

令和5年度会計歳出第款項目節費						
受付番号	種目番号	連絡先	委託担当 総務課 施設担当	ふりがな 担当者名	さとう とく 佐藤 篤	電話 045-787-2927

## 設 計 書

1 委託名	横浜市立大学附属病院他消防設備等保守点検委託		
2 履行場所	・横浜市金沢区福浦三丁目9番地 ・横浜市金沢区柴町379-1		
3 履行期間	<input checked="" type="checkbox"/> 期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日 <input type="checkbox"/> 期限 年 月 日 まで		
4 契約区分	<input checked="" type="checkbox"/> 確定契約 <input type="checkbox"/> 概算契約		
5 その他特約事項	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
6 現場説明	<input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要( 月 日 時 分 場所 )		
7 委託概要	附属病院、医学部医学科、看護学科、先端医科学研究センター、 看護職員宿舎の消防用設備等の保守点検業務 <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
<input type="button" value="金額抜き"/>			

部分払い

しない・する(2回以内)

部分払いの基準

業務内容	履行 予定月	数量	単位	単 価	金額(円)
機器点検					
附属病院	9	1	式		
エネルギーセンター	9	1	式		
医学部	9	1	式		
看護棟	9	1	式		
先端医科学研究センタ	9	1	式		
看護職員宿舎	9	1	式		
計					
総合点検(機器点検含む)					
附属病院	3	1	式		
エネルギーセンター	3	1	式		
医学部	3	1	式		
看護棟	3	1	式		
先端医科学研究センタ	3	1	式		
看護職員宿舎	3	1	式		
防火対象物・防災管理定期点検(全て)	3	1	式		
計					
緊急時対応費					
消費税相当額					
合計					

金額  
(概算金額)

	億	千	百	拾	万	千	百	十	一
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

円也

内訳書

内訳書

内訳書

内訳書

内訳書

内訳書

内訳書

## 内訳書

附属病院	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		備考
				単価	金額	単価	金額	
<b>スプリンクラー設備</b>								
加圧送水装置等		1	式					
呼水装置		1	台					
湿式アラーム弁		16	台					
減圧装置		1	台					
補助散水栓		141	台					
末端試験弁		16	台					
送水口		2	基					
試験弁		16	個					
放水型SP制御盤 1回線		1	面					
スプリンクラーヘッド		5612	個					
音響警報装置		1	個					
配線点検		2	ヶ所					
補助散水栓放水試験		1	式					
始動用圧力タンク		1	台					
小計								
<b>ハロゲン化物消火設備</b>		(病院内)						
消火剤貯蔵容器		46	本					
起動用ガス容器(スターター)		9	本					
選択弁		9	個					
手動操作装置		9	個					
制御盤		3	面					
スピーカー		14	個					
放出表示灯		24	個					
配線点検		3	ヶ所					
圧力スイッチ		9	個					
開口部自動閉鎖装置		29	箇所					
ヘッド		67	個					
作動試験		9	区画					
放出試験		3	区画					
放出ガス費		3	本					
小計								
<b>R型自動火災報知設備</b>								
受信機	HRN型2550AD	1	面					
表示盤		16	面					
中継器		695	個					
定温式スポット型熱感知器		141	個					
差動式スポット型熱感知器		62	個					
光電アナログ式スポット型煙感知器		2001	個					
光電分離型アナログ感知器		3	組					
発信機 1級		196	個					
音響装置(電鈴)		199	個					
消火栓始動装置		1	式					
非常電話(親機)		1	面					
非常電話(子機)		59	台					
表示灯		196	個					
配線点検		1	式					
小計								

## 内訳書

附属病院	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		備考
				単価	金額	単価	金額	
<b>不活性ガス消火設備</b>								
消火薬剤貯蔵容器		76	台					
起動用ガス容器(スターー)		1	台					
制御盤		1	面					
スピーカー		1	個					
放出表示灯		7	個					
配線点検		1	箇所					
圧力スイッチ		1	個					
閉止弁		1	個					
開口部自動閉鎖装置		12	箇所					
噴出ヘッド		63	個					
作動試験		1	区画					
放出試験		1	区画					
放出ガス費		1	式					
運搬費		1	式					
小計								
<b>移動式粉末消火設備</b>								
移動式粉末消火設備		20	式					
小計								
<b>非常放送設備</b>								
增幅操作部 360W		5	台					
スピーカ		1779	個					
音量調整器(アッテネータ)		1289	個					
非常操作器		3	式					
チャイム		1	台					
非常リモコン		3	式					
一般リモコン		3	台					
放送モード		3	台					
プログラムタイマー		1	台					
カットリレー		31	個					
配線点検		5	ヶ所					
小計								
<b>誘導灯及び誘導標識</b>								
誘導灯	C級	695	個					
誘導標識		36	個					
定格容量試験		1	式					
配線試験		1	ヶ所					
小計								
<b>R型防排煙制御設備</b>								
スポット型熱感知器(定温式)		2	個					
スポット型煙感知器		309	個					
手動起動装置		255	台					
防火扉		257	個					
ダンバー		208	個					
シャッター		38	個					
可動タレ壁		30	個					
排煙口		244	個					

## 内訳書

附属病院	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		備考
				単価	金額	単価	金額	
ブザー		36	個					
排煙機連動試験		11	台					
配線点検		1	式					
小計								
連結送水管設備								
送水口		2	基					
放水口(ホースなし)		44	基					
小計								
非常コンセント設備								
非常コンセント(単相)		30	個					
表示灯		30	個					
小計								
大・中規模放水銃設備検知システム								
システム監視制御盤		4	台					
操作型火炎検出器		10	台					
操作型火炎検出器盤		1	台					
火災試験(基本設備)		1	式					
配線点検		1	式					
SPヘッド		21	個					
小計								
ハロゲン化物消火設備	(エネルギーセンター病院側)							
消火剤貯蔵容器		17	本					
起動用ガス容器(スターター)		10	本					
選択弁		11	個					
操作部		10	個					
警報盤		1	面					
スピーカー		1	個					
放出表示灯		10	個					
圧力スイッチ		21	個					
逆止弁		10	個					
開口部自動閉鎖装置		11	箇所					
ヘッド		31	個					
作動試験		51	式					
放出試験		1	区画					
放出ガス費		1	本					
付属部品		2	式					
容器塗装		2	本					
起動用ガス容器(試験)		2	本					
配線点検		1	式					
制御盤		1	面					
小計								
総合操作盤								
電源部		1	式					
制御部		1	式					
モニター		2	台					
プリンター		1	台					

## 内訳書

附属病院	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		備考
				単価	金額	単価	金額	
入力装置		1	式					
ハードディスク		1	式					
テンキー部		1	台					
入出力部		1	式					
HRE入出力チェック		1500	点					
小計								
P型ガス漏れ火災警報設備								
検知器(警報内蔵)		44	個					
ガス中継器		5	個					
同時作動試験		1	式					
検知区域警報試験		44	式					
総合作動試験		1	式					
小計								
非常通報設備								
非常通報機本体		1	台					
発報確認ランプ		1	個					
通報取消装置		1	個					
専用電話機		1	台					
消防通報試験		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
研修棟 P型自動火災報知設備								
受信機 P型1級 10回線		1	面					
副受信機 P型 10回線		1	面					
差動式スポット型感知器		71	個					
定温式スポット型感知器		8	個					
光電式スポット型煙感知器		12	個					
表示灯		5	個					
発信機		5	個					
音響装置(電鈴)		5	個					
配線点検		1	式					
小計								
研修棟非常放送設備								
増幅器操作部	240W	1	台					
自動火災報知設備連動試験		1	式					
スピーカ回路(スピーカ)		60	個					
配線点検		1	式					
小計								
研修棟誘導灯及び誘導標識								
誘導灯C級		26	台					
誘導灯階段型		9	台					
誘導標識		3	個					
定格容量試験		1	式					
配線点検		1	式					
小計								

## 内訳書

附属病院	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		備考
				単価	金額	単価	金額	
薬局棟 R型自動火災報知設備								
中継器		5	個					
差動式スポット型熱感知器		1	個					
光電式スポット型煙感知器		31	個					
発信機 1級		4	個					
表示灯		4	個					
配線点検		1	式					
薬局棟 非常放送設備								
スピーカ		14	個					
音量調整器(アッテネータ)		7	個					
カットリレー		1	個					
配線点検		1	ヶ所					
薬局棟 スプリンクラー設備								
スプリンクラーヘッド		83	個					
補助散水栓		4	台					
小計								
立体駐車場 P型自動火災報知設備								
受信機P型1級 10回線		1	面					
差動式スポット型感知器		98	個					
光電式スポット型煙感知器ペア		1	個					
表示灯		6	個					
発信器1級		6	個					
音響設備(電鈴)		6	個					
配線点検		1	式					
小計								
消火器設備								
粉末小型消火器		346	台					
粉末大型消火器		9	台					
粉末小型消火器 機能点検		21	台					
粉末大型消火器 機能点検		2	台					
CO2小型消火器 外観点検		3	台					
CO2大型消火器 外観点検		1	台					
薬剤補充								
ABC粉末消火器 10型		21	台					
ABC粉末消火器 20型		7	台					
ABC粉末消火器 50型		1	台					
CO2消火器 7型		1	台					
小計								
簡易自動消火設備								
1階 栄養部厨房								
消火剤		19	本					
感知器		9	個					
ノズル		39	個					
手動起動押ボタン		6	個					

内訳書

内訳書

## 内訳書

医学部	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		摘要
				単価	金額	単価	金額	
機器・総合点検(医学部棟分)								
(1)自動火災報知設備								
複合盤	P型1級(能美)(守衛室設置)	1	式					(特)FKP177Ya-45
表示機	(守衛室設置)	3	台					(特)FKP177Ya-47
差動式分布型感知器		22	個					
差動式スポット感知器		609	個					
定温式スポット感知器		155	個					
煙感知器		666	個					
発信機	P型1.2	79	個					
非常電話		3	台					
表示灯		83	個					
電鈴		83	個					
消火栓起動連動装置		1	式					
常用電源		1	式					
予備電源		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(2)防火・排煙設備								
シャッター	煙連動付	4	台					煙感知器含む
防火扉		52	台					煙感知器含む
防排煙ダンパー	自動開鍵	165	台					
電鈴ブザー		4	個					
予備電源		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(3)誘導灯設備								
誘導灯		235	個					
配線点検		1	式					
小計								
(4)避難器具装置								
救助袋	垂直式10m	1	台					基礎棟3階
救助袋	垂直式11m	1	台					基礎棟4階
緩降機		4	台					基礎棟2階 型式第50-8
避難はしご		13	台					型式第58-3
小計								
(5)連結送水管設備								
表示灯		15	個					
送水口		3	個					
放水口		15	個					
小計								
(6)消火栓設備								
加圧送水設備		1	式					
屋内消火栓		69	基					
放水試験		1	式					
消防ホース耐圧試験		76	本					
小計								

内訳書

## 内訳書

看護棟	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		摘要
				単価	金額	単価	金額	
(1)自動火災報知設備								
受信機P型一級90回線		1	台					
表示機90回線		1	台					
表示機25回線		1	台					
差動式スポット型感知器(1~50)		50	個					
差動式スポット型感知器(51~100)		50	個					
差動式スポット型感知器(101~)		172	個					
定温式スポット型感知器(1~50)		33	個					
煙感知器(1~50)		25	個					
煙感知器(1~50)	ツインアラーム	23	個					
発信機P型1級、2級		16	個					
表示灯		16	個					
電鈴		18	個					
消火栓起動連動装置		1	式					
常用電源(交流)		1	式					
予備電源(直流)		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(2)防火、防排煙設備								
定温式スポット型感知器(1~50)		2	個					
制御補助器切替リレー		5	個					
煙運動シャッター(1~50)		15	個					ヒューズなし
防火扉(1~10)		10	個					
防火扉(11~20)		10	個					
防火扉(21~30)		4	個					
防排煙ダンパー(1~50)		9	個					自動解錠
予備電源(直流)		1	式					
電鈴、ブザー		7	個					
配線点検		1	式					
小計								
(3)ガス漏れ火災警報装置								
検知器(一般型)		13	個					
中継器		9	個					
ガス漏れ表示灯		1	個					
同時作動試験		1	式					
検知区域警報試験		1	式					
総合作動試験		1	式					
業務用遮断弁操作器		1	個					
常用電源(交流)		1	式					
非常用電源(直流)		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(4)連結送水管設備								
放水口		10	基					
送水口		2	基					
配線点検		1	式					
小計								

内訳書

## 内訳書

先端研	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		摘要
				単価	金額	単価	金額	
機器・総合点検(先端医学科棟分)								
(1)自動火災報知設備								
複合盤	GR型受信機(守衛室設置)	1	面					
感知器	光電アロゲ式 スポット感知器	22	個					
感知器	定温熱アロゲ式スポット感知器	18	個					
感知器	自動試験機能付煙感知器	172	個					
自動試験機能付発信器		7	個					
表示灯		7	個					
中継器		1	式					
常用電源(交流電源)		1	式					
予備電源		1	式					
小計								
(2)粉末消火設備								
粉末タンク		1	基					
加圧用ガス容器		1	本					
クリーニング用ガス容器		1	本					
ホースリール		1	本					
表示灯		1	個					
ソーラー		1	個					
小計								
(3)消火器具								
粉末消火器10型(加圧式)		32	本					
粉末消火器50型(加圧式)		1	台					
小計								
(4)屋内消火栓設備								
消火栓		5	組					
起動用スイッチ		1	個					
表示灯		5	個					
高架水槽		1	台					
放水試験		1	式					
小計								
(5)誘導灯及び誘導標識								
避難口誘導灯(B級)		16	個					
避難口誘導灯(C級)		24	個					
通路口誘導灯(C級)		2	個					
誘導灯階段型		1	個					
誘導標識		1	個					
小計								

内訳書

## 内訳書

看護職員宿舎	形状・寸法	数量	単位	機器点検		総合点検 (機器点検含む)		摘要
				単価	金額	単価	金額	
(1)自動火災報知設備								
受信機GR型1級739回線		1	台					
差動式スポット型感知器(1~50)		50	個					
差動式スポット型感知器(51~100)		100	個					
差動式スポット型感知器(101~)		80	個					
定温式スポット型感知器(1~50)		50	個					
定温式スポット型感知器(51~100)		100	個					
定温式スポット型感知器(101~)		473	個					
煙感知器(1~50)		32	個					
発信機P型1級		21	個					
表示灯		21	個					
電鈴		21	個					
消火栓起動連動装置		1	式					
常用電電(交流)		1	式					
予備電源(直流)		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(2)住宅情報盤		290	台					
(3)防火、防排煙設備								
定温式スポット型感知器(1~50)		19	個					
防火扉(1~10)		10	個					
防火扉(11~20)		10	個					
防火扉(21~30)		2	個					
予備電源(直流)		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(4)非常放送設備								
増幅器		1	台				240W	
スピーカ回線		1	式					
作動試験		1	式					
スピーカ(1~50)		43	個					
予備電源(直流)		1	式					
配線点検		1	式					
小計								
(5)誘導灯設備								
誘導灯(1~50)		9	個					
配線点検		1	式					
小計								
(6)屋内外消火栓設備								
屋内消火栓		21	基					
放水試験		1	式					
小計								
(7)避難器具設備								
避難はしご(2階~7階)		16	個					
小計								

内訳書

# 消防設備保守点検委託業務仕様書

## 1 委託業務内容

本仕様書は委託者公立大学法人横浜市立大学と、受託者の間で締結する自動火災報知設備、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、ハロン消火設備、防排煙設備、ガス漏れ火災警報設備、非常放送設備、誘導灯、放水銃火災検出システム、非常通報装置警報設備、消火器、簡易自動消火設備(以下消防設備という)の保守点検委託に関し必要な事項を定めるものである。

## 2 履行場所

横浜市金沢区福浦三丁目9番

公立大学法人横浜市立大学

附属病院

医学部医学科

医学部看護学科

先端医科学研究センター

附属病院看護職員宿舎

## 3 業務内容

受託者が行う点検の内容は、消防庁告示第14号に基づく次の点検、記録、報告とする。

- ・機器点検

外観または簡易な操作により判別できる事項を点検基準にしたがって確認する。

- ・総合点検

消防用設備等の一部を実際に作動させて総合点検基準にしたがって確認する。

- ・防火対象物定期点検

消防法第8条に定められている、防火対象物定期点検を行い、報告書を提出する。

- ・防災管理定期点検

消防法第36条に定められている、防災管理定期点検を行い、報告書を提出する。

## 4 点検の期間及び時期

### 点検期間

令和 5 年 4 月 1 日 から 令和 6 年 3 月 31 日

点検業務の実施時期は、委託者の指定する日に次のとおり実施すること。

機器点検 年1回

総合点検(機器点検含む) 年1回

防火対象物定期点検 年1回

防災管理定期点検 年1回

## 5 点検員の資格

消防用設備等の点検は、消防設備士または総務大臣が認める資格を有する者(消防設備点検者)が行うこと。

## 6 報告書の提出

報告書は消防庁基準に準拠した形式とし、各期の点検完了後は30日以内に報告書を提出すること。

報告書には各設備の点検票に所見等を添えた点検一覧表を綴じ込むこと。

また上記とは別冊で、階別の指摘事項一覧表と、階別図面に指摘事項一覧表と詳細場所を明記し、写真を添付した要改善・要修繕報告書を作成すること。

総合点検報告書は大学担当者に確認後、金沢消防署へ提出すること。

## 7 作業工程

点検業務の実施については、あらかじめ日時を打合わせて決定するとともに、作業工程を提出すること。

## 8 その他

- ・作業にあたっては、入院・外来患者、その家族、病院職員等に迷惑を掛けることなくまた、病院の運営に支障のないよう細心の注意をはらって従事すること。
- ・業務に従事するものは、大学及び研究施設という特殊性に鑑み、教職員または研究員等に対して言動に注意し、節度ある業務を行うこと。
- ・各消防設備の点検票は防火管理者が関係官庁に提出する様式で製本し、2部を各回点検終了後、遅滞なく提出すること。
- ・作業中に本学施設を破損したとき、または大学関係者等に損害を及ぼした場合には、ただちに監督員に報告してその指示に従い復旧または補償を行うこと。
- ・従事者は、その業務上知り得た情報その他の守秘義務を負うこと。
- ・本仕様書に定められていない事項については、委託者と受託者の双方で協議の上決定すること。
- ・機器故障等の緊急時には、1時間以内に駆け付け対応すること。
- ・点検時に発見した不具合箇所の修繕見積書を提出すること。

## 横浜市立大学附属病院 概要

### 1 病床数 674床

一般 612床 (ICU 8床、CCU 4床、NICU 9床、無菌 4床、HCU 8床、ACU 6床 臨床試験専用 20床を含む)  
精神 26床  
結核 16床  
臨床試験専用 20床

### 2 診療体制

血液・リウマチ・感染症内科、呼吸器内科、循環器内科、腎臓・高血圧内科、消化器内科、内分泌・糖尿病内科、脳神経内科、脳卒中科、精神科、小児科、消化器・一般外科、消化器外科、呼吸器外科、乳腺・甲状腺外科、乳腺外科、臨床腫瘍科、心臓血管外科・小児循環器、整形外科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科、耳鼻いんこう科、放射線科、歯科・口腔外科・矯正歯科、麻酔科、脳神経外科、リハビリテーション科、形成外科、児童精神科、病理診断科、遺伝子診療科、がんゲノム診断科、救急科、総合診療科

## 建築設計概要

### 1 建物概要

建 物 名 称 : 公立大学法人 横浜市立大学附属病院  
住 所 : 横浜市金沢区福浦3-9  
敷 地 面 積 : 27, 296. 30 m<sup>2</sup>  
駐 車 台 数 : 約400台

建 物 名 称 : 公立大学法人 横浜市立大学医学部医学科  
住 所 : 横浜市金沢区福浦3-9  
敷 地 面 積 : 64, 189. 68 m<sup>2</sup>  
駐 車 台 数 : 約329台

建 物 名 称 : 公立大学法人 横浜市立大学医学部看護棟  
住 所 : 横浜市金沢区福浦3-9  
敷 地 面 積 : 2, 983. 82 m<sup>2</sup>

全体

敷 地 面 積 : 94, 469. 80 m<sup>2</sup>

建 物 名 称 : 公立大学法人 横浜市立大学附属病院看護職員宿舎  
住 所 : 横浜市金沢区柴町379-1  
敷 地 面 積 : 8, 165 m<sup>2</sup>

## 2 建築構造・規模

附属病院病院面積表

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
病院棟	鉄筋コンクリート一部鉄骨	地下1階地上10階塔屋1階	49.95	8,680.23	56,672.68
保育所	S造	地上1階	3.64	49.00	49.00
保育所	S造	地上1階	3.74	58.14	58.14
研修棟	鉄筋コンクリート	地上5階	19.84	305.5	1,527.96
立体駐車場	S造	地上3階+屋上	10.8	1,142.68	3,371.08
敷地内薬局	S造	地上2階	9.8	297.44	591.40
エネルギーセンター	鉄筋コンクリート	地上3階	19.65	1,202.02	2,361.07
小計				11,735.01	64,631.33
合計(医学部+看護学科+附属病院)				26,256.49	112,809.82

医学部面積表

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
基礎研究棟	鉄骨鉄筋コンクリート	地上7階地下1階	35.9	1,684.06	9,262.09
臨床研究棟	鉄骨鉄筋コンクリート	地上7階地下1階	35.9	1,753.45	10,124.27
RIセンター	鉄筋コンクリート	地上4階地下1階	20.77	507.43	1,650.44
実験動物センター	鉄筋コンクリート	地上5階地下1階	27.3	698.79	2,973.81
附属棟(4棟)	鉄筋コンクリート	地上1階	2.8	32.4	32.4
教育棟	鉄筋コンクリート	地上3階	12.15	2,813.25	4,884.95
医学情報センター	鉄筋コンクリート	地上2階	10.9	1,280.56	1,819.27
医学情報センター増築	鉄筋コンクリート	地上2階	10.9	292	578.63
附属棟(2棟)	鉄筋コンクリート	地上1階	2.8	25.92	25.92
福利厚生棟	鉄筋コンクリート	地上2階	7.65	617.92	617.92
体育館	鉄筋コンクリート一部鉄骨	地上2階	14.56	1,107.44	1,379.71
サークル棟	鉄筋コンクリート	地上2階	6.25	296.92	529.28
エネルギーセンター	鉄筋コンクリート	地上3階	19.65	715.01	1,599.21
先端医科学研究センタ	鉄筋鉄骨コンクリート	地上5階	27.7	859.06	3,409.38
小計				12,684.21	38,887.28

看護教育研究棟面積表

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
校舎棟	鉄筋コンクリート	地上7階塔屋1階	38.5	1,790.29	9,244.23
自転車置き場	鉄骨	地上1階	2.3	46.98	46.98
小計				1,837.27	9,291.21

看護職員宿舎

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
看護職員宿舎	RC造・一部S造	地上3階+一部地下	10.38	2,691.62	6,991.27