

令和4年度

番号

日間 又は

工期

年 月 日提出

令和5年3月31日 まで

## 工 事 設 計 書

工 事 名 横浜市立大学附属病院浴室改修工事

工事場所 横浜市金沢区福浦三丁目9番地

工事概要 6-1、7-4、8-2、8-4、9-3病棟のユニットバスを入れ替えます。

・ユニットバスをユニットシャワーへ更新し、手摺を再配置します。

・ユニット更新に伴う給排水・電気設備等付帯工事を実施します。

・脱衣室のクロス張替、長尺張替を実施します。

施工理由 長期使用によりパネルの腐食等による漏水が起きているため。また、浴槽が  
利用者のニーズに合わないため。

金額入り・金額抜き

設計金額

.-

内訳

工事価格

.-

消費税相当額

.-





	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	軽鉄壁組立	材工共	5	ヶ所			
	ボード貼	材工共	5	ヶ所			
	出入口開口枠取付	材工共	5	ヶ所			
	脱衣場壁ビニールクロス貼り替え	材工共	5	ヶ所			
	脱衣場床防滑ビニールシート貼り替え	押え金物・コーナー金物共	5	ヶ所			
	脱衣場天井ボード補修	材工共	5	ヶ所			
	小計						
5	電気設備工事						
	既存ユニット電源処理・再接続		5	ヶ所			
	新規リモコン配線、取付		5	ヶ所			
	電線支持材料及び電線接続処理材		5	ヶ所			
	消耗品及び雑材料費		5	ヶ所			
	ナースコール取り外し・取付・試験		5	ヶ所			
	足場・脚立類使用損料		5	ヶ所			
	労務費		5	ヶ所			
	資材搬入運搬費・養生費・廃棄物処理費		5	ヶ所			
	小計						
6	給湯・給排水衛生設備工事						
	US衛生配管切り離し・解体・合番		5	ヶ所			
	衛生配管撤去・延長工事		5	ヶ所			
	換気ダクト工事		5	ヶ所			
	US配管接続工事		5	ヶ所			



# 仕 様 書

<p>A. 工事仕様</p> <p>1. 適用基準等</p> <p>2. 共通仕様書</p> <p>3. 特記仕様の基準等</p> <p>4. 官公庁への手続き等</p> <p>5. 工程表</p> <p>6. 工事中材料等</p> <p>7. 疑義</p> <p>8. 設計変更</p> <p>9. 製作図、施工図</p> <p>10. 立会検査</p> <p>11. 工事中電力用水等</p> <p>12. 工事写真</p> <p>13. 工事完成図等</p> <p>14. その他</p>	<p>本工事は、共通仕様書、特記仕様書、設計図、現場説明書、追加指示事項書、内訳書、質疑応答書ならびに官公署規則(建築基準法、消防法等)に従い施工すること。</p> <p>設計図書の優先順位は、下記の通りとする。(仕様書等については最新のものを使用すること。)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 現場説明書および現場説明書に対する質問回答書</li> <li>2) 特記仕様書(図面記載のものおよび別冊を含む)</li> <li>3) 「横浜市建築局建築工事特則仕様書」 「横浜市建築局機械設備工事特則仕様書」</li> <li>4) 横浜市建築局監修「機械設備工事施工マニュアル」</li> <li>5) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書 建築工事編」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書 機械設備工事編」</li> <li>6) 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修「公共建築設備工事標準図 機械設備工事編」</li> </ol> <p>機器の据付および配管類の支持等に対する耐震処置は、国土交通省国土技術政策総合研究所・独立行政法人建築研究所監修「建築設備耐震設計・施工指針(最新版を参照)」に準拠すること。 また、設計時の標準震度は、重要性の高い建築設備機器扱いとする。</p> <p>工事に必要な官公署、電力会社、電話会社等への手続きは迅速に行い、これに要する費用は一切請負業者の負担とする。</p> <p>工事契約後、全工期工程表を作成し提出すること。</p> <p>工事契約後施工着手前には、主要機材選定、メーカーリスト、機器承諾図等を提出し、監督員の承諾を得たうえで発注すること。 本工事に使用する機材について、監督員の指示するものについては見本品を提出すること。</p> <p>本工事の設計図書に関する疑義は、工事契約前に質疑応答書にて確認すること。質疑に漏れたものは監督員の指示に従うこと。</p> <p>請負業者は、監督員の承諾した追加または変更に対しその都度変更内容をまとめ、概算書を監督員に提出すること。 また、監督員の指示する期日までに、変更図および変更数量書を作成し提出すること。</p> <p>本特記仕様書および添付図面は工事の概要を示すものであるから、請負者は工事着手前に施工図を作成し、監督員の承諾を受けること。</p> <p>各工事は予め監督員の指示した工程に達したとき、立会検査を受けること。施工後の検査が不可能または困難な工事は、その施工に際して立会検査を受けるか、または記録写真を残し、後日確認を受けること。どちらかによるかは監督員の指示によること。</p> <p>工事中および機器試運転調整用電力、用水、排水等に要する費用は、工事請負者の負担とする。 但し、既設建物内での作業時には監督員と協議の上、利用出来る。</p> <p>竣工後見え隠れとなる主要部分を工事進捗状況に応じて、その他の部分は月2回程撮影し、監督員の指示する部数を提出のこと。</p> <p>工事完成に際しては、諸官庁および監督員の検査合格をもって完成とし、工事請負者は完成図書を作成して監督員の承認を受けること。 提出部数は監督員の指示による。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・官公庁許可書</li> <li>・機器製作完成図・取扱説明書・保証書</li> <li>・付属品・予備品一覧表</li> <li>・アフターサービス連絡先一覧表</li> <li>・施工図(ノート製本)</li> <li>・各種試験成績表</li> <li>・工事写真集</li> <li>・工事関係者連絡先一覧表</li> <li>・完成図(A4ファイル製本、ノート製本)</li> <li>・完成図・施工図の原図</li> <li>・完成図・施工図のCADデータ</li> </ul> <p>設計図に明示がなくても機能上当然必要と認められるものは、監督員の指示に従い施工すること。この場合の請負金額の増減については協議すること。 本工事完成引渡し後1か年を瑕疵期間とし、施工上の不備に関わるものは無償にて請負者が手直しを行う。</p>
<p>B. 特記事項</p> <p>1. その他注意事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 本工事の完成時には「横浜市建築工事特則仕様書」及び「横浜市機械設備工事特則仕様書」に示す完成図書を必要部数提出すること。</li> <li>2) 本工事中に、予定外の停電・機器停止・断水等を生じさせることのないよう十分注意を払うこと。</li> <li>3) 工事着手前に既存設備の設置状況を十分調査のうえ、既存機器設置業者と十分打合せを行うこと。 その結果、原設計図と異なる部分が生じたりその他不都合があった場合は、監督員に報告し指示を受けること。</li> <li>4) 大学および病院の業務を継続しながらの工事であるため、第三者に対する安全には十分注意をすること。</li> <li>5) 騒音、振動が伴う工事は事前に打合せを行い、指定時間に行うこと。</li> <li>6) 工事期間中の防災対策は、横浜市立大学附属病院側の消防計画書に準拠すると共に、防災管理組織を編成し責任者を定め、横浜市立大学附属病院の防火責任者と連携を保つこと。</li> <li>7) 次の工事については事前に届出を行い、監督員と打ち合わせ、承諾を得てから行うこと。 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 停電が生じる工事</li> <li>(2) 断水が生じる工事</li> <li>(3) 消防設備の機能に支障を生じる工事</li> <li>(4) 医療ガスの供給が停止する工事</li> <li>(5) その他、授業、研究、診療、医療、調剤などに重大な影響が生じる工事</li> </ol> </li> <li>8) 工事技術者は、関係者であることを証する名札などを着用する。</li> <li>9) 既設躯体をダイヤモンドカッター等でコア抜きする場合、事前にX線撮影による躯体内の調査を行い配管等が埋設されていないことを確認すること。</li> <li>10) 工事期間は契約締結日から令和5年3月31日(金)とする。</li> <li>11) 図中にあるメーカー及び型番等は参考とすること。</li> </ol>

# 特記仕様書

1 件名 : 横浜市立大学附属病院浴室改修工事

2 工事場所 : 横浜市金沢区福浦3-9

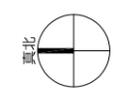
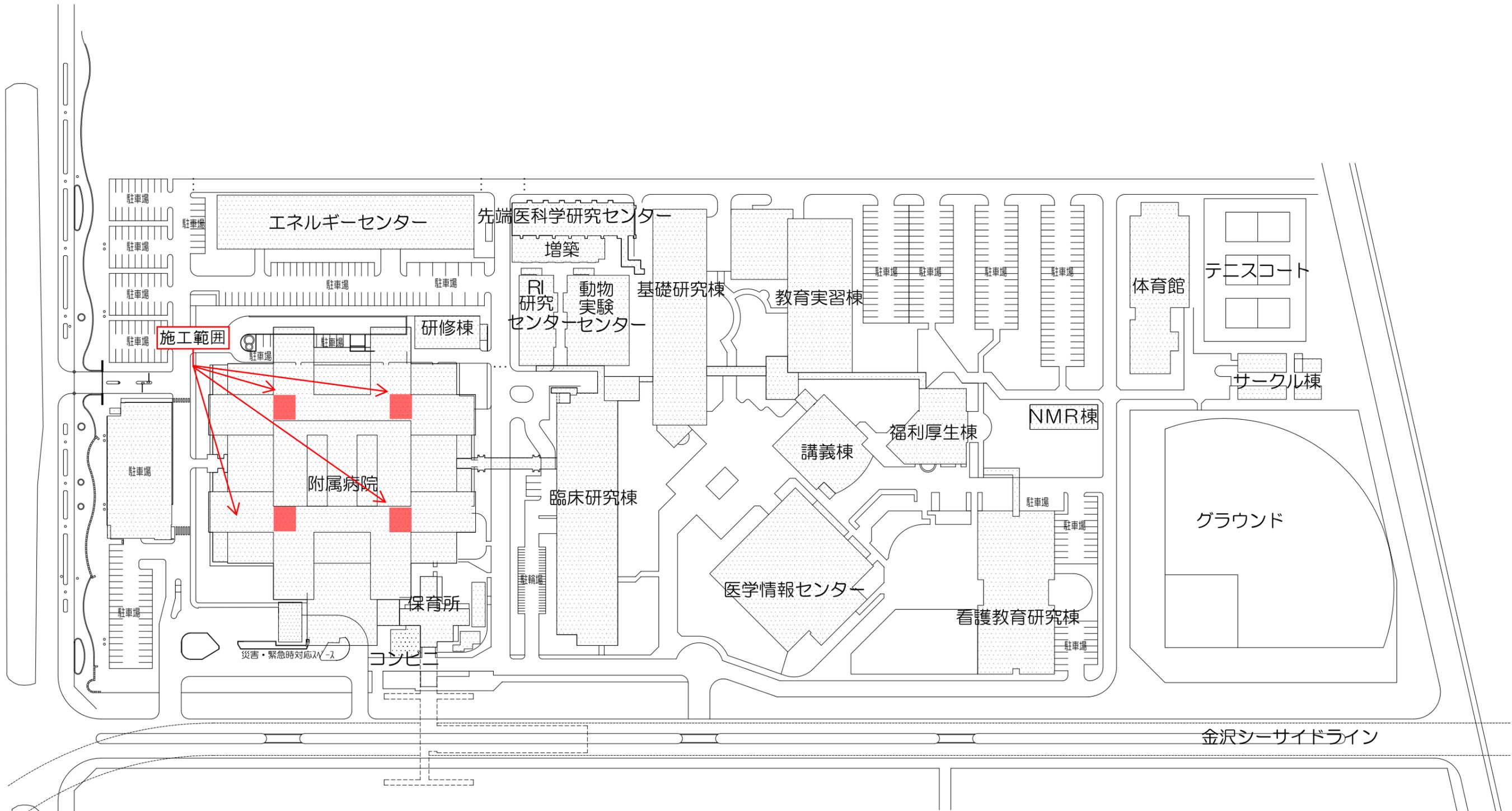
## 3 工事概要

6-1、7-4、8-2、8-4、9-3病棟のユニットバスを入れ替えます。

- ・ユニットバスをユニットシャワーへ更新し、手摺を再配置します。
- ・ユニット更新に伴う給排水・電気設備等付帯工事を実施します。
- ・脱衣室のクロス張替、長尺張替を実施します。

## 4 特記事項

- (1) 下請業者(専門業者)については、市内業者の優先使用を配慮すること。
- (2) 請負人は、工事事故等により横浜市から、指名停止処分を受けて指名停止期間中の者、又は、横浜市からこれと同等と認められて、指名停止期間中の者を下請人としてはならない。
- (3) 工事中の施設内への出入りに際しては、施設管理者に人員等を報告の上、腕章・名札・ヘルメット等を着用し身分を明らかにすること。
- (4) 業務に従事するものは、病院という特殊性に鑑み、患者さん、医療従事者に対して言動、行動に注意し、節度ある業務を行うこと。
- (5) 従事者は、その業務上知りえた情報その他の守秘義務を負うこと。
- (6) 廃棄物等については「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」などの法令に従い、適正に処分すること。
- (7) 不慮の事故に備え、工事中および工事後は24時間連絡・対応が可能な体制にすること。
- (8) 工事は土日祝日工事とすること。



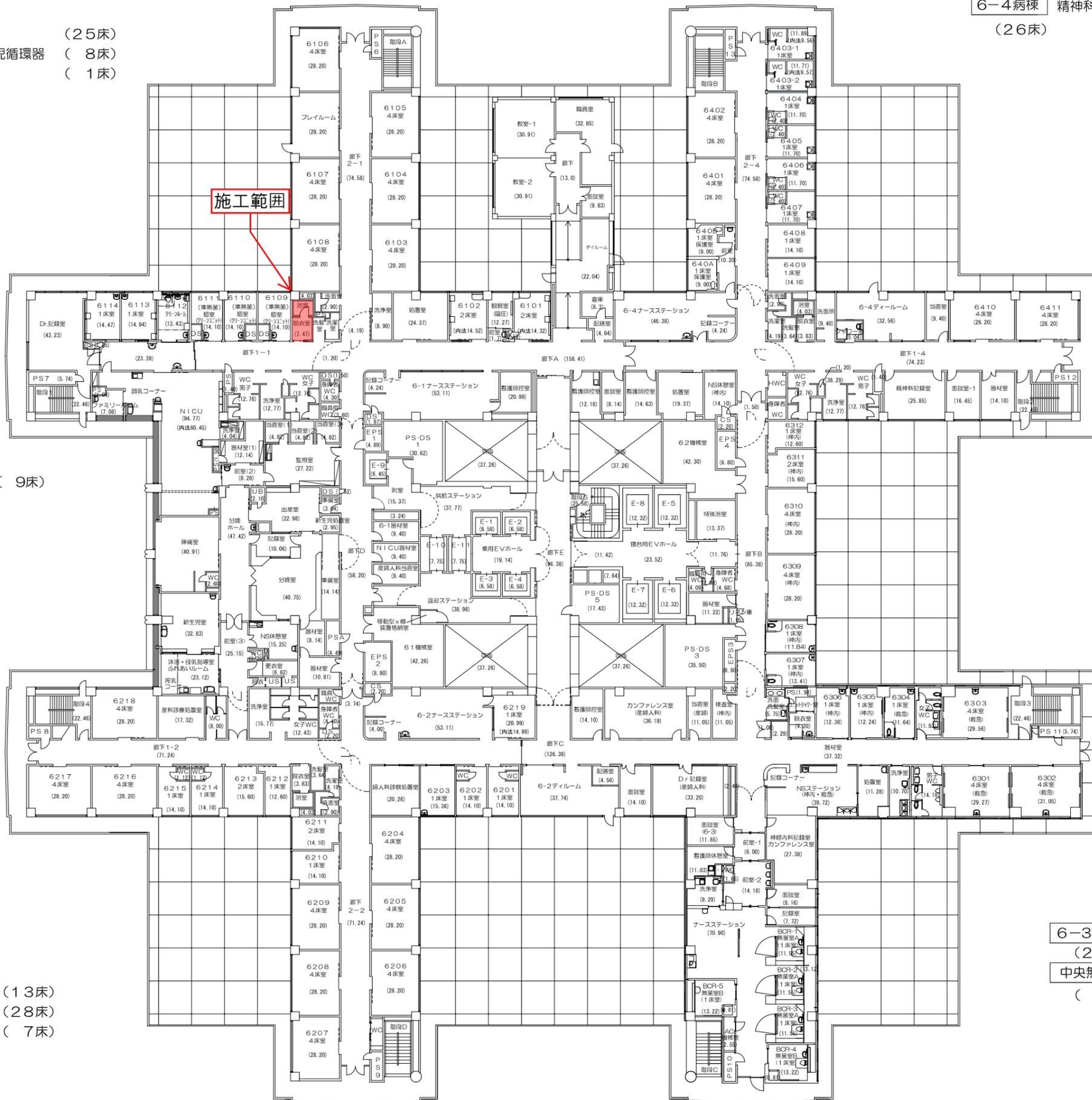
医学部・附属病院全体図

6-1病棟 小児科 (25床)  
 (34床) 心臓血管外科・小児循環器 (8床)  
 共用 (1床)

6-4病棟 精神科 (26床)

6-3病棟 神経内科 (15床)  
 (28床) 救急病床 (13床)  
 中央無菌 (5床) 中央無菌病室 (4床)  
 救急無菌室 (1床)

6-2病棟 産科 (13床)  
 (47床) 婦人科 (28床)  
 共用 (7床)



NICU (9床)

1 5,500 2 6,000 3 6,000 4 6,500 5 5,500 5X 5,500 6 6,500 7 6,000 8 6,000 9 6,500 10 5,500 10X 5,500 11 6,500 12 6,000 13 6,000 14 5,500

O 5,500  
 N 6,000  
 M 6,000  
 L 6,500  
 K 5,500  
 Jy 5,500  
 J 6,500  
 I 6,000  
 H 6,000  
 G 6,000  
 F 5,500  
 Ey 5,500  
 E 6,500  
 D 6,000  
 C 6,000  
 B 6,000  
 A 5,500

95,000

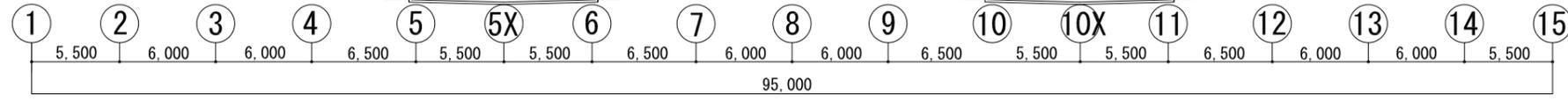
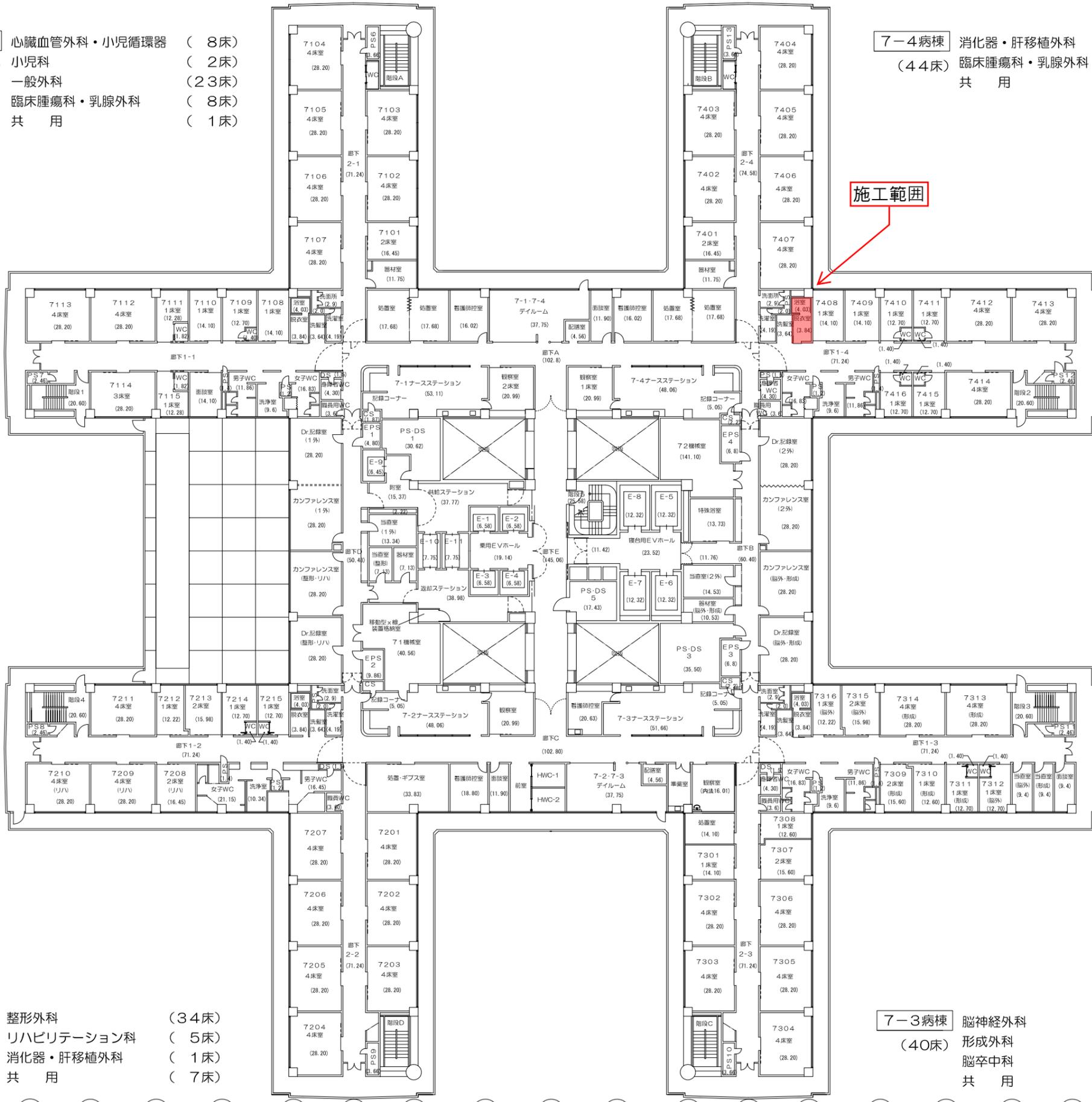
95,000

7-1 病棟 心臓血管外科・小児循環器 (8床)  
 (42床) 小児科 (2床)  
 一般外科 (23床)  
 臨床腫瘍科・乳腺外科 (8床)  
 共用 (1床)

7-4 病棟 消化器・肝移植外科 (36床)  
 (44床) 臨床腫瘍科・乳腺外科 (5床)  
 共用 (3床)

7-2 病棟 整形外科 (34床)  
 (47床) リハビリテーション科 (5床)  
 消化器・肝移植外科 (1床)  
 共用 (7床)

7-3 病棟 脳神経外科 (22床)  
 (40床) 形成外科 (11床)  
 脳卒中科 (2床)  
 共用 (5床)

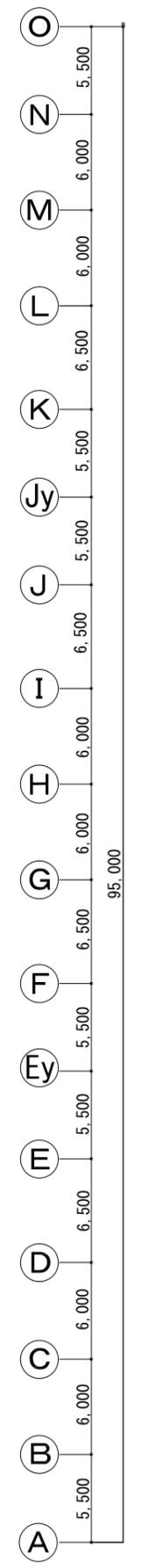
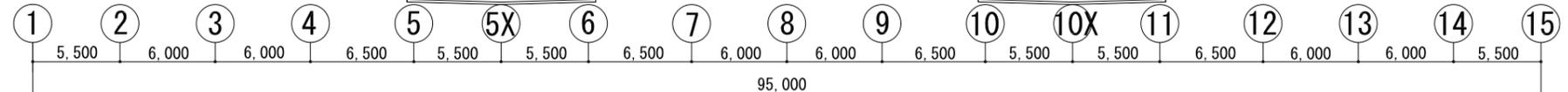
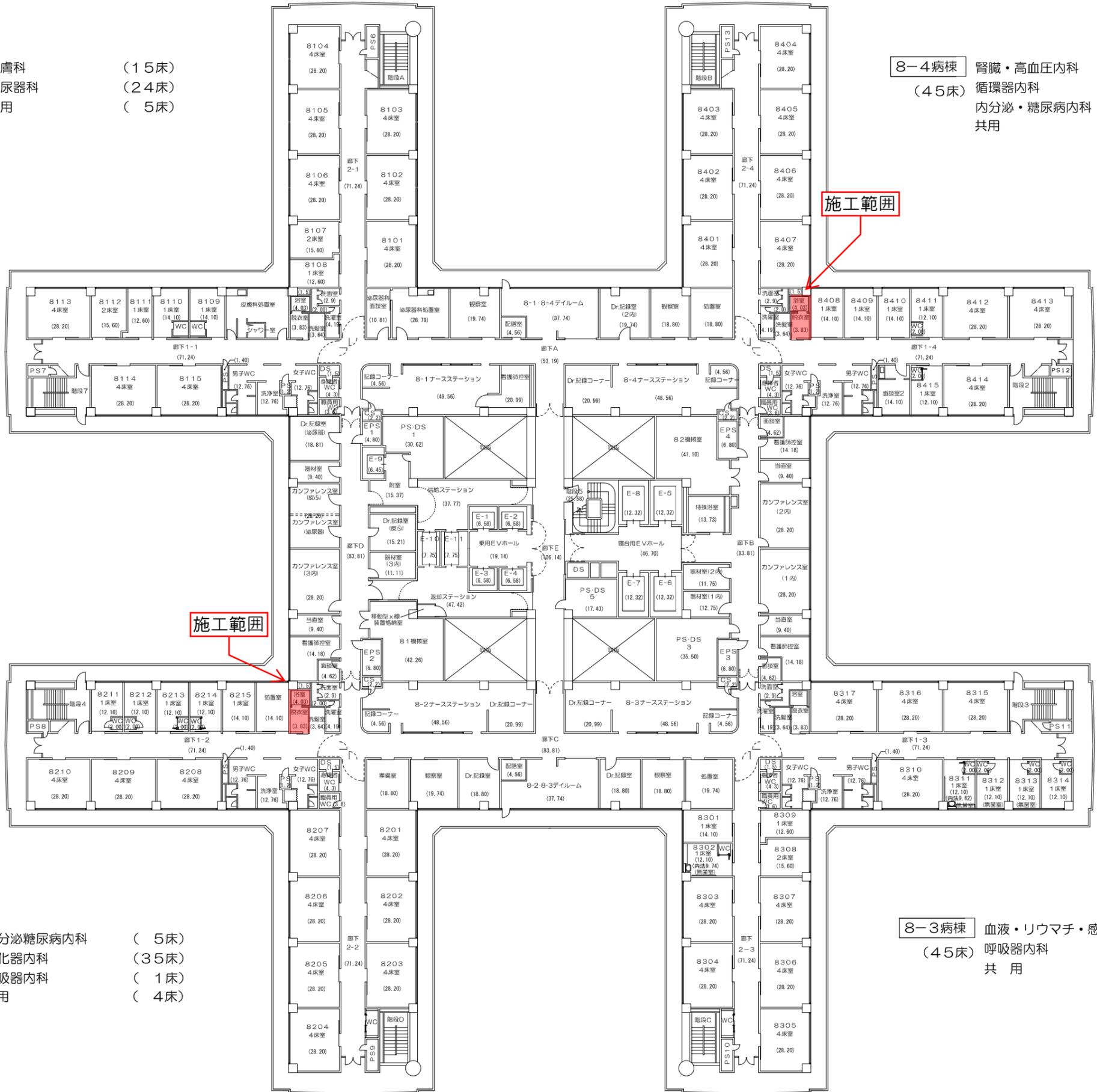


8-1病棟 皮膚科 (15床)  
泌尿器科 (24床)  
共用 (5床)  
(44床)

8-4病棟 腎臓・高血圧内科 (14床)  
循環器内科 (19床)  
内分泌・糖尿病内科 (8床)  
共用 (4床)  
(45床)

8-2病棟 内分泌糖尿病内科 (5床)  
消化器内科 (35床)  
呼吸器内科 (1床)  
共用 (4床)  
(45床)

8-3病棟 血液・リウマチ・感染症内科 (31床)  
呼吸器内科 (12床)  
共用 (2床)  
(45床)

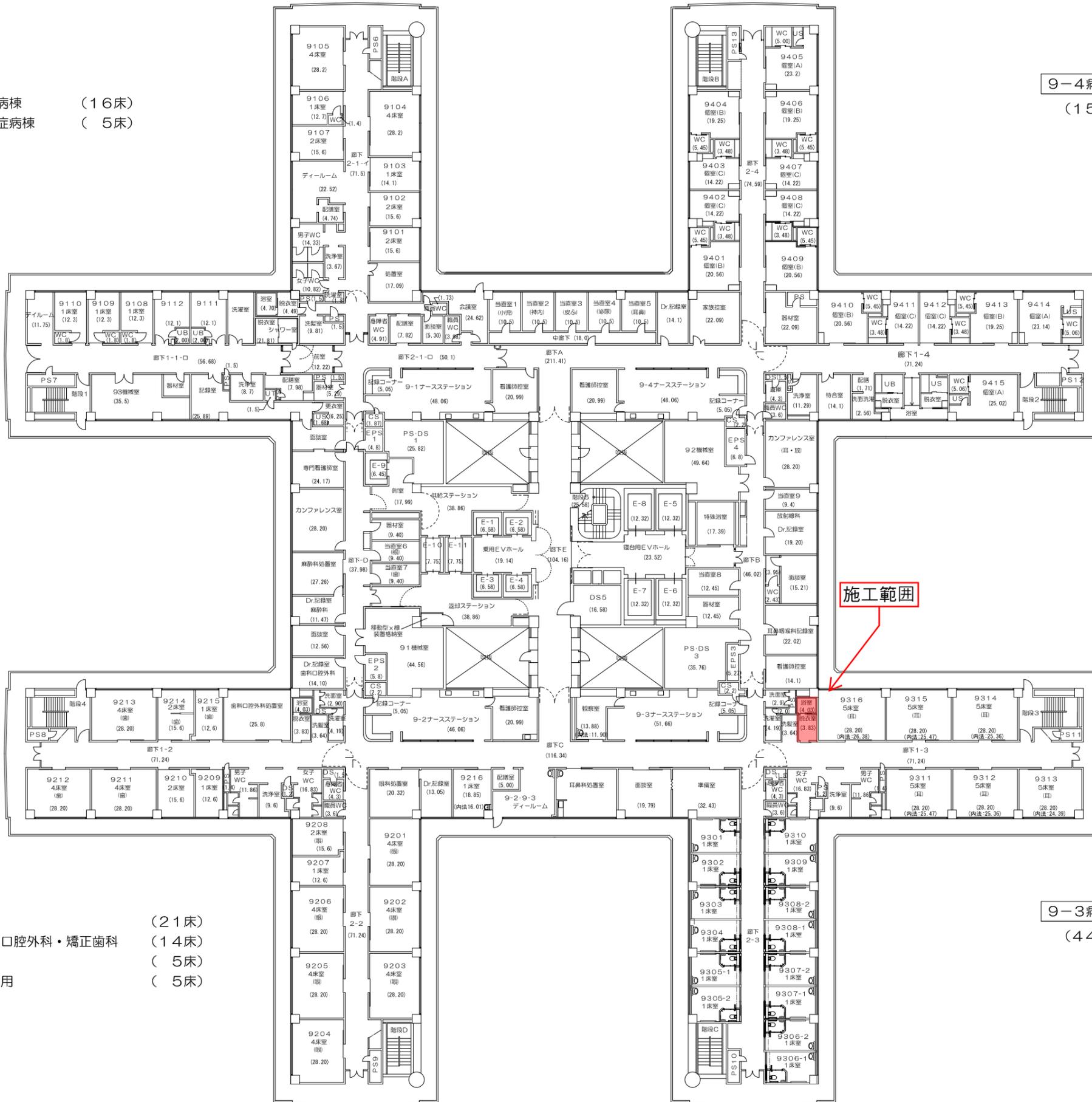


9-1病棟 結核病棟 (16床)  
 (21床) 感染症病棟 (5床)

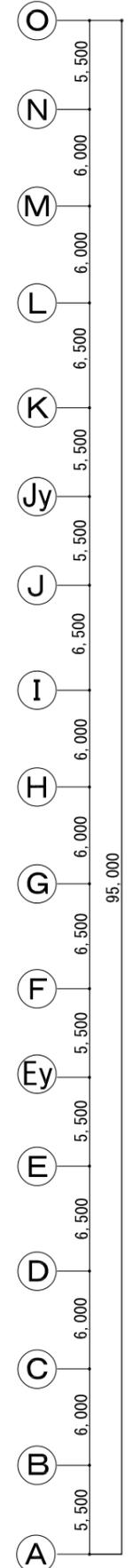
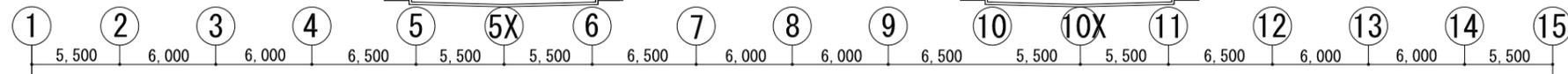
9-4病棟 個室病棟 (15床)  
 (15床)

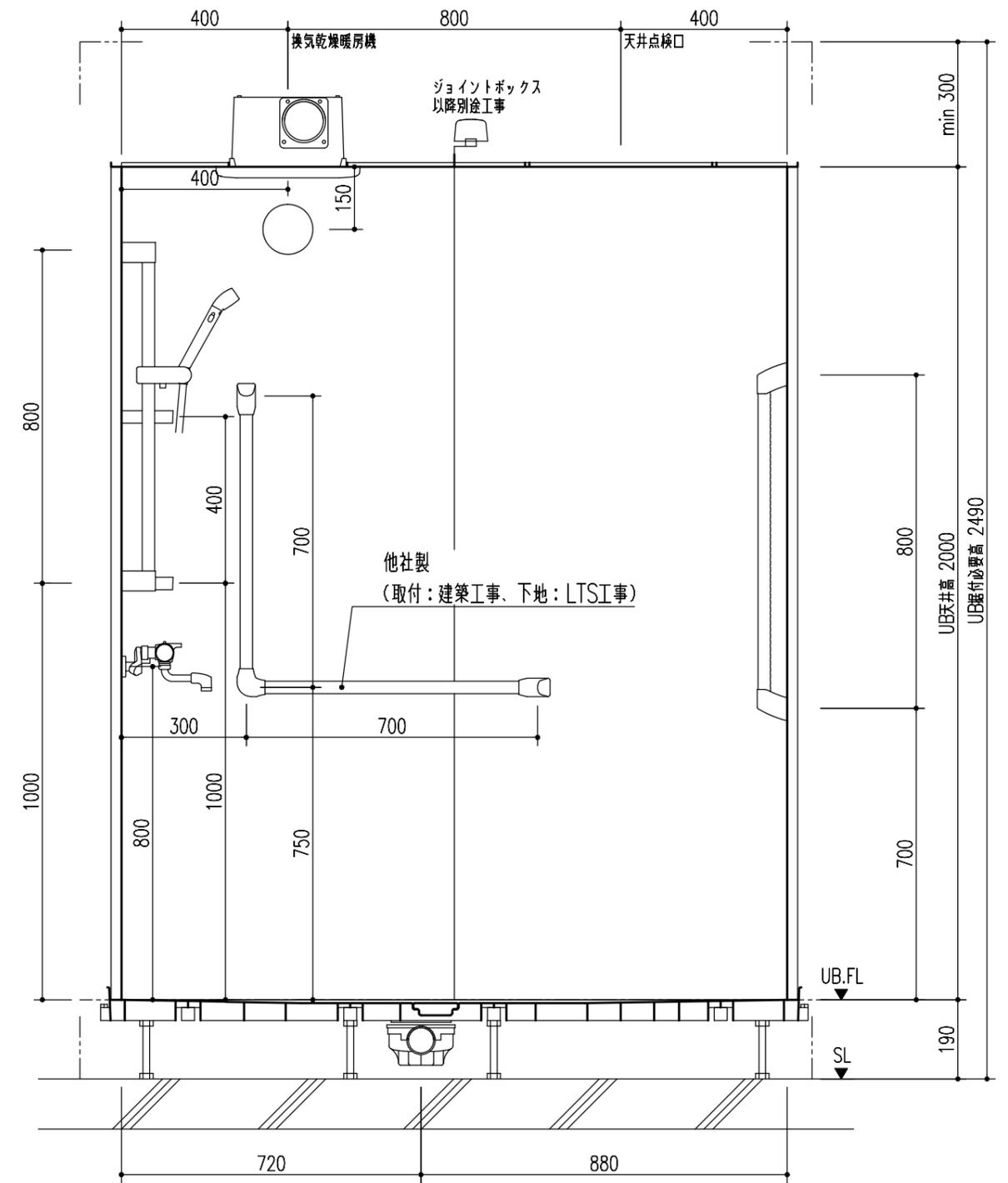
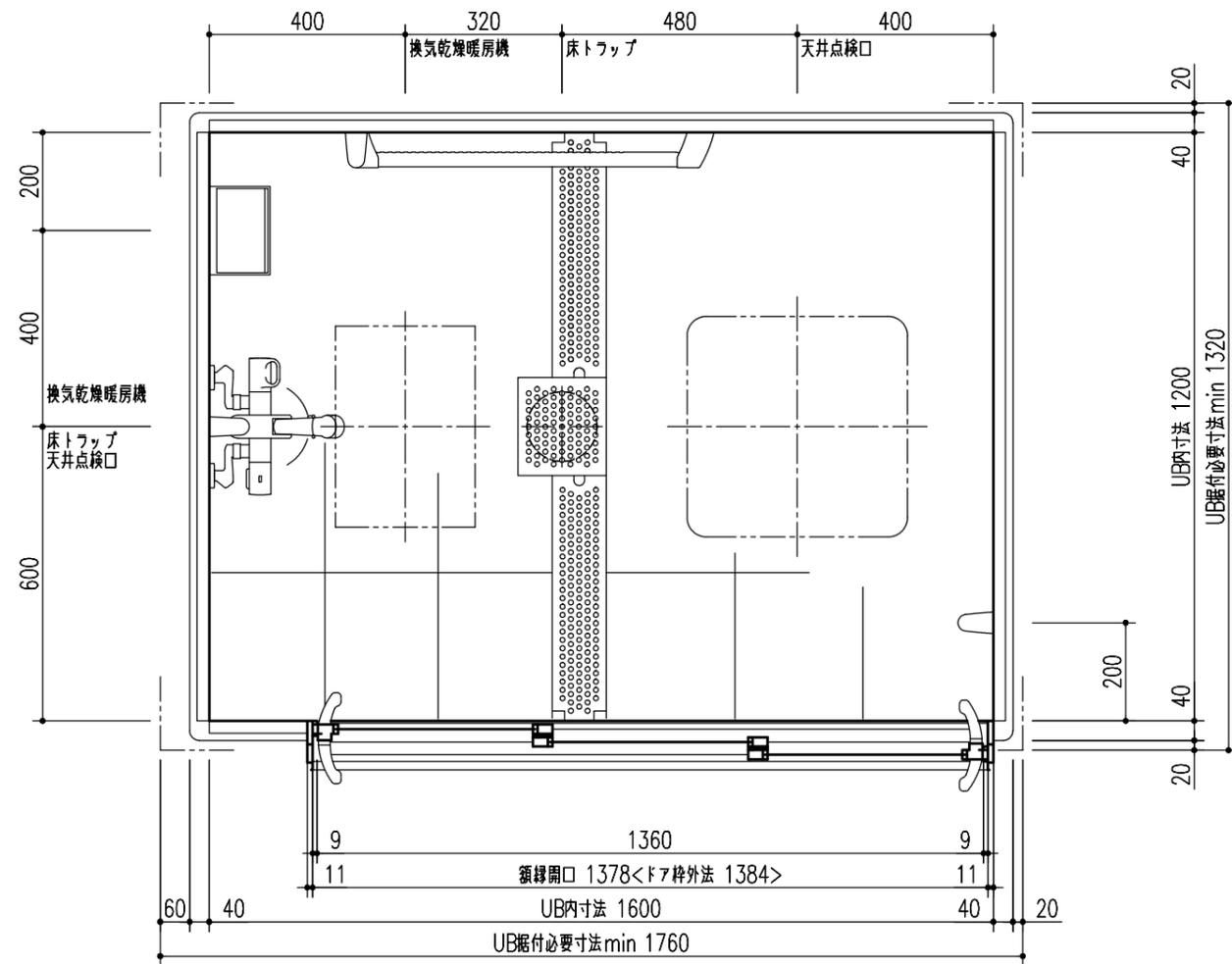
9-2病棟 眼科 (21床)  
 (46床) 歯科・口腔外科・矯正歯科 (14床)  
 麻酔科 (5床)  
 共用 (5床)

9-3病棟 耳鼻咽喉科 ( 床)  
 (44床) 放射線科 ( 4床)  
 泌尿器科 ( 床)  
 神経内科 ( 床)  
 血液・リウマチ・感染症内科 ( 床)  
 脳卒中科 ( 床)  
 共用 ( 床)



施工範囲



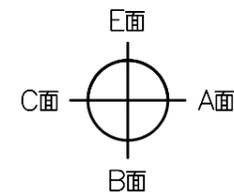
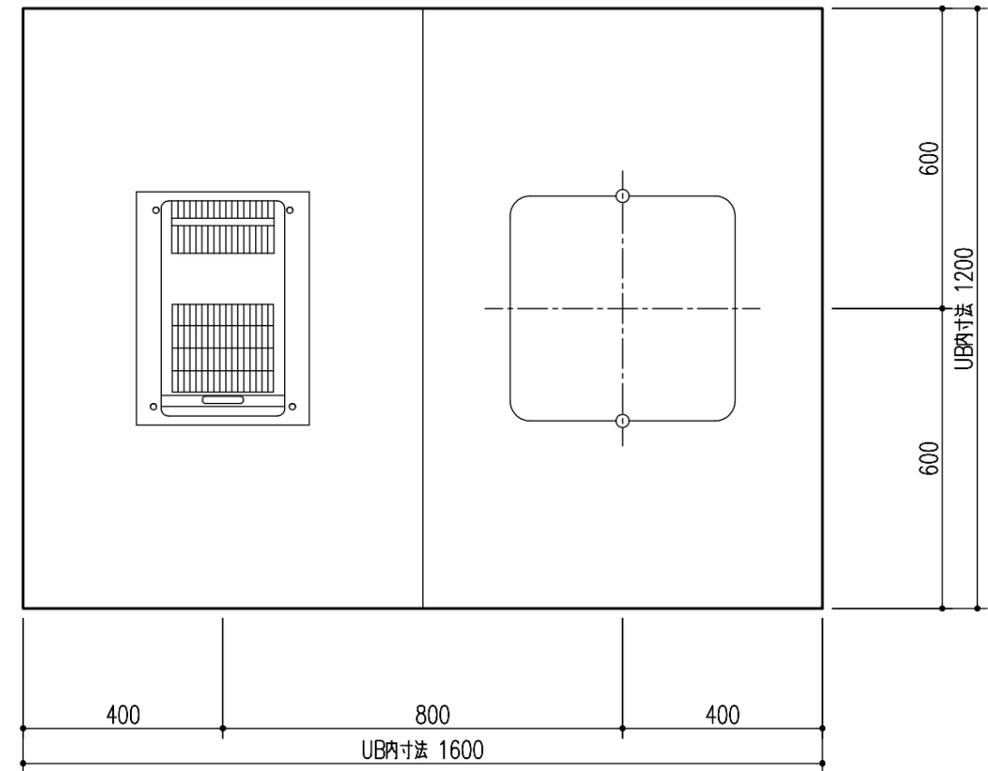
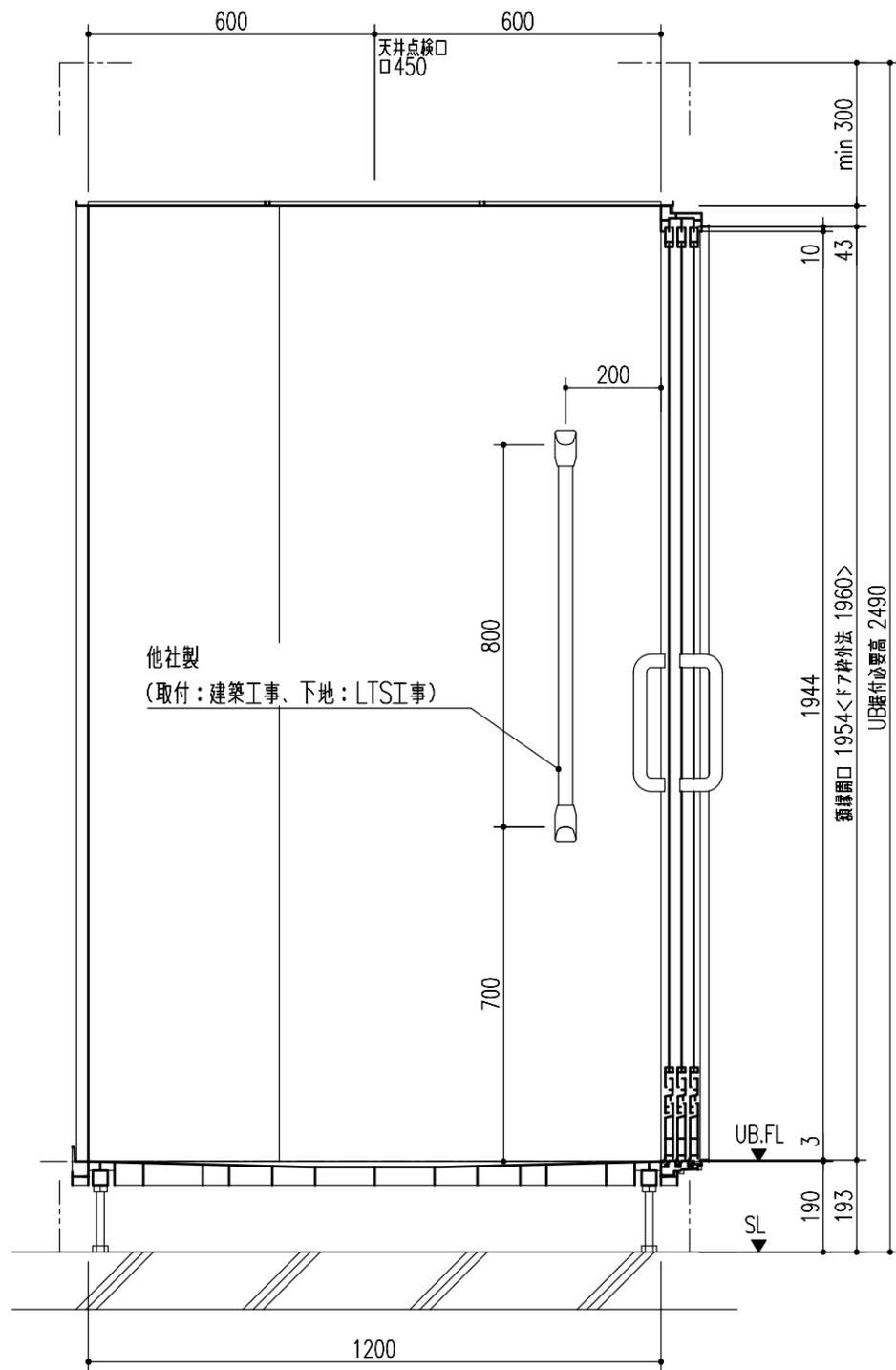


\* UB据付必要寸法はドア部の寸法を含みません。ドア部の寸法は詳細図のドア取合をご確認ください。

※場所によっては扉やシャワーの位置等が異なります。

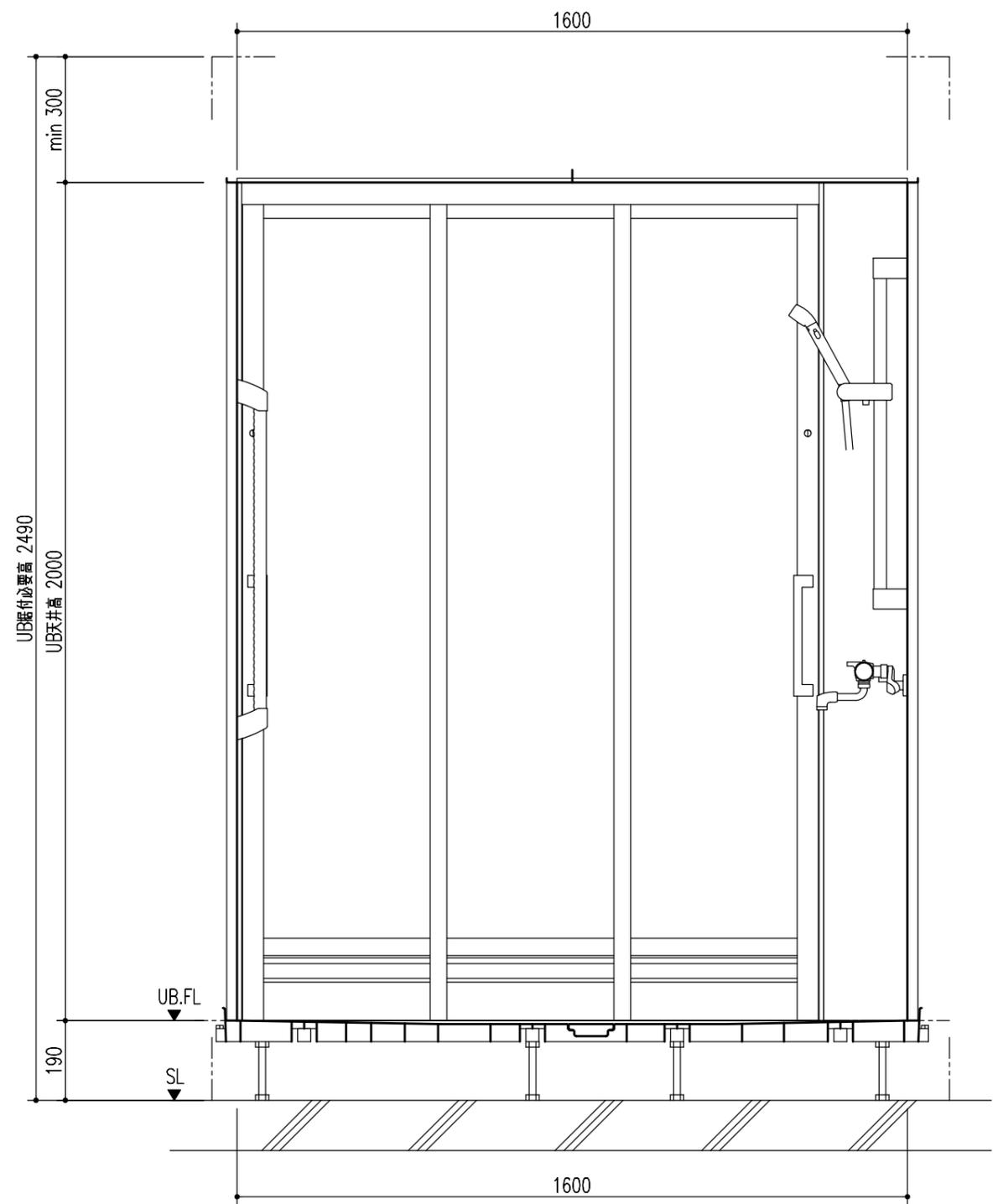
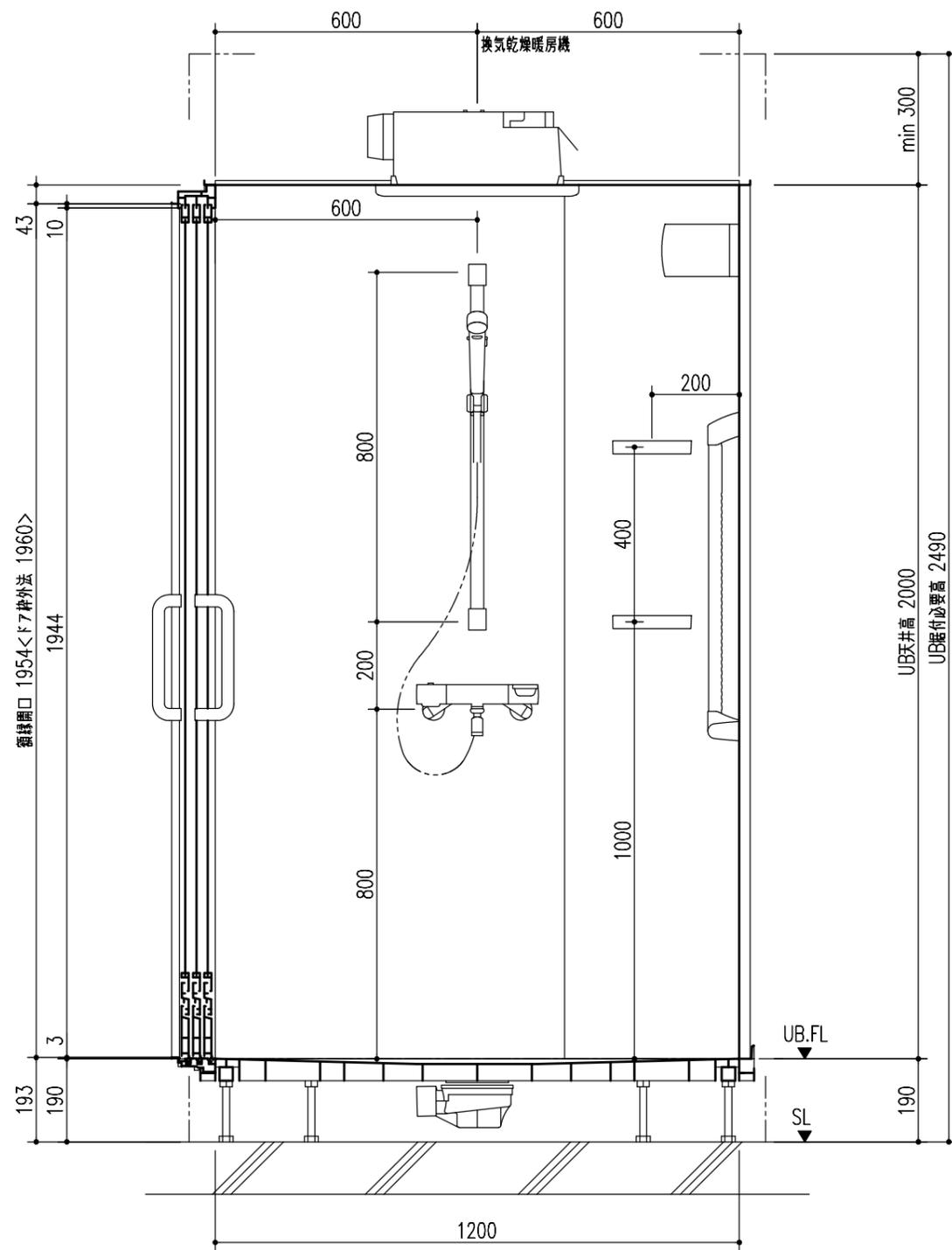
部位/項目	仕様 (寸法単位: mm)	備考 (色柄・品番等)	部位/項目	仕様 (寸法単位: mm)	備考 (色柄・品番等)
床	FRP 岩肌調模様付	N86相当	雑排水管	塩ビ管 VP50	
壁	Lパネル(マット)	LE301相当	換気扇	换气乾燥暖房機 浴室外リモコン付	UFD-112A相当
天井	化粧鋼板複合パネル	UE103相当			
ドア	3枚引き戸: アルミアルマイト処理 面材: 型板調樹脂板	SDY-140020 32R (39)/W-K相当			
水栓金具	壁付サーモ水栓(ノルマレス) シャワー: スイッチ付エコフルシャワー(ホワイト)	BF-WL147TX-PL相当 BF-SD6WBP-PL相当			
照明	スリム照明(防湿型) LEDランプ 1灯	LDA-C1-2A相当			
収納	収納棚<ホワイト>2段 樹脂製	NT-180A (6)-2S/W91相当			
スライドバー	スライドフック付握りバー<ホワイト> L800	GKNB (7)-B-L800/FW1相当			
排水蓋	ステンレス製(3分割) ヘアフィン仕上				
トラップ	ABS樹脂製 封水50mm				
給水管	Rc1/2 めねじ止				
給湯管	Rc1/2 めねじ止				

特記事項	受領印	物件名	図面	担当	検図	図番
		品名	縮尺			日付
		仕様図				
		SCP-1216LBHC-A+H, RL相当				



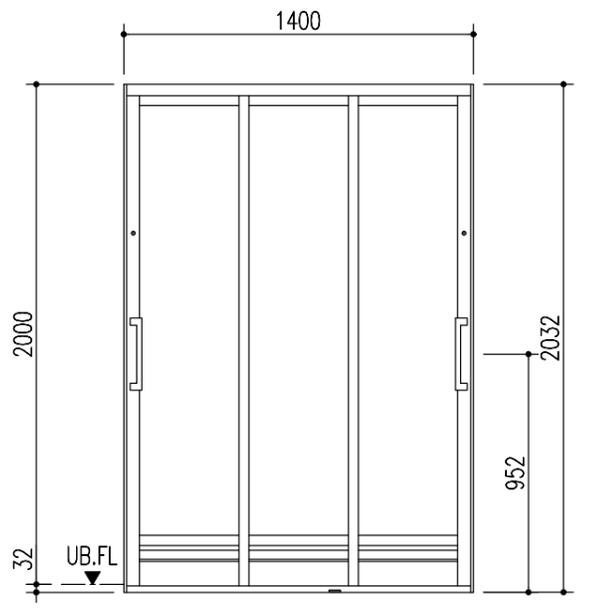
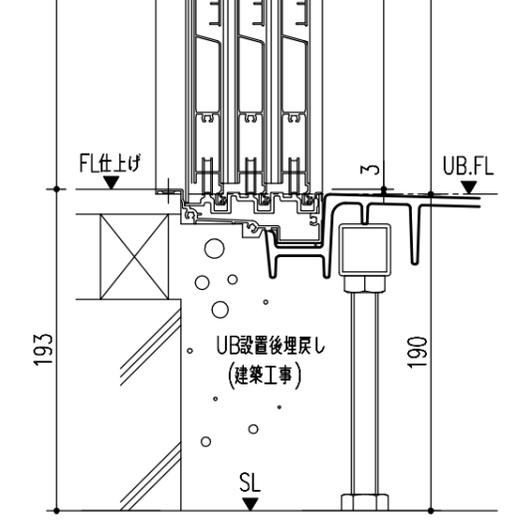
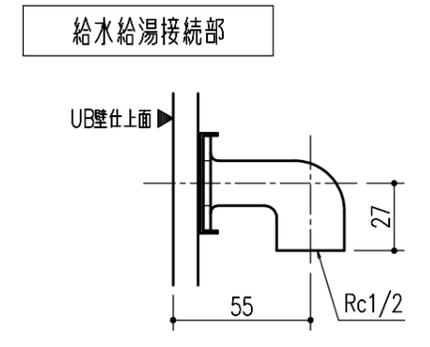
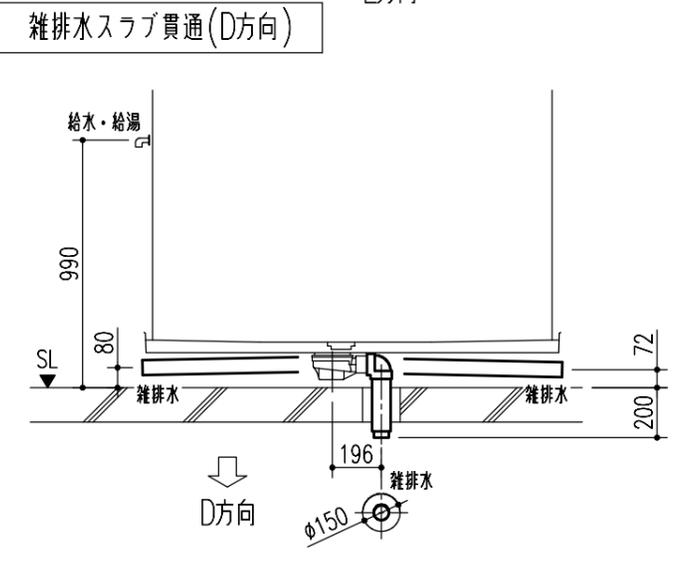
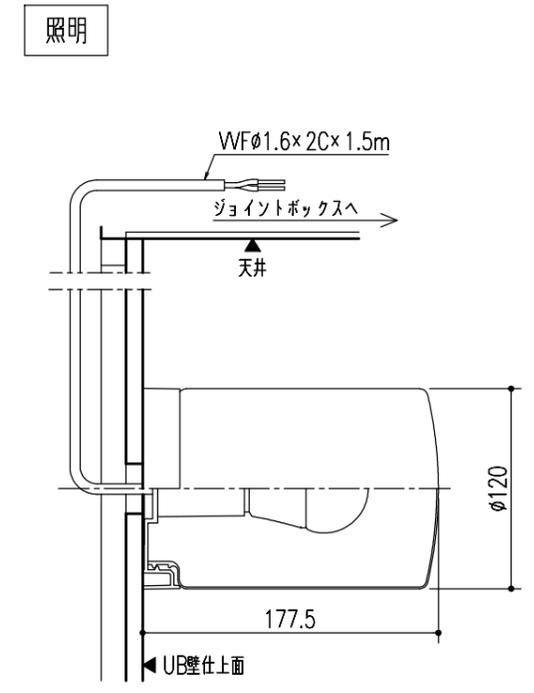
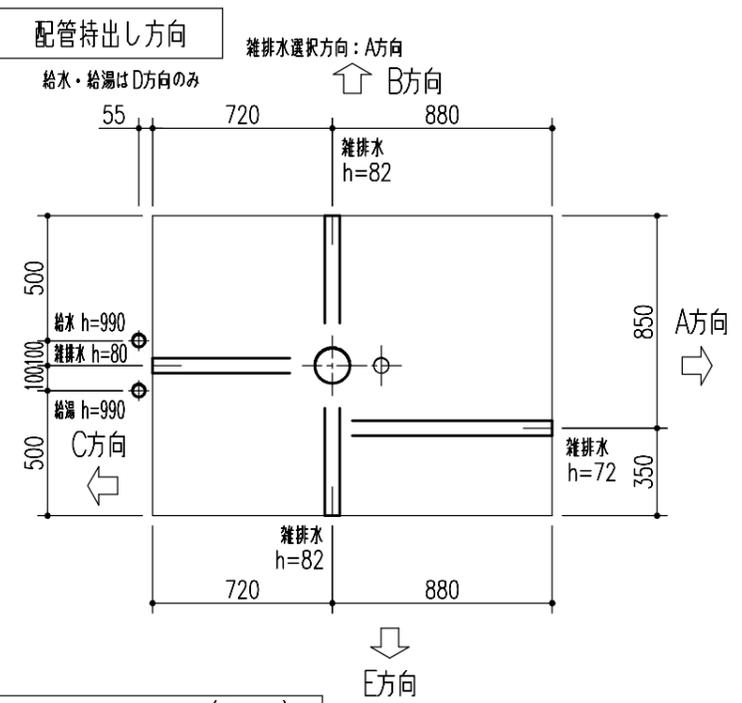
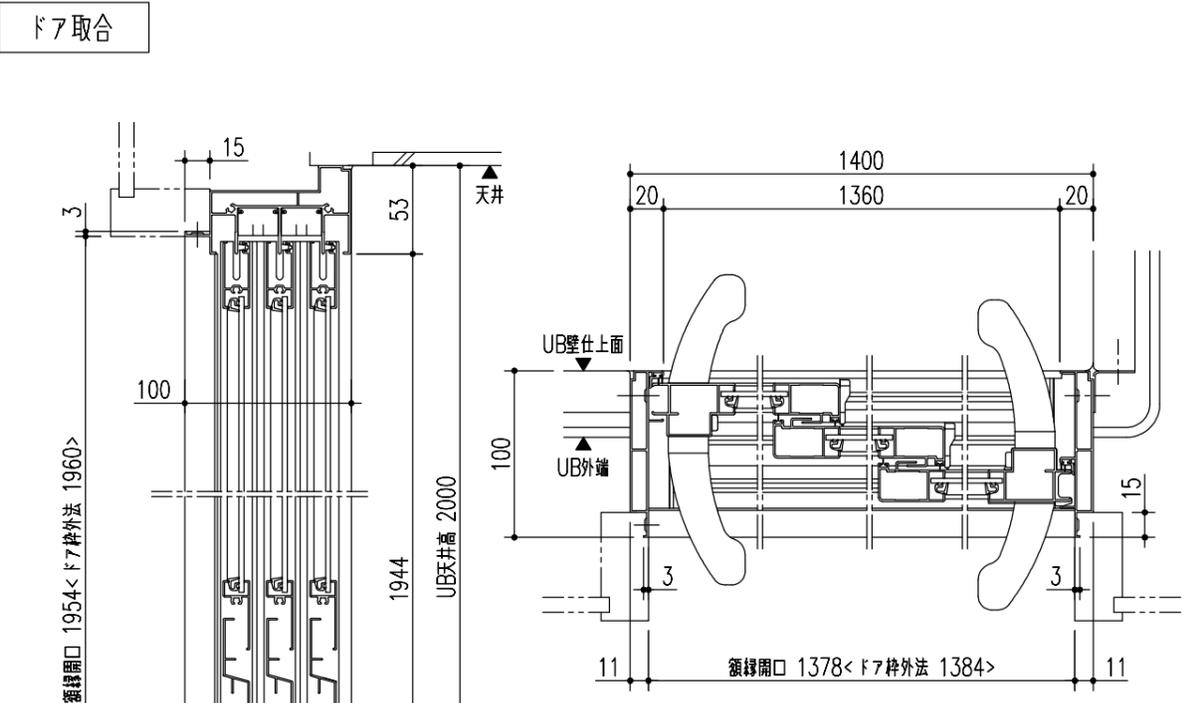
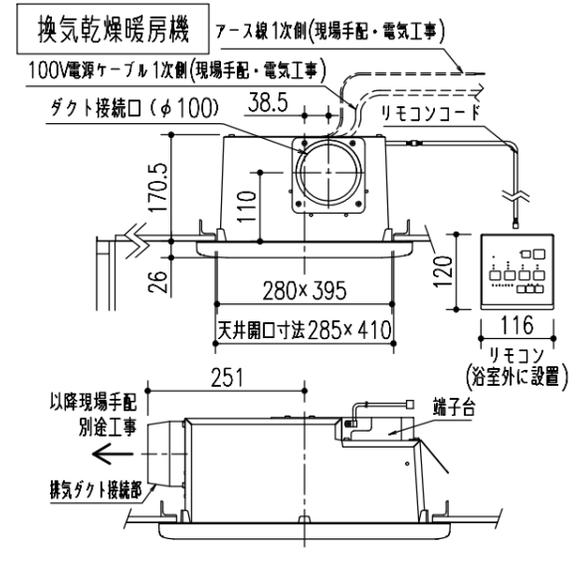
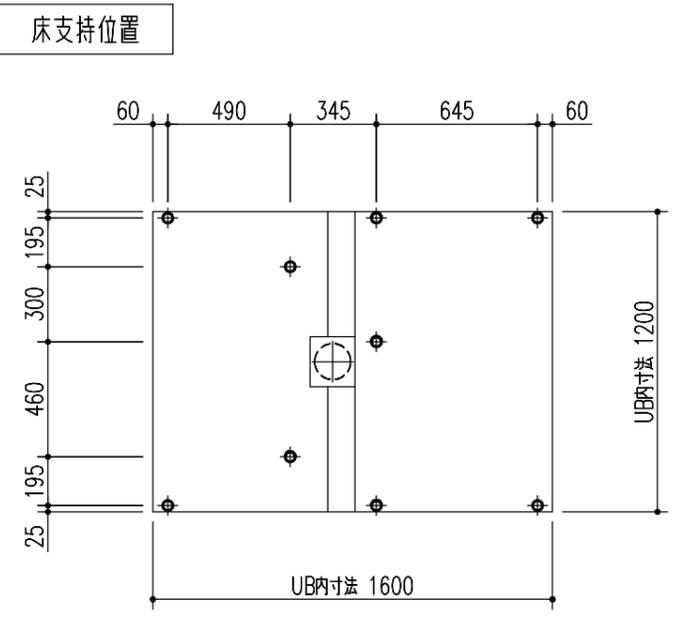
※場所によっては扉やシャワーの位置等が異なります。

特記事項	受領印	物件名	図面	担当	検図	図番
						日付
		品名	縮尺		仕様図 SCP-1216LBHC-A+H, RL相当	



※場所によっては扉やシャワーの位置等が異なります。

特記事項	受領印	物件名	図面	担当	検図	図番		
			日付					
			縮尺					
		仕様図						
		SCP-1216LBHC-A+H, RL相当						
		品名						



内観図(本図はRタイプを示します。)

※場所によっては扉やシャワーの位置等が異なります。

特記事項	受領印	物件名	図面	担当	検図	図番
		品名	縮尺			日付
		詳細図				
		SCP-1216LBHC-A+H, RL相当				