

京浜急行電鉄×横浜市立大学×横浜市金沢区 空き家利活用プロジェクト始動！ 学生のコンセプト実現で若者に魅力ある住まいを提供

横浜市立大学は、京浜急行電鉄株式会社及び横浜市金沢区と連携して、金沢区内の空き家を有効に利用または活用し、多くの若者が住まい、将来に渡る定住を促進する「ヨコイチ空き家利活用プロジェクト」を始動します。

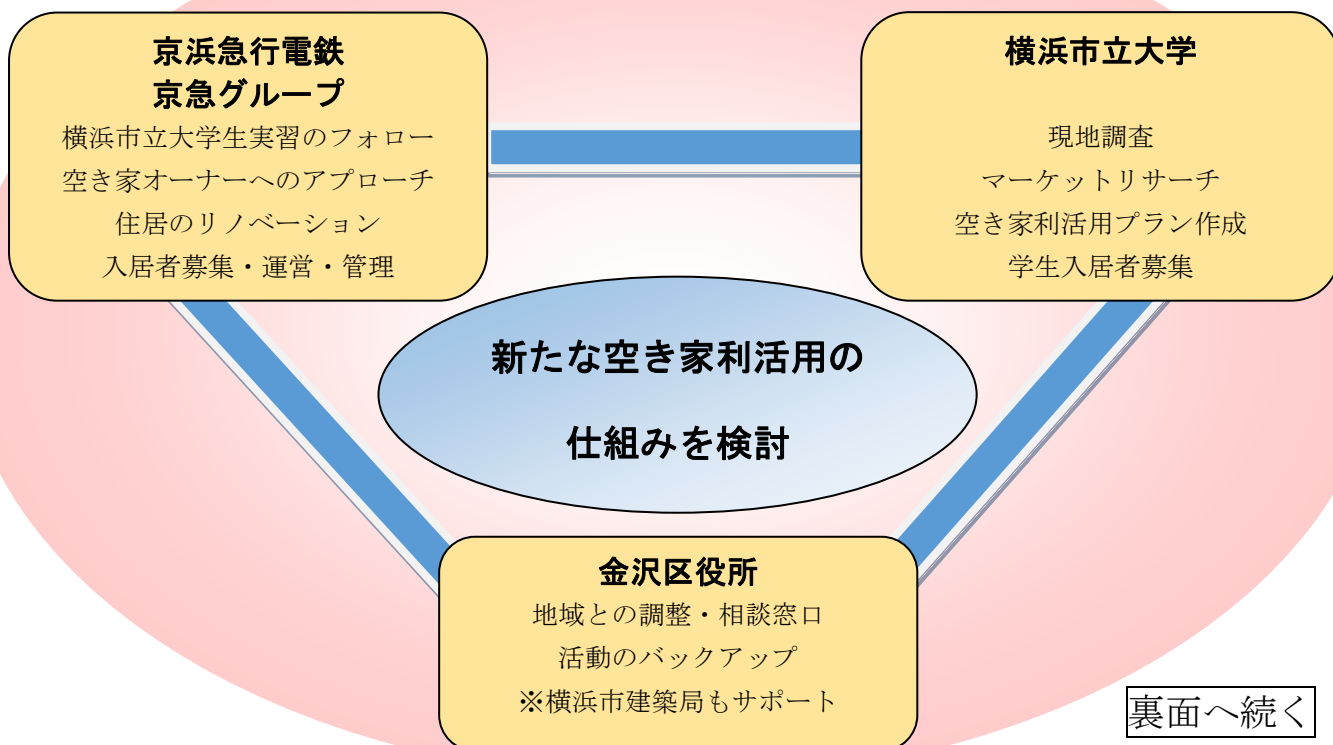
このプロジェクトでは、本学学生が実習授業科目^{*1}（担当教授：齊藤広子^{*2}）として、京急電鉄グループ・地元金沢区と連携し、地域の協力を仰ぎながら空き家や利用ニーズ等の調査を実施した後、自分たちや若者が住みたいと思う住居の企画提案を行い、それをもとに京急不動産株式会社及び株式会社京急リプロが空き家オーナーへのアプローチやリノベーション等の役割を担い、地域に密着した空き家利活用の仕組みを検討・提案していきます。

金沢区は、横浜市の中でも少子高齢化・人口減少が顕著であり、それに伴って「空き家」が課題になっている地域です。本プロジェクトは、産学官の連携を通じて、新たな空き家利活用の仕組み構築を目指します。

なお、本取組は「環境未来都市 横浜 “かなざわ八携協定”^{*3}の下、横浜市建築局が平成 28 年 2 月に策定した「横浜市空家等対策計画」^{*4}を踏まえながら、産学官連携を進めます。

【連携イメージ】

環境未来都市 横浜 “かなざわ八携協定”



裏面へ続く

「ヨコイチ空き家利活用プロジェクト」スケジュール

実習授業科目「まちづくり実習Ⅱ」

※国際総合科学部国際都市学系まちづくりコース3年生前期の必修科目、約40名が履修

下記両日とも取材可能です ※各日とも前日までにご連絡ください

6月7日（火） 金沢区職員・地域の方による説明、学生のまちあるき

実施場所：横浜市立大学金沢八景キャンパス（横浜市金沢区瀬戸22-2）

実施教室：YCU スクエア 1F ピオニーホール

実施時間：14時30分～17時40分

参加者：町内会長2人、学生約40人

7月26日（火） 成果発表会

実施場所：横浜市立大学金沢八景キャンパス（横浜市金沢区瀬戸22-2）

実施教室：未定

実施時間：14時30分～17時40分

参加者：学生約40人がプレゼンテーション

空き家オーナー説明会・相談会の実施、住居のリノベーション等

学生入居者募集



学生の入居（予定） ※学生は住民の1人として地域活動に参加

「ハウスマネージャー」（地域住民）による
定期清掃や日常生活のアドバイス・点検等

地域に密着した
空き家利活用の
仕組みを検討

YCU
横浜市立大学

お問い合わせ先

- ◆取材のご依頼、本プロジェクト、実習授業について
横浜市立大学研究推進部研究基盤課長 竹内 紀充 Tel 045-787-2019
- ◆金沢区の取組について
横浜市金沢区区政推進課長 伊倉 久美子 Tel 045-788-7720
- ◆横浜市空家等対策計画について
横浜市建築局企画課長 保坂 研志 Tel 045-671-3627

参考

※1 実習授業科目「まちづくり実習Ⅱ」

国際総合科学部国際都市学系まちづくりコース3年生前期の必修科目。後半（6～7月）はエリアマネジメントの視点から「あなたが住みたいなるまち・すまいの魅力アップ戦略を考える！！」という課題で、まちの魅力と空き家の発掘、空き家原因分析、マーケットリサーチ、リノベーションプラン（収支計算含む）作成、広報や契約内容などの検討を行い、空き家利活用の具体的な提案を行います。

※2 齊藤 広子 プロフィール

横浜市立大学国際総合科学群人文社会科学系列 教授。国際総合科学部国際都市学系まちづくりコース長。博士（学術）・博士（工学）・博士（不動産学）。

筑波大学第三学群社会工学類都市計画専攻卒業。不動産会社勤務を経て、大阪市立大学大学院生活科学研究科修了。英国ケンブリッジ大学研究員、明海大学不動産学部教授を経て、2015年より現職。

国土交通省社会資本審議会・神奈川県住宅政策審議会等の委員、空家等対策計画の作成のための横浜市空家等対策協議会（座長）他、多数の委員を務める。

※3 環境未来都市 横浜“かなざわ八携協定”

横浜市では、環境未来都市の実現に向けて、地球温暖化や少子高齢化などの社会的課題の解決をめざし、省エネルギーや地域活性化策を推進しています。金沢区エリアにおいても、温暖化対策に加え、少子高齢化の進む金沢区の地域活性化策を協力して実践するため、平成26年7月に八者（京浜急行電鉄株式会社、株式会社横浜シーサイドライン、横浜商工会議所金沢支部、株式会社横浜八景島、学校法人関東学院、公立大学法人横浜市立大学、横浜金沢観光協会、横浜市金沢区役所）による協定を締結し、豊かな自然を引き継ぐとともに、金沢のまちをさらに盛り上げ、その魅力を広く内外に発信しています。

※4 横浜市空家等対策計画

空家等対策を総合的かつ計画的に実施するために平成28年2月に策定。「市民の安全・安心を確保するための実効性のある対応」、「地域の活性化・まちの魅力向上に向けた流通・活用の促進」、「実現に向けた地域住民、専門家団体など多様な主体の連携」を基本理念として掲げています。また、「空家化の予防」、「空家の流通・活用促進」、「管理不全な空家の防止・解消」、「空家に係る跡地の活用」を取組の柱とし、住まいが空家になる前の利用中の状態から、空家除却後の跡地活用まで、住まいの各段階の状況に応じた具体的な施策を盛り込んでいます。

【横浜市立大学が実施する その他の空き家対策】

「環境未来都市構想推進を目的とした地域人材開発・拠点づくり事業(大学COC事業)」

(平成25年度文部科学省「地(知)の拠点整備事業」選定取組)

横浜市立大学は、横浜市と連携し、温暖化対策、超高齢社会対応等環境未来都市の課題に取り組んでいます。空き家対策については、このCOC事業の一環として実施する平成28年度教員地域貢献活動支援事業「地域貢献型空き家活用事業」(代表研究者：齊藤広子)でも取り組みます。

2017年2月28日

産学官連携で誕生した日本人学生と留学生向け空き家利活用シェアハウス 関係者向けオープニングセレモニー **取材のご案内** 3/7 (火) 横浜市大学長, 金沢区長, 京急電鉄社長などが出席します

京浜急行電鉄株式会社（本社：東京都港区，社長：原田 一之，以下 京急電鉄）と横浜市立大学（所在：横浜市金沢区，学長：窪田 吉信，以下 横浜市大），横浜市金沢区（区長：國原 章弘，以下 金沢区）は、「環境未来都市 横浜 “かなざわ八携協定”」のもと，金沢区内の空きアパートをリノベーションした「PRIME CONNECT 金沢文庫（以下 本物件）」の関係者向けオープニングセレモニーを2017年3月7日（火）に開催します。

本取組みは，空き家を利活用した新しいビジネスモデルの展開を構想する京急電鉄および京急不動産株式会社（本社：東京都港区，社長：樫野 敏弘，以下 京急不動産），空き家問題の解消を図る金沢区が，横浜市大の齊藤広子教授による授業（まちづくり実習Ⅱ）「ヨコイチ 空き家利活用プロジェクト」と協働し，学生による金沢八景キャンパス周辺での空き家の調査，利活用の企画提案など実践的に地域の課題解決のサポートをしながら進められました。本物件は，2016年7月26日（火）に行われた実習の成果発表会において，学生による7つの提案の中から京浜急行電鉄賞を授与した「日本人学生と留学生のためのシェアハウス」のコンセプトをベースに，2016年7月から京急不動産および株式会社京急リブコ（本社：神奈川県川崎市，社長：本多 利明，以下 京急リブコ）が，空きアパートのリノベーションを企画・施工し完成に至りました。

今後は，横浜市大が学生用シェアハウスとして一括借上げし，日本人学生および外国人留学生合計8名の受け入れを行うとともに，京急グループ・金沢区協力のもと，学生と地域住民の交流の場として活用していく予定です。学生の入居については4月上旬を予定しております。

お忙しいところ大変恐縮ではございますが，報道関係の皆さまに，ぜひ取材にお越しいただきたく，ご案内申し上げます。詳細は別紙のとおりです。

**取材の申し込みについては最終ページの申込表に必要事項をご記入のうえ，
3月6日（月）15時までにご返信ください。**



工事前の物件写真



成果発表会の様子

※資料配布先

国土交通記者会 文部科学記者会 ときわクラブ 横浜経済記者クラブ 横浜市政記者会

※この資料に関するお問い合わせ

京急電鉄 総務部広報課

尾原・菊池 TEL 03-3280-9129

横浜市大 研究基盤課

竹内 TEL 045-787-2019

金沢区 区政推進課

伊倉 TEL 045-788-7720

PRIME CONNECT 金沢文庫【関係者向け】オープニングセレモニーについて

1. 日 時：2017年3月7日（火）10：30～11：30（雨天決行，荒天中止）
※雨天の場合内容に変更がある可能性がございます
2. 場 所：物件現地前特設会場（横浜市金沢区谷津町 174-4）
※金沢文庫駅東口から徒歩7分
3. 集 合：10：15までに現地へお越しください。（報道向け受付時間：9：45～10：15）
4. オープニングセレモニー詳細
 - イ. 内 容：出席者挨拶，記念キーパネル贈呈，シンボルツリー植樹，フォトセッション，学生による物件紹介（内覧）
 - ロ. 出席者（予定）
 - 横浜市大 学長 窪田 吉信（くぼた よしのぶ）
 - 理事長 二見 良之（ふたみ よしゆき）
 - 国際総合科学群人文社会科学系列 教授 齊藤 広子（さいとう ひろこ）
 - 学生代表 5名程度
 - 金 沢 区 区長 國原 章弘（くにはら あきひろ）
 - 京急電鉄 取締役社長 原田 一之（はらだ かずゆき）
 - 取締役副社長 生活事業創造本部長 小倉 俊幸（おぐら としゆき）
 - 京急不動産 取締役社長 檜野 敏弘（かしの としひろ）

5. 案内図



(参 考)

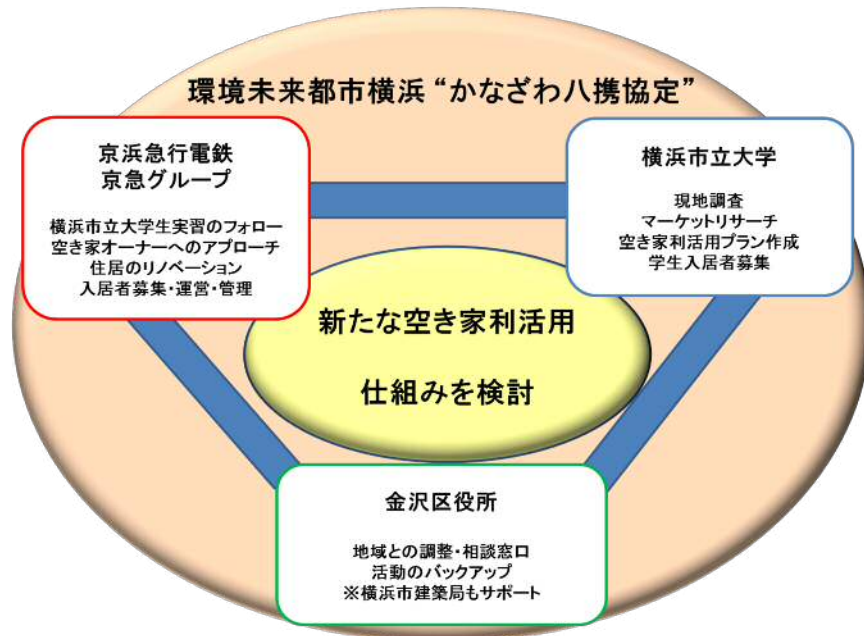
1. 本物件について

- (1) 名 称：PRIME CONNECT 金沢文庫
- (2) 所 在：横浜市金沢区谷津町 174-4
- (3) 構 造：木造 2 階建て
- (4) 延床面積：149.05 m² (45.08 坪)
- (5) 間取り：8 部屋 (1 階 3 部屋, 2 階 5 部屋)
- (6) アクセス：京急線金沢文庫駅徒歩 7 分
- (7) 築年数：40 年

- (8) 所有者：京急不動産
- (9) その他
 - イ. 工事施工者：京急リブコ
 - ロ. 着工時期：2016 年 10 月上旬
 - ハ. 竣工時期：2017 年 2 月下旬
 - ニ. 一括借り上げ契約締結時期：2017 年 3 月上旬
 - ホ. 入居開始時期：2017 年 4 月上旬

2. 「ヨコイチ 空き家利活用プロジェクト」概要

横浜市大の学生が実習授業科目として、京急グループ・金沢区と連携し、地域の協力を仰ぎながら空き家や利用ニーズ等の調査を実施した後、自分たちや若者が住みたいと思う住居の企画提案を行い、それをもとに京急不動産および京急リブコが空き家オーナーへのアプローチやリノベーション等の役割を担い、地域に密着した空き家利活用の仕組みを検討・提案。



3. 環境未来都市 横浜 “かなざわ八携協定”

横浜市は、環境未来都市の実現に向けて、地球温暖化や少子高齢化などの社会的課題の解決を目指し、省エネルギーや地域活性化策を推進している。金沢区エリアにおいても、温暖化対策に加え、加速する少子高齢化に対する地域活性化策を実践するため、2014 年 7 月に八者（京急電鉄、株式会社横浜シーサイドライン、横浜商工会議所金沢支部、株式会社横浜八景島、学校法人関東学院、横浜市大、横浜金沢観光協会、金沢区）による協定を締結し、豊かな自然を引き継ぐとともに、協働しながら金沢区のまちをさらに盛り上げ、その魅力を広く発信している。



<ご取材お申込 F A X返信用紙>

PRIME CONNECT 金沢文庫

【関係者向け】オープニングセレモニー取材申込表

ご返送先F A X番号 03-3280-9193

京急電鉄 総務部広報課 尾原・菊池 宛 (TEL : 03-3280-9129)

貴社名 _____

部署名 _____

ご出席者名 _____ (他 名)

電 話 _____

携 帯 _____

F A X _____

メールアドレス _____

※ご参加いただける場合には上記にご記入のうえ、3月6日(月)15時までにご返信を頂戴できれば幸いです。

当日のご連絡先 京急電鉄 総務部広報課 菊池 TEL. 090-5407-3066