

# 消防設備保守点検委託業務仕様書

## 1 委託業務内容

本仕様書は委託者公立大学法人横浜市立大学と、受託者の間で締結する自動火災報知設備、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、ハロン消火設備、防排煙設備、ガス漏れ火災警報設備、非常放送設備、誘導灯、放水銃火災検出システム、非常通報装置警報設備、消火器、簡易自動消火設備(以下消防設備という)の保守点検委託に関し必要な事項をさだめるものである。

## 2 履行場所

横浜市金沢区福浦三丁目9番

公立大学法人横浜市立大学 附属病院  
医学部医学科  
医学部看護学科  
先端医科学研究センター  
附属病院看護職員宿舎

## 3 業務内容

受託者が行う点検の内容は、消防庁告示第14号に基づく次の点検、記録、報告とする。

- ・ 機器点検  
外観または簡易な操作により判別できる事項を点検基準にしたがって確認する。
- ・ 総合点検  
消防用設備等の一部を実際に作動させて総合点検基準にしたがって確認する。
- ・ 防火対象物定期点検  
消防法第8条に定められている、防火対象物定期点検を行い、報告書を提出する。
- ・ 防災管理定期点検  
消防法第36条に定められている、防災管理定期点検を行い、報告書を提出する。

## 4 点検の期間及び時期

点検期間

令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 8 年 3 月 31 日

点検業務の実施時期は、委託者の指定する日に次のとおり実施すること。

機器点検	年1回
総合点検(機器点検含む)	年1回
防火対象物定期点検	年1回
防災管理定期点検	年1回

## 5 点検員の資格

消防用設備等の点検は、消防設備士または総務大臣が認める資格を有する者(消防設備点検者)が行うこと。

## 6 報告書の提出

報告書は消防庁基準に準拠した形式とし、各期の点検完了後は30日以内に報告書を提出すること。  
報告書には各設備の点検票に所見等を添えた点検一覧表を綴じ込むこと。  
また上記とは別冊で、階別の指摘事項一覧表と、階別図面に指摘事項一覧表と詳細場所を明記し、写真を添付した要改善・要修繕報告書を作成すること。  
総合点検報告書は大学担当者に確認後、金沢消防署へ提出すること。

## 7 作業工程

点検業務の実施については、あらかじめ日時を打合わせて決定するとともに、作業工程を提出すること。

## 8 その他

- ・ 作業にあたっては、入院・外来患者、その家族、病院職員等に迷惑を掛けることなくまた、病院の運営に支障のないよう細心の注意をはらって従事すること。
- ・ 業務に従事するものは、大学及び研究施設という特殊性に鑑み、教職員または研究員等に対して言動に注意し、節度ある業務を行うこと。
- ・ 各消防設備の点検票は防火管理者が関係官庁に提出する様式で製本し、2部を各回点検終了後、遅滞なく提出すること。
- ・ 作業中に本学施設を破損したとき、または大学関係者等に損害を及ぼした場合には、ただちに監督員に報告してその指示に従い復旧または補償を行うこと。
- ・ 従事者は、その業務上知り得た情報その他の守秘義務を負うこと。
- ・ 本仕様書に定められていない事項については、委託者と受託者の双方で協議の上決定すること。
- ・ 機器故障等の緊急時には、1時間以内に駆け付け対応すること。
- ・ 点検時に発見した不具合箇所の修繕見積書を提出すること。

## 横浜市立大学附属病院 概要

### 1 病床数 671床

一般 612床 (ICU 8床、CCU 4床、NICU 9床、無菌 4床、HCU 8床、ACU 6床 臨床試験専用 20床を含む)

精神 23床

結核 16床

臨床試験専用 20床

### 2 診療体制

血液・リウマチ・感染症内科、呼吸器内科、循環器内科、腎臓・高血圧内科、消化器内科、内分泌・糖尿病内科、脳神経内科、脳卒中科、精神科、小児科、消化器・一般外科、消化器外科、呼吸器外科、乳腺・甲状腺外科、乳腺外科、臨床腫瘍科、心臓血管外科・小児循環器、整形外科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科、耳鼻いんこう科、放射線科、歯科・口腔外科・矯正歯科、麻酔科、脳神経外科、リハビリテーション科、形成外科、児童精神科、病理診断科、遺伝子診療科、がんゲノム診断科、救急科、総合診療科

## 建築設計概要

### 1 建物概要

建物名称：公立大学法人 横浜市立大学附属病院

住所：横浜市金沢区福浦3-9

敷地面積：27,296.30 m<sup>2</sup>

駐車台数：約400台

建物名称：公立大学法人 横浜市立大学医学部医学科

住所：横浜市金沢区福浦3-9

敷地面積：64,189.68 m<sup>2</sup>

駐車台数：約329台

建物名称：公立大学法人 横浜市立大学医学部看護棟

住所：横浜市金沢区福浦3-9

敷地面積：2,983.82 m<sup>2</sup>

全体

敷地面積：94,469.80 m<sup>2</sup>

建物名称：公立大学法人 横浜市立大学附属病院看護職員宿舎

住所：横浜市金沢区柴町379-1

敷地面積：8,165 m<sup>2</sup>

## 2 建築構造・規模

附属病院病院面積表

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
病院棟	鉄筋コンクリート一部鉄骨	地下1階地上10階塔屋1階	49.95	8,915.99	57,007.91
保育所	S造	地上1階	3.64	49.00	49.00
保育所	S造	地上1階	3.74	58.14	58.14
研修棟	鉄筋コンクリート	地上5階	19.84	305.5	1,527.96
立体駐車場	S造	地上3階+屋上	10.8	1,142.68	3,371.08
敷地内薬局	S造	地上2階	9.8	297.44	591.40
エネルギーセンター	鉄筋コンクリート	地上3階	19.65	1,202.02	2,361.07
小計				11,970.77	64,966.56
合計(医学部+看護学科+附属病院)				26,673.34	113,325.69

医学部面積表

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
基礎研究棟	鉄骨鉄筋コンクリート	地上7階地下1階	35.9	1,684.06	9,262.09
臨床研究棟	鉄骨鉄筋コンクリート	地上7階地下1階	35.9	1,753.45	10,124.27
RIセンター	鉄筋コンクリート	地上4階地下1階	20.77	507.43	1,650.44
実験動物センター	鉄筋コンクリート	地上5階地下1階	27.3	698.79	2,973.81
附属棟(4棟)	鉄筋コンクリート	地上1階	2.8	32.4	32.4
教育棟	鉄筋コンクリート	地上3階	12.15	2,813.25	4,884.95
医学情報センター	鉄筋コンクリート	地上2階	10.9	1,280.56	1,819.27
医学情報センター増築	鉄筋コンクリート	地上2階	10.9	292	578.63
附属棟(2棟)	鉄筋コンクリート	地上1階	2.8	25.92	25.92
福利厚生棟	鉄筋コンクリート	地上2階	7.65	617.92	617.92
体育館	鉄筋コンクリート一部鉄骨	地上2階	14.56	1,107.44	1,379.71
サークル棟	鉄筋コンクリート	地上2階	6.25	296.92	529.28
エネルギーセンター	鉄筋コンクリート	地上3階	19.65	715.01	1,599.21
NMR棟	鉄骨造	地上1階	5.2	181.09	181.09
先端医学科学研究センタ	鉄筋鉄骨コンクリート	地上5階	27.7	859.06	3,408.93
小計				12,865.30	39,067.92

看護教育研究棟面積表

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
校舎棟	鉄筋コンクリート	地上7階塔屋1階	38.5	1,790.29	9,244.23
自転車置き場	鉄骨	地上1階	2.3	46.98	46.98
小計				1,837.27	9,291.21

看護職員宿舎

建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
看護職員宿舎	RC造・一部S造	地上3階+一部地下	10.38	2,691.62	6,991.27