務課 施設担当

案内図



◎：交通整理員（正門常駐1人、車両誘導1人）
 仮設資材搬入時：2人×1日＝2人
 仮設資材搬出時：2人×1日＝2人
 資材搬入時（建築、機械 別日）：2人×2日＝4人
 撤去材搬出時（建築、機械 同日）：2人×1日＝2人
 合計 10人

配置図

凡 例



今回工事対象施設（場所）を示す



総合研究教育棟B 1階中央監視室既設集中リモコンの設定調整を行う。

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事		年月日	R7. 3
図面番号	M-02	案内図、配置図	縮尺	A1:N.S A3:N.S
公立大学法人		横浜市立大学	総務部	総務課 施設担当

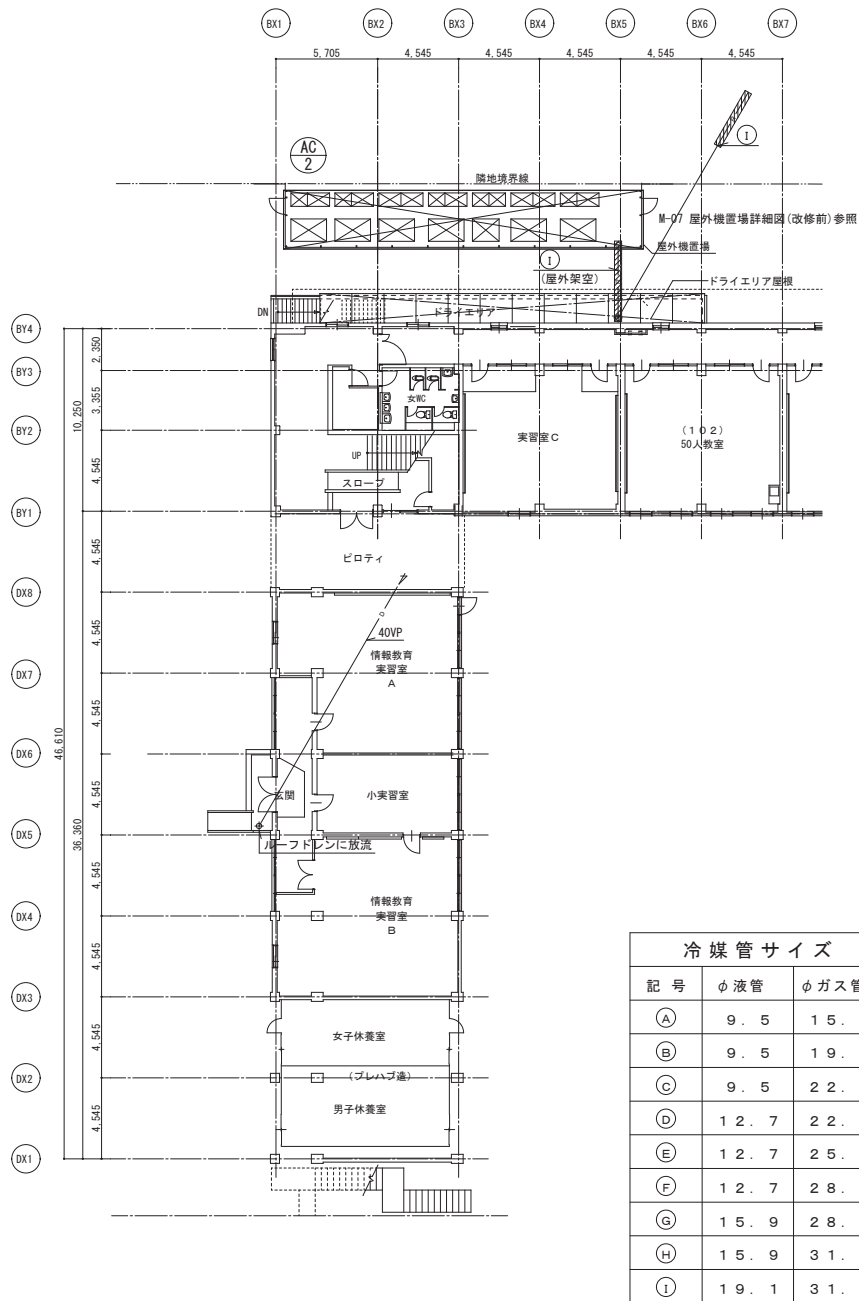
機 器 表 (撤 去)

記 号	名 称	仕 様	電源容量			台数	設置場所		備 考
			φ	V	kW				
AC-2	冷暖房機（屋外機）	形 式：氷蓄熱利用 ヒートポンプパッケージエアコン (R410A)				1	1F	屋外機置場	冷媒フロン回収、破壊処理
		呼称能力： 32.0 馬力 相当							RSXYP450P (屋外機) (ダイキン)
		冷房能力： 90.0 kW 暖房能力： 82.5 kW							RSXYP280P (屋外機) (ダイキン)
		屋外機仕様：	3	200	20.0				TSSP1174PE (氷蓄熱ユニット) (ダイキン)
		質量：312kg+230kg (屋外機)、600kg (氷蓄熱ユニット)							
		寸法 (H×W×D) (mm)：1600×1240×765 (屋外機)、1600×930×765 (屋外機)、							
		2240×1255×2000 (氷蓄熱ユニット)							
AC-2-1	冷暖房機（室内機）	室内機仕様：天井カセット形（4方向吹出）（4.0馬力相当）				7	2F	201～204教室	FXYP112MB (室内機) (ダイキン)
		冷房能力： 11.2 kW 暖房能力： 12.5 kW	1	200	0.137				
		質量：30.5kg (室内機) 寸法 (H×W×D) (mm)：298×950×950 (室内機)							
AC-2-2	冷暖房機（室内機）	室内機仕様：天井カセット形（4方向吹出）（5.0馬力相当）				1	2F	201教室	FXYP140MB (室内機) (ダイキン)
		冷房能力： 14.0 kW 暖房能力： 16.0 kW	1	200	0.151				
		質量：30.5kg (室内機) 寸法 (H×W×D) (mm)：298×950×950 (室内機)							

機 器 表 (新 設)

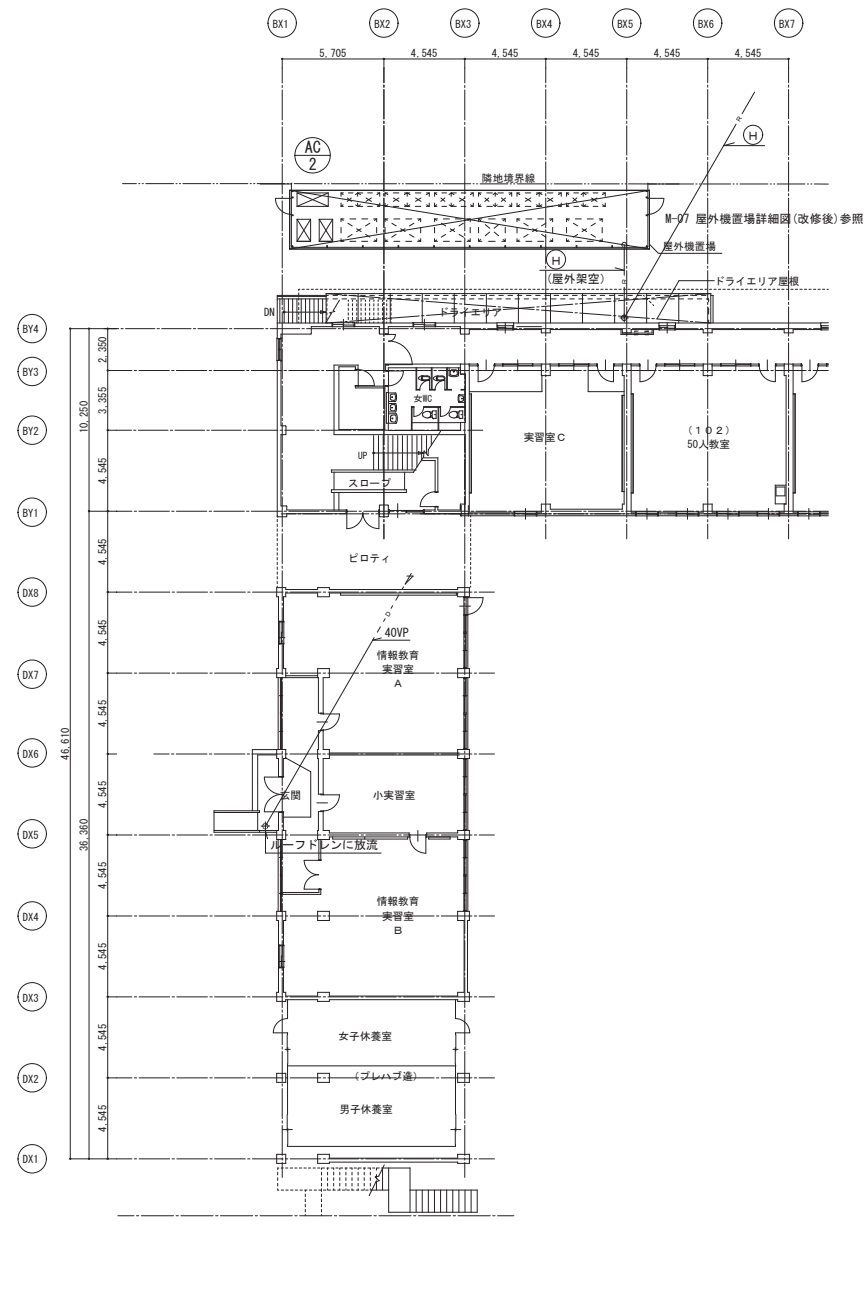
記 号	名 称	仕 様	電源容量 (参考)			台数	設置場所		備 考
			φ	V	kW				
AC-2	冷暖房機（屋外機）	形 式：空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン (R32) (耐塩害仕様)				1	1F	屋外機置場	既設コンクリート基礎再利用
		(超高効率型、高COP)							冷媒管接続口径
		呼称能力： 26.0 馬力 相当							液管：15.9 φ
		冷房能力： 73.0 kW (JIS標準条件) (冷房時)	3	200	18.2				ガス管：31.8 φ
		暖房能力： 82.5 kW (JIS標準条件) (暖房時)	3	200	17.6				参考機器重量:331kg+269kg+269kg
		圧縮機電動機定格出力：	3	200	6.66+4.79+4.79				
		送風機定格出力：	3	200	(0.27×2)×3				
		付属品：防振ゴムパッド、基礎ボルト (SUS)、分岐管×9、他標準付属品一式共							
AC-2-1	冷暖房機（室内機）	室内機仕様：天井カセット形（4方向吹出）（4.0馬力相当）				7	2F	201～204教室	冷媒管接続口径
		冷房能力： 11.2 kW 暖房能力： 12.5 kW	1	200	0.217				液管：9.5 φ
		付属品：ワイヤードリモコン (警報器内蔵形)、ロングライフフィルタ、ドレンアップメカ、							ガス管：15.9 φ
		遮断弁ユニット、オートグリルパネル、他標準付属品一式共							
AC-2-2	冷暖房機（室内機）	室内機仕様：天井カセット形（4方向吹出）（5.0馬力相当）				1	2F	201教室	冷媒管接続口径
		冷房能力： 14.0 kW 暖房能力： 16.0 kW	1	200	0.217				液管：9.5 φ
		付属品：ワイヤードリモコン (警報器内蔵形)、ロングライフフィルタ、ドレンアップメカ、							ガス管：15.9 φ
		遮断弁ユニット、オートグリルパネル、他標準付属品一式共							

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事			年月日	R7. 3	
図面番号	M-03	機器表 (撤去・新設)			縮 尺	A1:N.S A3:N.S
公立大学法人		横浜市立大学	総務部	総務課	施設担当	



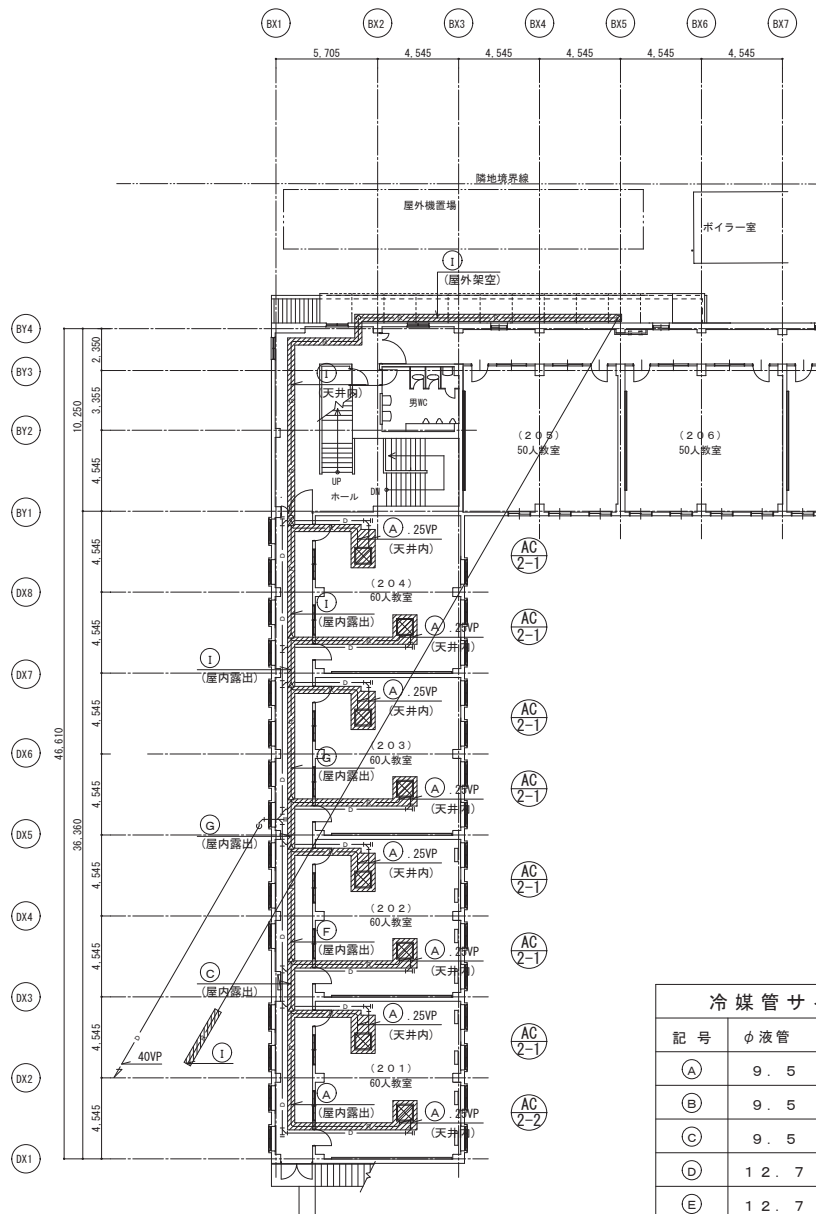
本校舎西棟1階平面図(改修前) S=1/150

※ は撤去範囲を示す。



本校舎西棟1階平面図(改修後) S=1/150

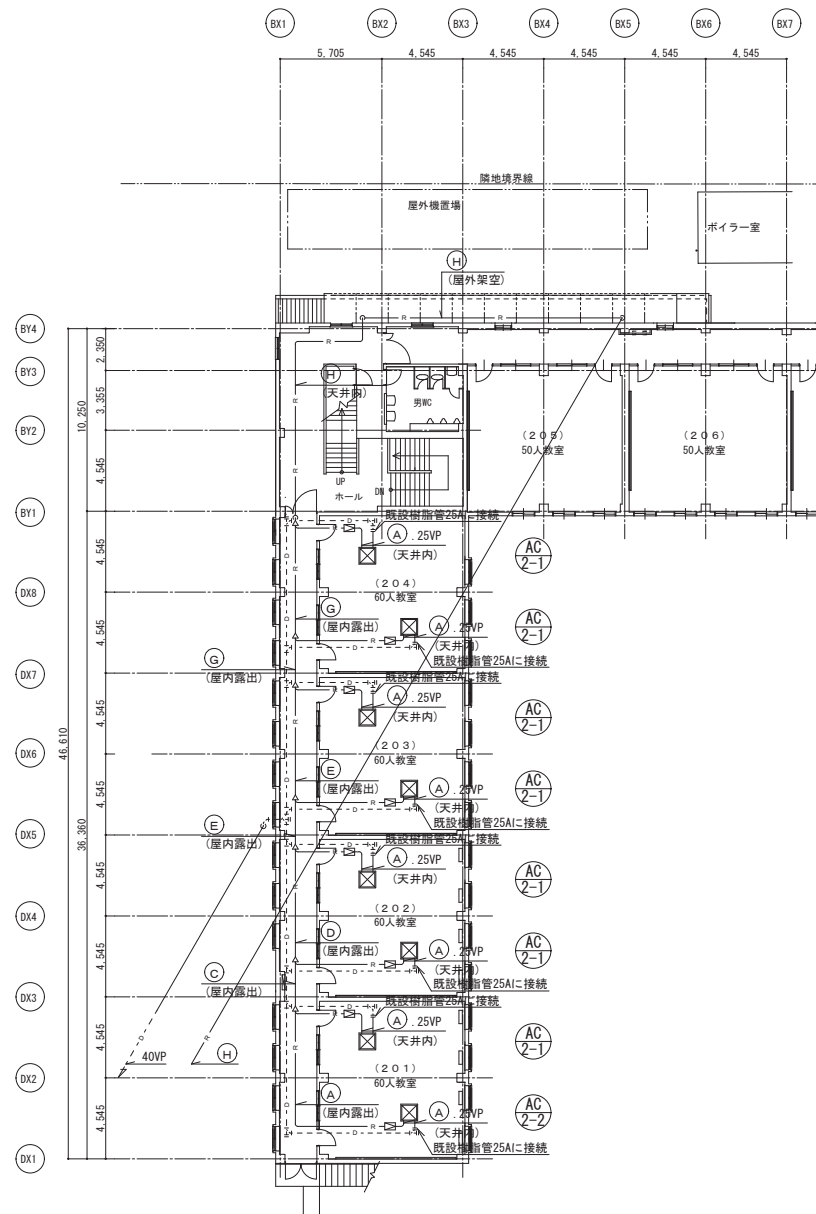
工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事	年月日	R7.3
図面番号	M-04 本校舎西棟1階平面図(改修前・改修後)	縮尺	A1: 1/150 A3: 1/300
公立大学法人 横浜市立大学		総務部	総務課 施設担当



本校舎西棟2階平面図(改修前) S=1/150

※  は撤去範囲を示す。

冷媒管サイズ		
記号	φ液管	φガス管
(A)	9.5	15.9
(B)	9.5	19.1
(C)	9.5	22.2
(D)	12.7	22.2
(E)	12.7	25.4
(F)	12.7	28.6
(G)	15.9	28.6
(H)	15.9	31.8
(I)	19.1	31.8



本校舎西棟2階平面図(改修後) S=1/150

※ 配管支持金物は、既設再利用とする。

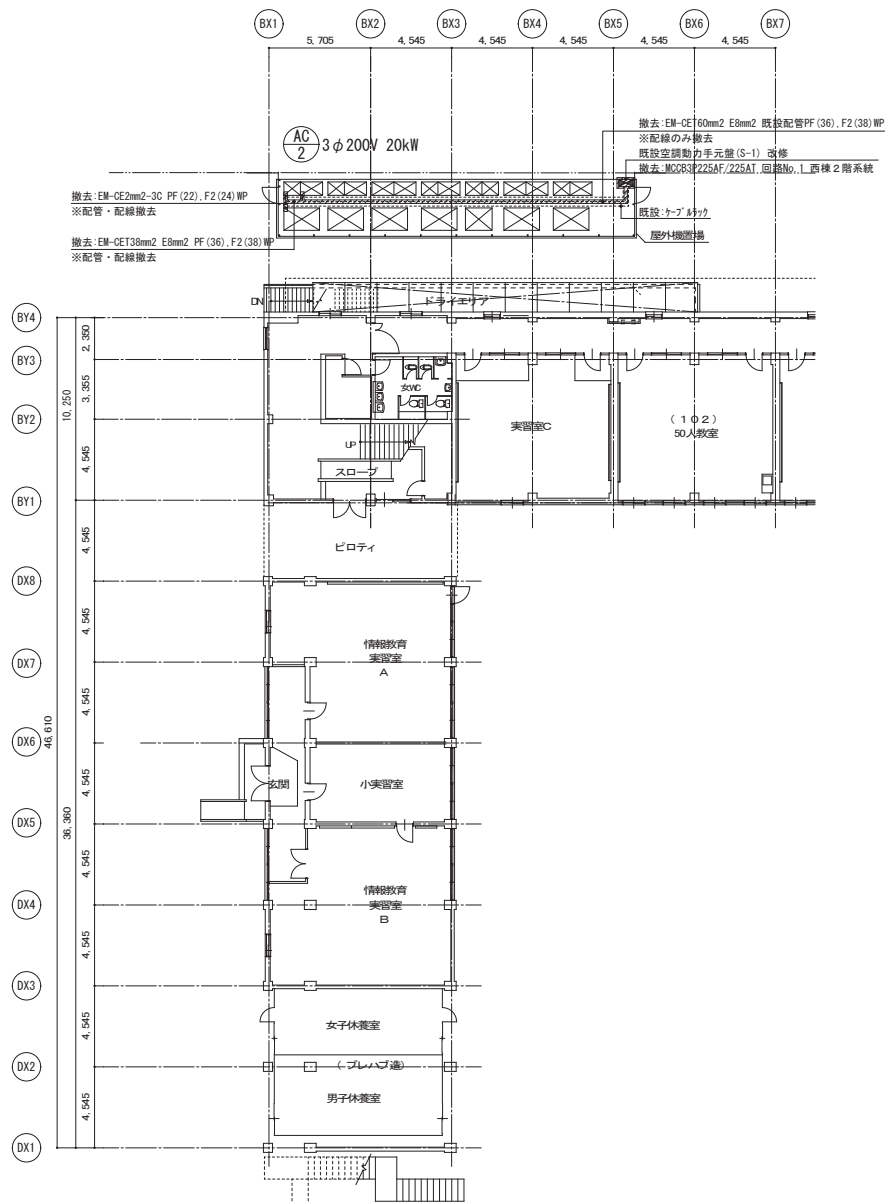
※  は、遮断弁ユニット(室内機付属品)を示す。

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事	年月日	R7.3
図面番号	M-05 本校舎西棟2階平面図(改修前・改修後)	縮尺	A1: 1/150 A3: 1/300
公立大学法人 横浜市立大学		総務部	総務課 施設担当



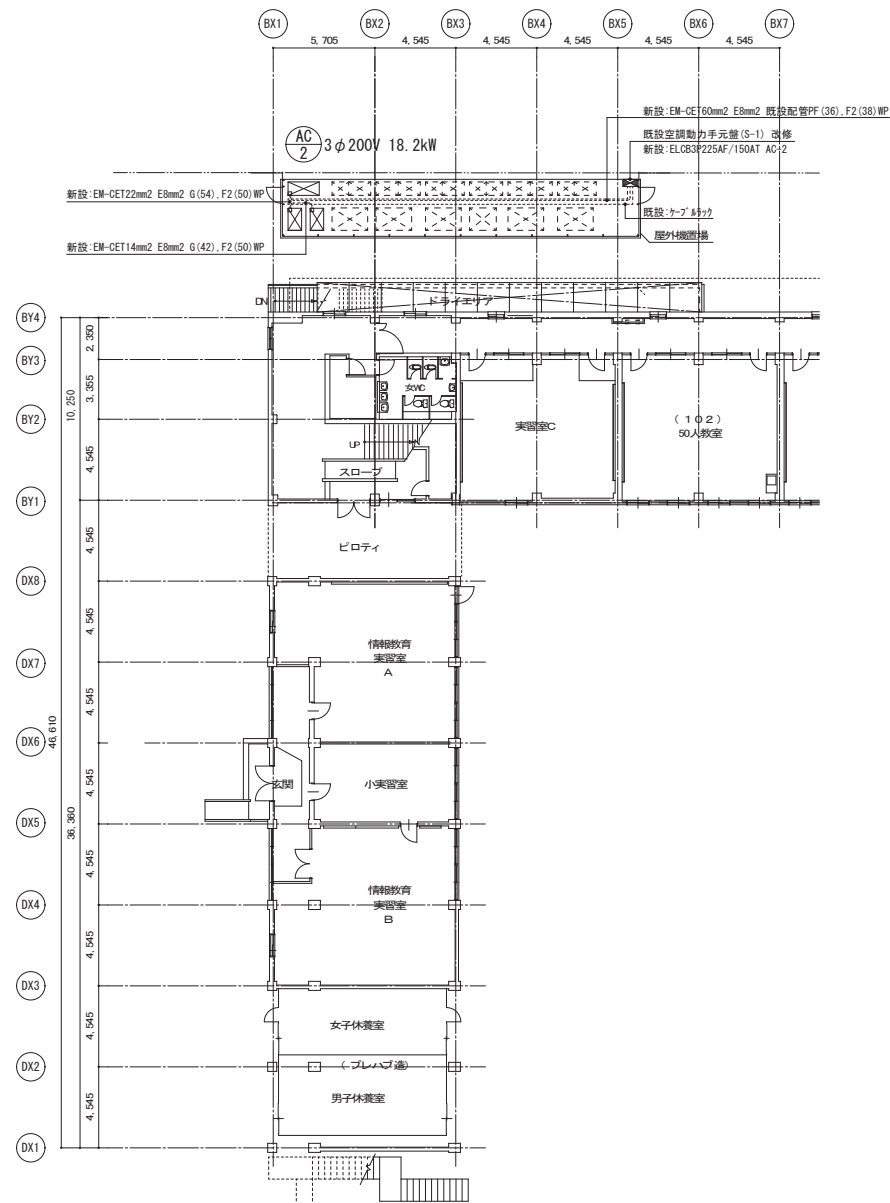
工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事	年月日	R7.3
図面番号	M-06 本校舎西棟2階自動制御平面図(改修前・改修後)	縮尺	A1: 1/150 A3: 1/300
公立大学法人	横浜市立大学	総務部	総務課 施設担当

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事		年月日	R7.3
図面番号	M-07	屋外機置場平面詳細図(改修前・改修後)	縮尺	A1:1/50 A3:1/100
公立大学法人 横浜市立大学			総務部	総務課 施設担当



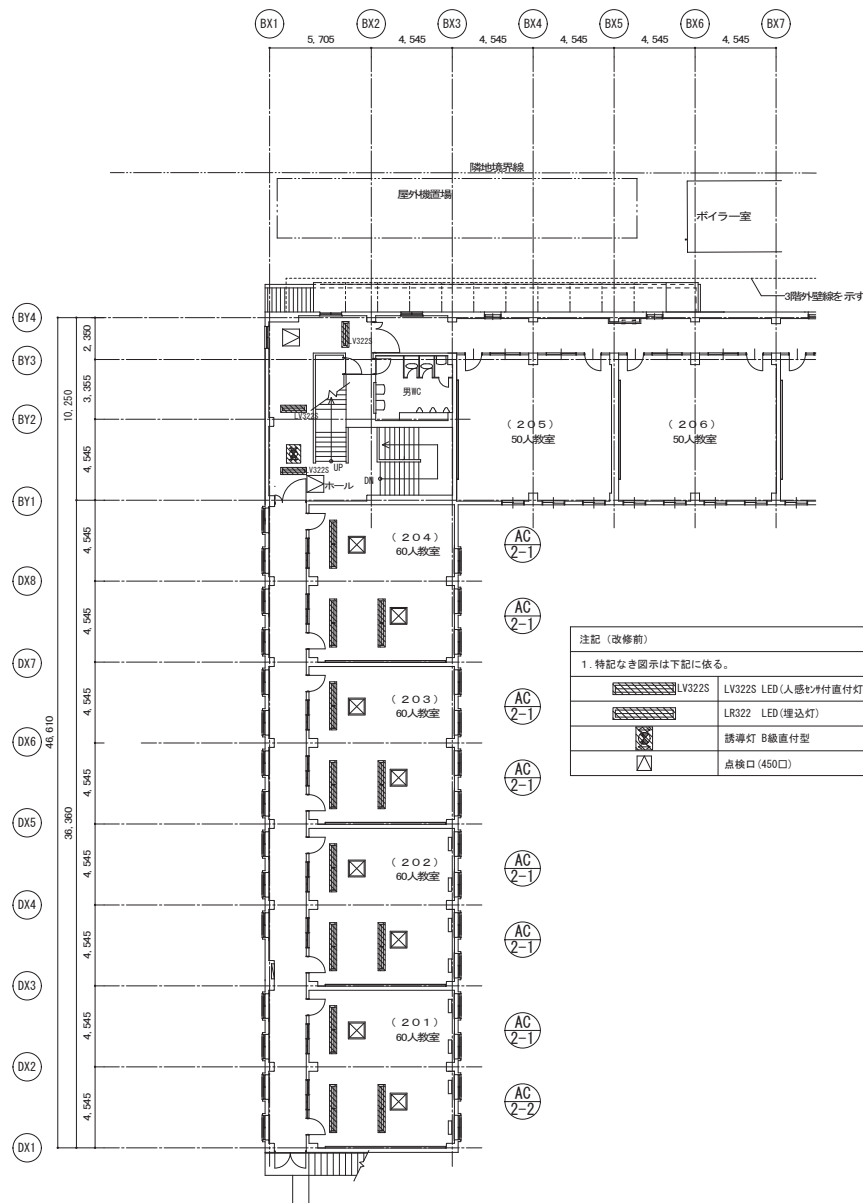
本校舎西棟 1 階平面図 (改修前) S=1/150

※ は撤去範囲を示す。



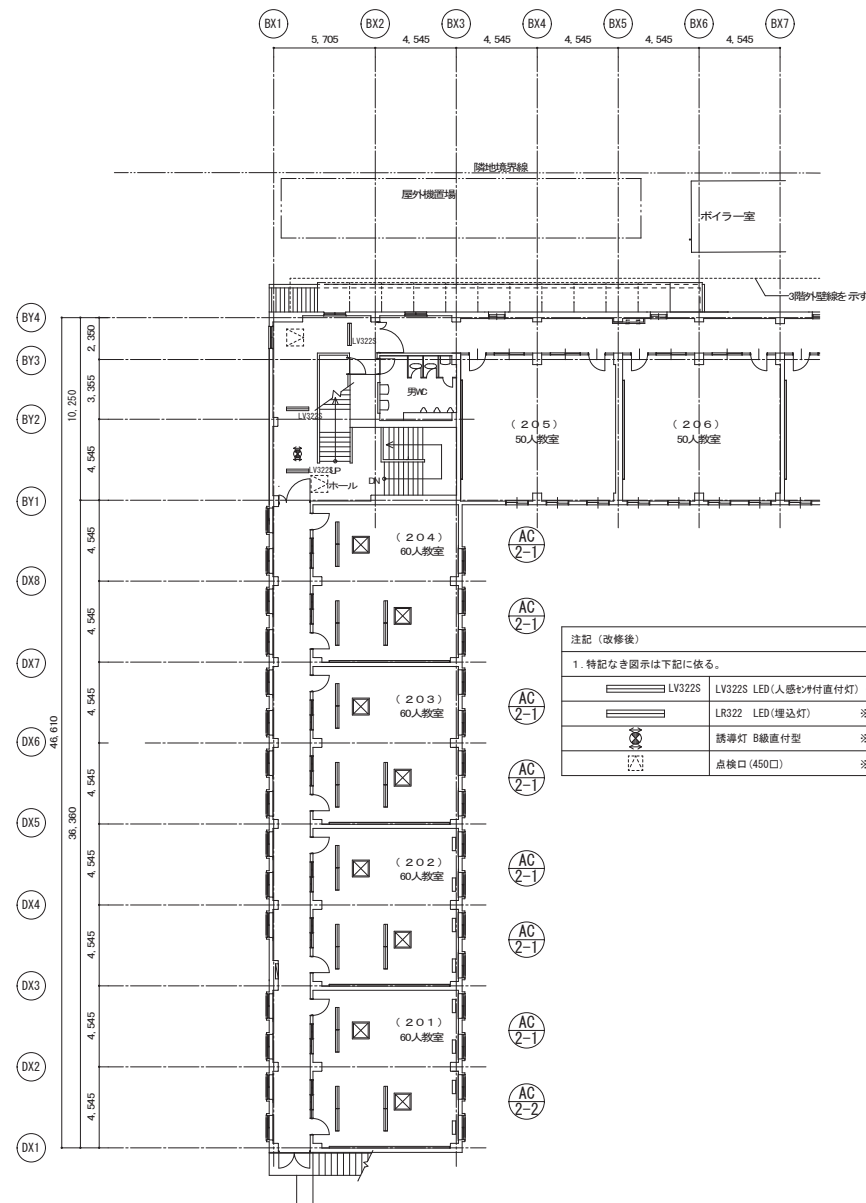
本校舎西棟 1 階平面図 (改修後) S=1/150

工事名	本校舎西棟 2 階空調設備更新工事	年月日	R7. 3
図面番号	M-O B 本校舎西棟 1 階平面図 (改修前・改修後) (電気設備)	縮 尺	A1: 1/150 A3: 1/300
公立大学法人 横浜市立大学		総務部	総務課 施設担当



注記（改修前）			
1. 特記なき図示は下記に依る。			
	LV322S LED (人感センサー付直付灯)	※取外し	
	LR322 LED (埋込灯)	※取外し	
	誘導灯 B縦直付型	※取外し	
	点検口 (450□)	※既設のまま	

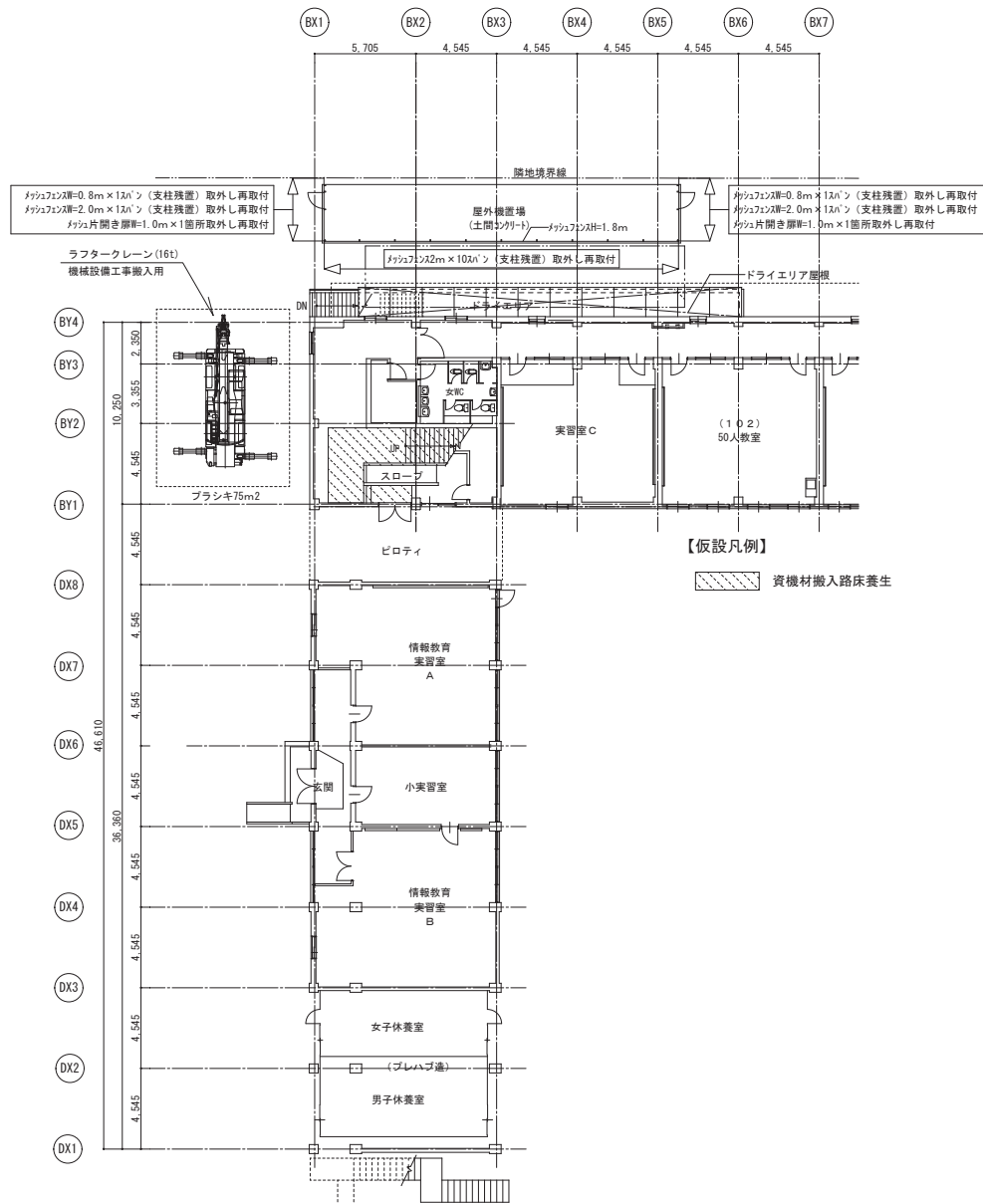
本校舎西棟2階平面図(改修前) S=1/150



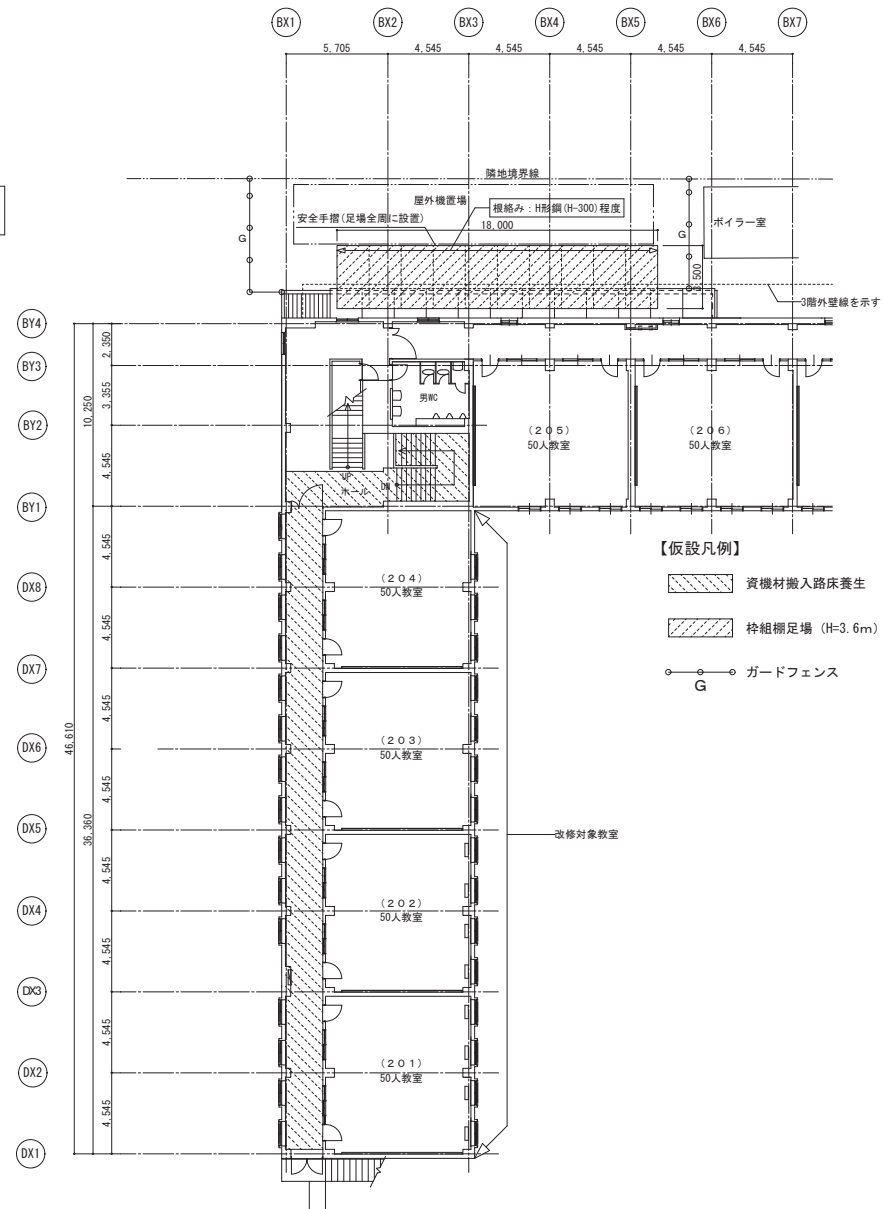
注記（改修後）			
1. 特記なき図示は下記に依る。			
	LV322S LED (人感センサー付直付灯)	※再取得	
	LR322 LED (埋込灯)	※再取得	
	誘導灯 B縦直付型	※再取得	
	点検口 (450□)	※既設のまま	

本校舎西棟2階平面図(改修後) S=1/150

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事	年月日	R7.3
図面番号	M-O9 本校舎西棟2階平面図(改修前・改修後) (電気設備)	縮尺	A1: 1/150 A3: 1/300
公立大学法人 横浜市立大学		総務部	総務課 施設担当

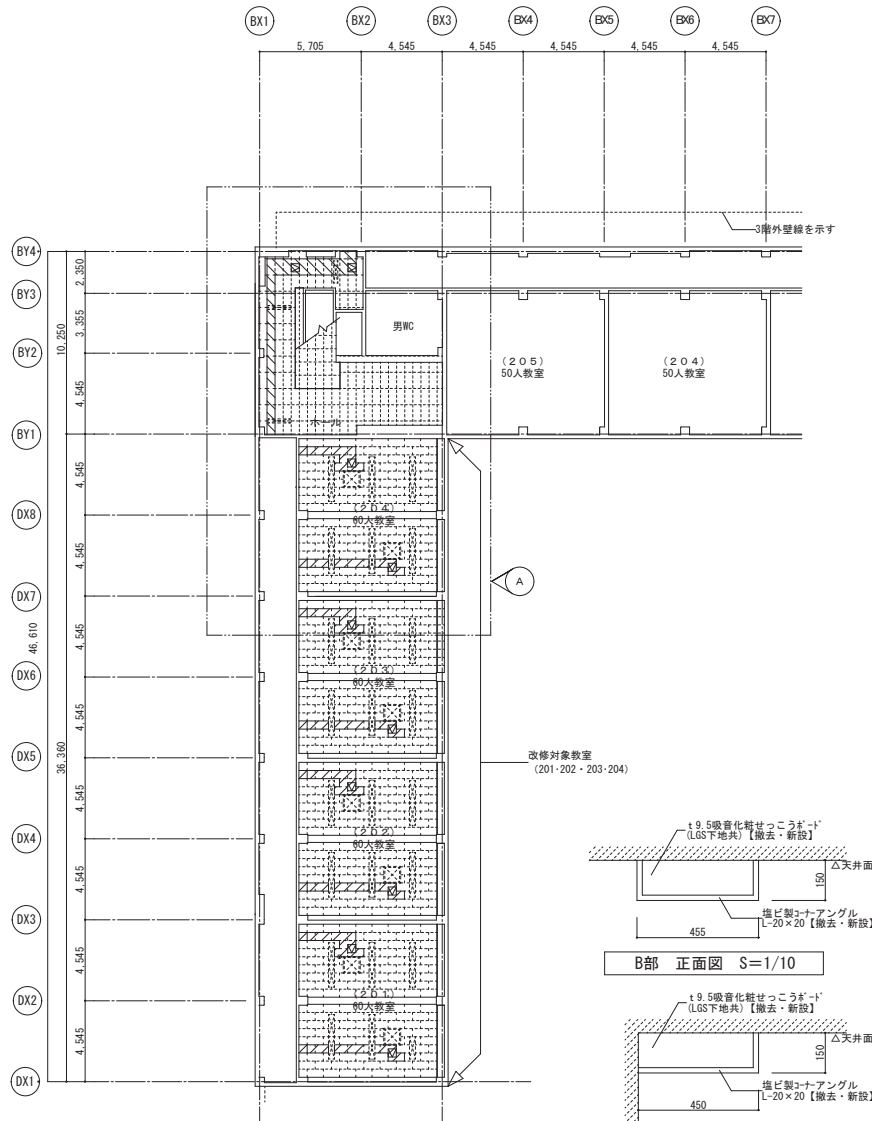


本校舎西棟1階平面図兼屋外機置場平面図 S=1/150



本校舎西棟2階平面図兼仮設計画図(参考) S=1/150

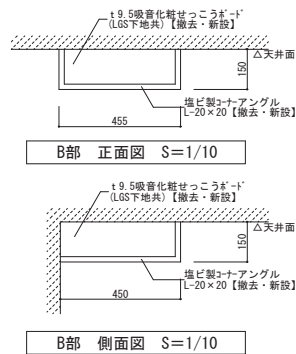
工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事	年月日	R7.3
図面番号	M-10 本校舎西棟1階屋外機置場平面図・2階仮設計画図(参考) (図説)	縮尺	A1: 1/150 A3: 1/300
公立大学法人 横浜市立大学		総務部	総務課 施設担当



本校舎西棟2階天井伏図 S=1/150

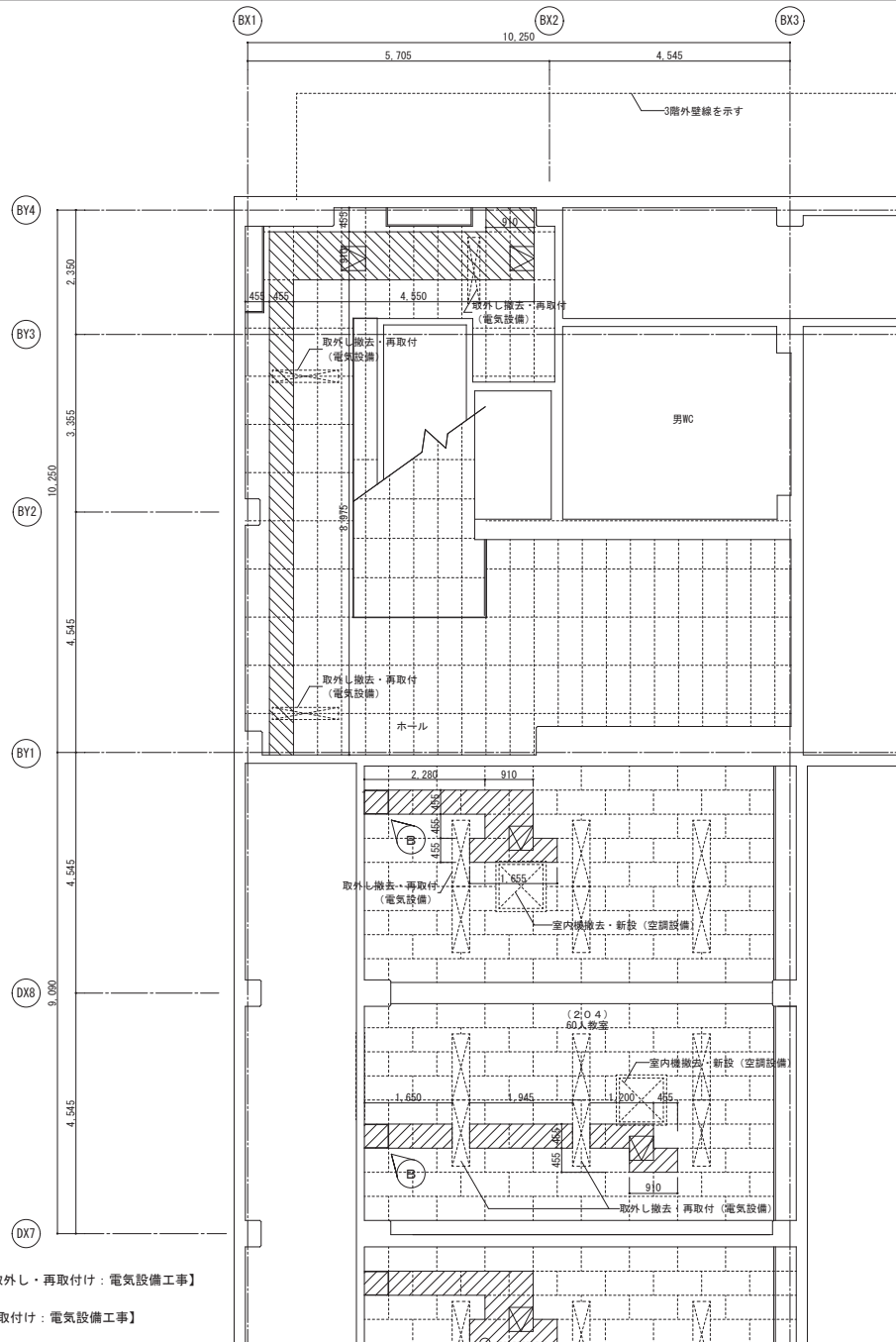
【凡例】

- : 教室 既存照明器具 (埋込 LED蛍光灯40W2灯×2連) を示す【一部取外し・再取付け：電気設備工事】
- : 廊下 既存照明器具 (直付 LED蛍光灯40W1灯) を示す【取外し・再取付け：電気設備工事】
- : t9.5化粧せこう吸音板 (LGS下地共) 【撤去・新設】を示す
- : t9.5化粧せこう吸音板 (LGS下地共) 【撤去・新設】を示す
- : 天井点検口 7mmメッシュ網 450口【撤去・新設】を示す



B部 正面図 S=1/10

B部 側面図 S=1/10



本校舎西棟2階A部天井伏図 S=1/50

工事名	本校舎西棟2階空調設備更新工事	年月日	R7.3
図面番号	M-11 本校舎西棟2階天井伏図(建築)	縮尺	A1: 1/150, 1/50, 1/10 A3: 1/300, 1/100, 1/20
公立大学法人	横浜市立大学	総務部	総務課 施設担当