

回 答 書

プロポーザル参加企業各位

件名：公立大学法人横浜市立大学附属病院 保険調剤薬局整備・運営事業

上記件名に係る質問について、次のとおり回答します。

No.	資料名	質問事項	回答
1	募集要項	A4 判は縦書き横書きの指定はありますか	「横書き」としてください
2	募集要項	表紙、目次を含め 20 ページでしょうか	提案書（任意様式）は、表紙、目次は除き、20ページ以内としてください。
3	募集要項	A3 判の折り込みで A4 判にすることは可能でしょうか	可とします。その場合は A4版 2 枚分として換算します。
4	募集要項	イメージ図等の説明・注記は 10 ポイント以下も可能でしょうか	イメージ図等の説明・注記は 10 ポイント以下も可能です。
5	募集要項	会社名等固有名詞の記載は問題ないでしょうか	提案書には、 <u>会社名、業者名を記載しないでください</u> （評価委員会は、提案者名がわからないように実施します）
6	募集要項	範囲は北側ロータリー歩道境界、西側公道歩道境界、東側コンビニ棟から適度な距離を隔離したライン、南側バイク置き場付近までとの理解で良いでしょうか	楕円で示した部分を参考に、必要な敷地面積を提案してください。
7	募集要項	対象地の実測図等ありますでしょうか	ありません。
8	募集要項	現地で現況実測の作業は可能でしょうか	事前に相談があれば、可とします。
9	募集要項	植栽・郵便ポスト・自転車置き場等移設の必要な施設の特定はされておりますでしょうか また、移設先の指定はありますでしょうか	移設想定は、自転車置き場、植栽のみです。 ただし、他の設置物の移設も妨げるものではありません。なお、移設にかかる費用は事業者負担となり、移設先は現時点では未定のため、協議のうえ、決定します。
10	募集要項	自転車置き場等移設が必要な場合、台数や仕様（屋根の設置等）の指定はありますでしょうか	台数や仕様の指定はありません。
11	募集要項	連絡通路南側は景観良好ですが、2 階建て建物の提案は可能でしょうか	今回公表・配布している資料等に基づき、建築基準法、消防法等、問題ないか関係機関等に確認のうえ、提案ください。
12	募集要項	計画建物の過半が薬局の場合でも敷地不可分増築扱いで良いでしょうか	建築基準法、消防法等、問題ないか関係機関等に確認のうえ、提案ください。
13	募集要項	3 階建て建物の提案は可能でしょうか	建築基準法、消防法等、問題ないか関係機関等に確認のうえ、提案ください。

No.	資料名	質問事項	回答
14	募集要項	連絡通路下に建物を建築する場合隔離距離や構造上の制限はありますか	公表している資料等に基づき、建築基準法、消防法等、問題ないか関係機関等に確認のうえ、提案ください。
15	募集要項	対象地全体に建物配置した場合、南側バイク置き場への通路確保に配慮が必要でしょうか	病院1階入口側から、南側バイク置き場への通路を確保してください。
16	募集要項	研修室での会議・研修の想定参加人員についてご教示いただけますでしょうか	参加人数の具体的な想定はありません。
17	募集要項	研修室最低面積にはトイレ洗面等の設備を含むと考えてよいでしょうか	トイレ、洗面などの付帯設備を除いた面積とします。
18	募集要項	業務用 LAN や病院情報システム用 LAN の仕様や設置数等指定はありますか	設置数の指定はありません。業務用 LAN や病院情報システム用 LAN の仕様については、優先交渉権者決定後に別途協議します。
19	募集要項	事業期間終了後、基礎補強杭の撤去は必要でしょうか	必要です。原則、更地にしたうえで返還してください。
20	募集要項	外来薬剤平均単価は開示できますでしょうか	統計を取っていません。
21	募集要項	無菌製剤処方箋枚数の開示や処方内容の例示は可能でしょうか	統計を取っていません。
22	募集要項	夜間・土日休日の外来処方箋平均枚数をご教示いただけますでしょうか	夜間の処方箋枚数は一日平均3枚です。また、土日祝日日中の処方箋枚数は一日平均3枚です。なお、令和2年度は新型コロナウイルス感染症対応のため、一時的に一般の救急患者受診に制限をかけています。
23	募集要項	病院と駅との連絡通路は24時間開放されておりますでしょうか	現在、シーサイドライン終電後から始発までの間は閉鎖しています。
24	募集要項	無菌調剤室のレベルについて指定はありますか（無菌製剤処理を行う際に、常時ISO14644-1に規定するクラス7以上を担保など）	常時ISO14644-1に規定するクラス7を担保できる設備が必要です。
25	要求水準書	OTC 薬品や薬局医薬品、その他高度管理医療機器、医療用商品（おむつ等）の設置や商品内容の協議は必要でしょうか	「要求水準書」6（3）のとおり、協議が必要です。
26	募集要項	プロポーザル資料作成目的として、調剤薬局整備予定地のCADデータをいただくことは可能でしょうか。	CADデータはありません。
27	募集要項	既設建物の地盤調査データをいただくことは可能でしょうか。	配布している資料で、確認してください。
28	募集要項	企画提案書の提出期限が6月9日です。資料を作成する前に現地調査へ伺うことは可能でしょうか。	事前に相談があれば、可とします。

No.	資料名	質問事項	回答
29	要求水準書	調剤薬局建物の一部に研修会・会議が開催できるスペース（最低100㎡）に使用可能な会議室を設置と記載されています。設置する研修室の階層、面積、部屋数、トイレ、更衣室等、貴院が想定する設備室の設備以外で具体的な求めはございますか。	「要求水準書」3（6）のとおりです。
30	募集要項	貸付期間10年間、附属病院は十数年後新病院となり移転が予定されている旨に対し、将来の新病院開院時に本敷地内薬局優先交渉者は何等かのアドバンテージとして新病院での開局等得られますか。契約変更対応など。新病院全くの別事業と考えてよろしいでしょうか。	新病院の計画は未定です。 本事業は、今回限りの事業で、新病院での優先交渉権等はありません。
31	募集要項	来院される患者様、病院利用者様の交通手段として公共交通機関、自家用車など把握されている範囲で結構です。割合を教えてください。	統計を取っていません。
32	募集要項	看板の掲出は賃貸敷地内であれば設置可能と考えてよろしいでしょうか。視認性及び誘導性の高いサイン表示とありますが病院側からの指摘、指導はありますでしょうか。	貸付する敷地内であれば、設置は可能です。設置にあたっては、事前に病院と協議してください。
33	募集要項	保険薬局の設置にあたり、「使用・品質・監理・管理方法等」は提案者の基準でよろしいでしょうか。不可の場合、基準のご提示をお願い申し上げます。	提案者の基準で、構いません。
34	募集要項	事業者としての参加資格は表記と記載されております。建築物の設計、施工、監理者についての条件指定はありますでしょうか。	特に指定はありませんが、「要求水準書」3（9）のとおり、事前に病院と十分に協議してください。
35	募集要項	外来患者様への処方箋1枚あたりの平均単価（薬剤料）を御開示可能でしたらお願い致します。	統計を取っていません。
36	募集要項	曜日ごとで外来人数の変動はあるか。直近数カ月の具体的な人数など開示出来ましたらお願い致します。	曜日ごとの一日平均外来患者数（令和2年度） 月曜日 約1,600名 火曜日 約1,600名 水曜日 約1,500名 木曜日 約1,500名 金曜日 約1,400名
37	募集要項	敷地内薬局について医療機能評価機構、JCIなど評価基準の適用されるものがありますでしょうか。	当院は医療機能評価機構の病院機能評価の認証を得ており、今後更新も予定していますが、特段評価基準の適用になるものはありません。
38	募集要項	事業者を選任された際、敷地測量とボーリング調査について、時期はいつ頃になりますでしょうか。	基本協定書締結（8月予定）後に、調査・設計に必要な協議を行ったうえで、実施してもらいます。

No.	資料名	質問事項	回答
39	募集要項	計画建物と既存連絡通路をEXP.Jで連結させることによる既存遡及(既存棟改修が必要かどうかなどの検討等)が必要かと存じますが、ご教授くださいませ。(※EXP. J=エクспанションジョイント)	既存遡及の必要ありません。
40	募集要項	連絡通路下に建物を建てることは法的に可能かどうか教えてください。また、建物を建てるうえで必要な条件・法的整理が必要ですかと存じますが、提案上はいかがすればよろしいでしょうか？	通路下に建築が可能かどうか、建築基準法、消防法等、問題ないか関係機関等に確認のうえ、提案ください。
41	募集要項	既存連絡通路が駅と連結しているため、どこまでが病院の所有物なのか明確に判断する資料をいただきたく存じます。(前願の確認申請資料等)	連絡通路内の自動ドアまでが病院の所有です。連絡通路棟の配布図面を確認してください。
42	募集要項	緑地帯を撤去して建物計画を行った場合、必要緑化率に影響が出てくるかどうか教えてくださいいただけますでしょうか？	影響はありません。
43	募集要項	公募概要の中に十数年後の移転を前提にとありますが、移転後の敷地内薬局の計画をご教授願えませんでしょうか？	未定です。
44	募集要項	公募要項の中にある薬局予定地は楕円でお示しいただいているが、正確にここからここまでと言うのをお示しいただけませんでしょうか？	楕円で示した部分を参考に、必要な敷地面積・場所を提案してください。
45	募集要項	病院敷地のCAD図面を頂戴できませんでしょうか？(可能であればコンビニ棟のCAD図面もいただきたいです)	CADデータはありません。
46	募集要項	整備予定の駐輪場は病院来院者専用の物でしょうか？	駐輪場は、病院来院者、病院職員、学生用です。来院者専用ではありません。
47	募集要項	来院者数の多い曜日・時間帯をご教授いただけませんか？	曜日ごとの来院患者数はNo.36のとおり。 時間帯ごとの来院患者数は以下のとおり。 時間帯ごとの一日平均患者数(令和2年度) 9時台 約300名 10時台 約300名 11時台 約200名 12時台 約50名 13時台 約150名 14時台 約200名 15時台 約100名 16時台 約30名
48	募集要項	工事中の仮囲いエリアをご教授くださいませ	仮囲いのエリアは、「要求水準書」3(9)のとおり、事前に病院と十分に協議して決定します。
49	募集要項	現所復旧の程度(樹木の復旧程度等)をご教授ください。	募集要項6(5)のとおり、原則、更地にしたうえで返還してください。

No.	資料名	質問事項	回答
50	募集要項	頂いた図面で確認できる情報以外の地中埋設物は無いものと考えてよろしいでしょうか？	そのとおり。参考資料として、土留め関係図を掲載します。また、排水施設完成図もあわせて掲載します。
51	募集要項	外来患者様の電車と車の比率をお教え願えませんでしょうか？	No.31のとおり。
52	募集要項	院外処方箋の処方箋単価をお示しいただけませんでしょうか？	統計を取っていません。
53	募集要項	院外処方箋枚数について、各年度の休日日中、夜間の1日平均をご教示頂けますでしょうか。	No.22のとおり。
54	募集要項	院外処方箋枚数について、令和2年度の枚数及び院外処方率をご教示頂けますでしょうか。	<令和2年度> 院外処方箋枚数：196,519枚 院外処方箋率：97.6%
55	募集要項	提案書のページ数について、20ページ以内の中には、表紙や目次も含まれるのでしょうか。	No.2のとおり。
56	募集要項	用紙サイズはA4判とありますが、「A4横判・横書き」または「A4縦判・横書き」どちらでも構わないのでしょうか。	No.1のとおり。
57	募集要項	提案書20ページのうち、図面やイメージパースはA3を採用してもよろしいでしょうか（折込で製本）。 ※仮にA3を使用した場合、1ページあたりA4×2ページ算定（20ページのうち）とすべきでしょうか。	No.3のとおり。
58	募集要項	土地の貸付料については、様式7に記載し提出するため、様式任意の「提案書」では割愛しても良いという事で宜しいでしょうか。	そのとおりです。
59	募集要項	様式4～7の資料と様式任意の提案書は全て1つにまとめて製本するものでしょうか。もしくは様式4～7の資料は別添としてご用意し、提案書のみ製本されていれば宜しいのでしょうか。	「提案書」（任意様式）のみ、製本してください
60	募集要項	プレゼンテーションでは、イメージ動画などを作成し、プロジェクターでご説明することは可能でしょうか。その際に使用する資料は、提案書とは別途ご用意することは可能でしょうか。	提出いただいた提案書に基づき、イメージ動画などを作成し、プロジェクターでご説明することは可とします。ただし、資料を別途、配布することは不可とします。
61	募集要項	プレゼンテーションの持ち時間は一企業につき何分ほど割り当てられる予定でしょうか。	プレゼン10分、質疑応答10分を予定しています。新型コロナウイルス感染症の影響により、Zoom等により実施することも、検討しています。
62	要求水準書	建築計画に伴い、横浜市の各建築関係課に事前相談を実施してもよろしいでしょうか。	法的に問題ないか等、関係機関に確認のうえ、提案してください。

No.	資料名	質問事項	回答
63	要求水準書	横浜市薬剤師会と横浜市が進める災害用医薬品の循環備蓄とは、具体的にどのような取り組みでしょうか。	災害時に使用する災害医薬品は、横浜市薬剤師会により、地域の会員薬局に備蓄し、発災時には、薬局の薬剤師により、これら備蓄医薬品を地域医療救護拠点など必要な場所に持ち運びます。 会員薬局に備蓄することにより、日常的に医薬品の管理が薬剤師により行えるとともに、災害医薬品を店舗内在庫として扱うことで、期限切れ医薬品の廃棄などの無駄を最小限とすることができます。
64	募集要項	給水はどこから使用すればよいか。	提供図面で確認してください。
65	募集要項	排水はどこに繋げばよいか。	提供図面で確認してください。
66	募集要項	雨水はどこに繋げばよいか。	提供図面で確認してください。
67	募集要項	電気どこから使用すればよいか。	必要とする電源容量により、別途病院と協議となります。
68	募集要項	建築場所は、生垣、アスファルト通路、自転車置き場のいずれかを解体でよいか。	そのとおりです。
69	募集要項	建築予定場所に、汚水、雨水の枺あり。移動が必要か、ピットなど作り点検出来るようにすればよいか、枺の上には建築不可か。	建築にあたり支障を来す場合は、移動が必要です。
70	募集要項	構造、工法の指定はあるか。	特に指定はありませんが、「要求水準書」3（9）のとおり、事前に病院と十分に協議してください
71	募集要項	連絡通路の北側、南側建設はどちらでもよいか。	指定エリアであれば、どちらでも構いません。
72	募集要項	連絡通路下通路は、建築物建てても歩行で通り抜けできるようにしておくべきか。	指定エリアは保育所、コンビニ及びコーヒーショップの建物の通用口があり、歩行者の導線ともなっているため、通行できるようにしてください。
73	募集要項	連絡通路下、建築してもよいか。	No.40のとおり
74	募集要項	外観色の指定はあるか。	指定はありませんが、「要求水準書」3（9）のとおり、事前に病院と十分に協議して決定します。
75	募集要項	郵便ポストの移動は可能か。	郵便局との調整の必要がありますので、病院と協議をお願いします。
76	募集要項	建物の所有者は事業者で良いのか。	事業者です。
77	募集要項	処方箋1枚当たりの平均薬剤単価及び平均投薬日数及び調剤数。	統計を取っていません。
78	募集要項	事前に公表されている院外処方箋発行枚数には夜間・休日の分も含まれているのか。	含まれています。
79	募集要項	上記の質問で含まれていない場合、夜間・休日に必要とされる処方箋の発行枚数。	No,22のとおり
80	募集要項	十数年後に移転する予定にも関わらず、この時点で敷地内薬局を公募した理由。	応募要項、5「基本方針」のとおりです。

No.	資料名	質問事項	回答
81	募集要項	駐輪場の振替え整備を検討する際に、保育園沿いの屋根の無い場所に現状停めてある自転車群のスペースは既存の駐輪場として取り扱いますか？	既存の駐輪場として、取り扱います。
82	募集要項	保育園横(駐輪場沿い)の現状舗装通路について、通路形態や幅員など維持に関する指示や条件等がありますか？	歩行者が通行できるよう通路を確保してください。
83	募集要項	貸付敷地の範囲は事業者にて設定いたしますか？もしくは病院側にて設定されますか？	現状を踏まえ、事業者で提案（設定）してください。
84	募集要項	連絡通路の下を、今回施設整備の範囲に含めても宜しいでしょうか？	No.40のとおり
85	募集要項	設備インフラは、既設への接続や、既設からの延長供給を含め計画しても宜しいでしょうか？	そのとおりです。
86	募集要項	広告・サイン等の設置に関し、広告物条例等以外に個別の設置条件等がありますか？	病院と協議の上で、設置となります。
87	募集要項	今回施設整備に係る各種工事の、施工者指定（または推奨）はありますか？	No.34のとおり。
88	募集要項	建築に係る各種申請手続き等の申請者(建築主)は、「事業者」または「市大(横浜市)」のどちらになりますか？	事業者です。
89	募集要項	建築工事の際の工事車両の駐車場所について制約があれば教えて下さい。	病院と協議の上、決定します。
90	募集要項	地代の保証金を差し入れて契約期間内で償却する提案について問題はありますか？	募集要項6（4）のとおり、貸付料を複数年分、病院と協議のうえ前払いすることができることを踏まえ、提案してください。
91	募集要項	地代の提案金額について、高額過ぎるとの主旨でマイナス評価される可能性はありますか？	公立大学法人である当院の敷地内薬局として、「本事業で設置する敷地内薬局の基本方針」や要求水準書に基づいた保険調剤薬局機能を持続的に実施できる適正な価格を提案してください。 著しく高額な場合などについては、「提案内容評価項目一覧表」の「計画・運営」、「その他」の項目で考慮することとなります。
92	募集要項	病院の院外処方せん発行枚数（2020年4月～2021年3月）の月別内訳および曜日別内訳について開示いただけますか？	No.54のとおり
93	募集要項	18時～9時までの時間帯の院外処方せん発行枚数はどの程度を想定されていますか？	No.22のとおり
94	募集要項	土日祝日の9時～18時までの院外処方せん発行枚数はどの程度を想定されていますか？	No.22のとおり

No.	資料名	質問事項	回答
95	募集要項	患者様の来院交通手段の内訳について情報があれば教えていただけますか？ または、病院駐車場の駐車券発行枚数を教えていただけますか？	内訳についてはNo.31のとおり。 病院駐車場の駐車券発行枚数は一日平均689枚です。（令和2年度）
96	募集要項	病院駐車場のサービス券を薬局で購入して患者様に発行することは可能ですか？	可能です。
97	募集要項	敷地内の他施設（ローソン等）が将来的に処方せんを応需する可能性はありますか？	ありません。
98	募集要項	専門医療機関連携薬局の申請（認定）は必要ですか？	公募の条件には、していません。
99	募集要項	専門および認定薬剤師資格者について、入札参加資格を満たさなくなる条件はありますか？	「要求基準書」4人員配置のとおり、専門・認定薬剤師を常勤で配置することが条件です。
100	募集要項	専門および認定薬剤師資格について、差し支えなければ評価上での優先順位を教えてくださいいただけますか？	「評価基準書」のとおりです。
101	募集要項	専門および認定薬剤師資格者について、一部の有資格者を病院から薬局へ人材派遣いただける可能性はありますか？	病院からは派遣しません。常勤することが条件です。
102	募集要項	連絡通路内に薬局出入口を設置することは可能とのことですが、1階にも薬局の待合室を設置して病院敷地内から出入りする場合の可否についてはいかがでしょうか？	1階にも出入口を設置することは可能です。
103	募集要項	附属病院が行う臨床研究への協力について、具体的な内容をお伺いできますか？	現時点では、具体的な内容は未定です。具体的な協力内容については、都度別途協議となります。
104	募集要項	出店決定後に病院での薬剤師研修を目的として弊社薬剤師を受け入れていただくことは可能ですか？	可能です。具体的な受入人数、期間については今後調整します。 なお、外来がん治療認定薬剤師の取得を希望される場合の受入条件は、別途協議となります。
105	募集要項	薬局内での物販について、他施設（コンビニ等）との関係で商品の取り扱い制限はありますか？	原則として、制限はありません。
106	募集要項	麻薬調製については無菌調剤室（クリーンベンチ）のみで良いですか？抗がん剤調製のための安全キャビネットは必要ですか？	募集要項、運用基準を踏まえ、必要な備品等を用意してください。 現時点では抗悪性腫瘍薬の無菌調製を保険薬局に依頼している実績はありませんが、抗悪性腫瘍薬の無菌調製は調剤報酬として加算が認められていることから、今後処方する可能性があります。 また、抗悪性腫瘍薬ではなくても作業者の安全を担保するために、可能であればクリーンベンチよりも安全キャビネットの方が望ましいと考えます。

No.	資料名	質問事項	回答
107	募集要項	夜間における病院から薬局までの患者様導線について、昼間と異なる点を教えて下さい。	時間外、夜間の患者受付は病院1階となります。
108	募集要項	病院の特別休暇は12/29～1/3のみでよろしいですか？	休診日は、土・日・祝日・12/29～1/3
109	募集要項	既存建物（増築建物も含む）の地盤調査データをご提供いただくことは可能でしょうか。	提供図面で確認してください。
110	募集要項	「A4判20ページ以内」とございますが、建築プランに限りA3判（Z折りを想定）で3ページ程度（外観、内観、平面図）の提出は可能でしょうか。	No.1と同じ
111	募集要項	プロポーザルに関するヒアリングの際、提出した提案書の論旨をまとめた資料、もしくは横書きに改変した資料の、東映及び配布は可能でしょうか。	No.60のとおり
112	募集要項	プロポーザルに関するヒアリングでの発表環境についてパソコン、プロジェクター、音響設備（マイク、スピーカー）等を使用する場合、各自持参という理解でよろしいでしょうか。貸与いただける機器設備がございましたらご教示願います。	データのみ持参ください。その他、必要なPC・プロジェクター等は、病院で用意します。 (新型コロナウイルス感染症の影響により、Zoom等により実施することも、検討しています。)
113	募集要項	プロポーザルに関するヒアリングで、現在、想定されている発表時間及び質疑応答時間をご教示願います。	No.61のとおり
114	募集要項	プロポーザルに関するヒアリングで、動画の放映や制作物の持込は可能でしょうか。	No.60のとおり
115	募集要項	「設置にあたり既存建物・設備・埋設物・植栽等の移設が必要な場合」とございますが、移設する際に貴院の移設希望場所も含め、別途協議させて頂くことは可能でしょうか。	移設場所等については、協議のうえ、決定します。
116	募集要項	本施設設備において、事業者側での個別行政協議は可能でしょうか。	No.62のとおり

追加

117	要求水準書	提案書提出時に専門・認定薬剤師が社に在籍していないが提案書の提出は可能か。また、保険薬局開設時に専門・認定薬剤師が常勤で配置できなければいけないか。	提案書提出時の在籍は必須ではありませんが、薬局開設時には、「要求基準書」4人員配置のとおり、専門・認定薬剤師を常勤で配置することが条件です。
-----	-------	--	--